

TABEL COMPARATIV
privind contravaloarea concesiunii și a taxei de administrare în parcuri
industriale din Romania

În conformitate cu studiile de piață efectuate de către administratorul parcului industrial Bistrița Sud, precum și prelucrând informații de la Asociația Parcurilor Industriale, Tehnologice, Științifice și a Incubatoarelor de Afaceri din România (APITSIAR), am realizat tabelul comparativ privind prețul de concesiune al terenului în cele mai importante parcuri industriale din Romania.

Nr. crt.	Denumire parc industrial	Taxă concesiune (EUR/mp/an)	Taxa administrare (EUR/mp/an)	Preț vânzare teren EUR/mp	Alte informații relevante
1.	Eurobusiness Parc Oradea	Între 0,32 și 1,5	Începând cu 0,5	18	S=121 ha, din care 95 ha ocupate
2.	Parc Industrial Mureș	Între 0,25 și 1,8	1,00	15	S=45 ha, din care 38 ha ocupate
3.	Tetarom Cluj	Începând de la 0,5	1,2	35	S=200 ha
4.	Parc Industrial Ploiești	Începând de la 0,8	1,5	25	S=146 ha
5.	Metrom Brașov	Începând de la 1,00	1,00	38	S=6,37 ha
6.	Parc Industrial Timișoara	Între 0,8 și 3,6	1,3	25	S= 60 ha, din care 15 ha ocupate
8.	Parcul Industrial Carfil	Între 0,5 și 3,4	1,5	30	S=1,87 ha
9.	Industrial Park Brașov	Între 0,6 și 4,5	1,00	35	S= 29 ha
10.	Parcul Industrial Făgăraș	Între 0,2 și 1,6	0,8	10	S=10 ha