

RAPORT ANUAL DE ACTIVITATE AL SC "BUSINESS PARK BISTRITA SUD" SRL

Anul 2013

Societatea comercială cu răspundere limitată "Business Park Bistrița Sud" – în calitate de administrator al Parcului Industrial Bistrița Sud, a fost înființată în data de 2.10.2012, având la bază Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrița nr. 109 din data de 20.09.2012. Sediul social al administratorului se află în Bistrița, strada Nicolae Titulescu nr. 6, conform Contractului de comodat din data de 24.09.2012.

- În data de 29.01.2013 a fost semnat Contractul de finanțare nerambursabilă pentru realizarea investiției Parcul Industrial Bistrița Sud. Valoarea proiectului se ridică la 36.613.631 lei, iar obiectivul general al investiției țintește revigorarea, dezvoltarea economiei locale și regionale, creșterea nivelului de trai prin atragerea investițiilor și crearea de a cel puțin 150 de noi locuri de muncă în municipiul Bistrița.
- S-au întocmit prezentări (PowerPoint) ale parcului industrial în limbile română și engleză, și s-au trimis unor potențiali colaboratori, inclusiv Asociației Parcurilor Industriale din România și Centrului Român pentru Promovarea Comerțului și a Investițiilor Străine.
- Organizarea unor întâlniri la București – în perioada 25-26.02.2013 s-a efectuat o deplasare la sediul Centrului Român de Promovare a Comerțului și a Investițiilor Străine, unde am avut întâlniri cu directorul acestui centru, dl. Sorin Vasilescu. Am completat o fișă standard de prezentare a parcului industrial în vederea postării pe website-ul acestei instituții www.romtradeinvest.ro a ofertei noastre
- Întocmirea fișei de cerințe tehnice pentru construirea paginii de internet a parcului industrial. De asemenea, am avut o întâlnire cu d-na Vasilica Baci, director al departamentului dezvoltare regională din cadrul Ministerului Administrației și Internelor, în vederea identificării unor elemente care să susțină modificarea legislației referitoare la parcurile industriale, în sensul acordării de facilități investitorilor din parc. S-au discutat aspecte privind accesul la oportunități de finanțare și facilități fiscale prin prelungirea până în anul 2020 a schemei de ajutor de stat.
- Întocmirea și argumentarea Bugetului de venituri și cheltuieli al societății pentru anul 2013.
- Prezentarea și susținerea Bugetului de venituri și cheltuieli al societății pentru anul 2013 în ședința Comisiei Economice a Consiliului Local Bistrița.
- S-a întocmit Situația financiară a societății la 31.12.2012, inclusiv Bilanțul prescurtat însoțit de anexele și notele aferente.
- S-au făcut toate demersurile necesare pentru modificarea și completarea HCL nr. 109/20.09.2012 privind înființarea SC Business Park Bistrița Sud SRL. Astfel, prin HCL nr. 72/30.04.2013 se aprobă bugetul de venituri și cheltuieli al societății pentru anul



Strada Nicolae Titulescu Nr.6
Bistrita, Romania
Tel. 0040-744-772139

office@bizpark.ro
www.bizpark.ro

2013, ca urmare a solicitării administratorului prin adresa nr. 9/29.04.2013. Cheltuielile aprobate pentru anul 2013 sunt de 128.392 lei, prin urmare era nevoie de o mărire de capital social pentru a acoperi aceste cheltuieli (capitalul social inițial este de 10.000 lei). Prin HCL nr.77/04.06.2013 se majorează capitalul social al societății cu suma de 120.000 lei, această sumă fiind prevăzută în bugetul de venituri și cheltuieli al societății pentru anul 2013. Astfel, capitalul social crește de la 10.000 lei la 130.000 lei.

- În data de 18 iunie 2013, în Sala de Ședințe Consiliul Județean Cluj, a avut loc conferința de presă susținută de președintele Consiliului Județean Cluj, domnul Horea Uioreanu, cu prilejul lansării "Catalogului parcurilor industriale și logistice din România", catalog lansat în parteneriat cu Tetarom SA. Evenimentul de lansare a acestui produs, editat de revista economică lunară Transilvania Business împreună cu Ministerul Economiei, sub auspiciile dezvoltării strategiei de dezvoltare a României și regiunilor, a avut loc în prezența directorului general al S.C. TETAROM S.A., domnul Viorel Găvrea, precum și a unor reprezentanți ai Ministerului Economiei, ai trustului de presă Transilvania Grup Business și ai firmei ES Elektro România. Catalogul are 200 de pagini color, este bilingv român-englez, tiraj 5.000 exemplare, hârtie lucioasă de cea mai bună calitate. Catalogul va fi distribuit controlat-gratuit în toate parcurile industriale, spre toți clienții acestora, spre fonduri de investiții, ministere de externe și ale afacerilor externe din țările UE, SUA, Asia, ambasade, consulate, cluburi de afaceri, camere de comerț bilaterale, sediile instituțiilor bancare din UE, SUA, Asia, America de Sud, Canada, asociații ale investitorilor, companii multinaționale. Catalogul va fi distribuit gratuit abonaților revistei Transilvania Business. Catalogul va fi disponibil în rețelele de retail la un preț de 29 lei. Promovarea catalogului se va face și online, prin intermediul publicațiilor Transilvania Business Group, la evenimente, prin machete ale partenerilor. În plus, acest catalog va ajunge la Conferința Mondială a Asociației Internaționale a Parcurilor Industriale, Științifice și Zonelor de Inovare, programată în Brazilia, în octombrie 2013.

Conferința de presă a fost urmată de o dezbatere asupra facilităților de producție, a tendințelor în piață și a perspectivelor atragerii de noi investiții în România. După dezbatere, am participat împreună cu dl. Viorel Găvrea, directorul general al Tetarom, dl. Ionuț Oprea, director Transilvania Business, dl. Traian Bărbat, secretar general Asociația Parcurilor Industriale, Tehnologice, Științifice și a Incubatoarelor de Afaceri din România (APITSIAR) și d-na Adela Mârza, specialist marketing, la vizitarea Parcurilor Industriale Tetarom I, II, III, IV. Cu această ocazie, dl. Găvrea a propus un parteneriat între parcurile Tetarom din Cluj și parcul industrial din Bistrița, prin care o parte din potențialii investitori din Tetarom să vină la Bistrița. Condiția principală este ca parcul industrial din Bistrița să fie funcțional în cel mai scurt timp posibil.

- În data de 19 iunie 2013, între orele 10 și 13 am participat la o întâlnire cu conducerea Agenției de Dezvoltare Regională Nord-Vest 6 Cluj, la sediul acesteia din localitatea Rădaia. S-au prezentat posibilitățile de finanțare din POR 2007-2013, precum și propunerile financiare privind perioada de programare 2014-2020, în special pentru parcurile industriale. Au participat din partea ADR NV: d-na Sanda Cătană, director executiv Direcția implementare POR, d-na Ana Maria Görög, coordonator pol creștere și



Strada Nicolae Titulescu Nr.6
Bistrita, Romania
Tel. 0040-744-772139

office@bizpark.ro
www.bizpark.ro

dl. Claudiu Coșier, director Direcția de Dezvoltare Strategică. După întâlnire, am plecat spre București, pentru a participa în zilele de joi, 20 iunie 2013 și vineri, 21 iunie 2013 la întâlnirile organizate de Direcția Generală pentru Relația cu Comunitățile Locale – Parcuri Industriale și Ajutor de Stat din cadrul Ministerului Administrației și Internelor. În prima zi, d-na Vasilica Baciuc a prezentat detaliat argumentele pro și contra în ceea ce privește Legea Parcurilor Industriale, lege ce urmează a fi votată în Parlament. A doua zi, d-na Vasilica Baciuc și dl. Emil Muntean, președintele Asociația Parcurilor Industriale, Tehnologice, Științifice și a Incubatoarelor de Afaceri din România (APITSIAR) au reluat discuțiile pe marginea legii, prezentând și bunele practici în domeniu.

- O a doua întâlnire a avut loc la sediul Ministerului Economiei, unde s-au prezentat schemele de ajutor de stat disponibile, în vederea conceperii de către administratorii parcurilor industriale a unor pachete de finanțare menite să atragă investitori. Având în vedere obiectivele strategice ale Programului de Guvernare 2013-2016 de încurajare a investițiilor cu scopul urgentării reducerii decalajelor ce despart România de țările avansate din Uniunea Europeană, de susținere în continuare a mediului de afaceri, de refacere a atractivității investiționale a României și creării de noi locuri de muncă, Ministerul Finanțelor Publice urmărește prioritizarea finanțării investițiilor, în sensul finanțării prioritare a investițiilor care au un impact economic și social imediat în contextul unei dezvoltări regionale durabile și echilibrate, aflate într-un stadiu avansat de implementare, cu posibilă finalizare în cursul anului 2013.

- Conform Legii bugetului de stat pe anul 2013, în cadrul Secțiunii MFP " Acțiuni generale, Programul "Ajutoare de stat pentru finanțarea proiectelor de investiții", au fost prevăzute credite de angajament pentru finanțarea proiectelor de investiții în baza schemelor de ajutor de stat administrate de Ministerul Finanțelor Publice. Plafonul maxim pentru creditele de angajament, conform Hotărârii Guvernului nr.1680/2008 și Hotărârii Guvernului nr.797/2012, cumulată pentru cele două HG-uri, este de 3,22 miliarde lei.

- S-a achiziționat domeniul de internet www.bizpark.ro de la Institutul Național de Cercetare Dezvoltare în Informatică – ICI București.

- S-a deplasat la sediul SNTGN Transgaz Mediaș Cererea pentru acordarea accesului la sistemul național de transport al gazelor naturale (SNT), împreună cu următoarele anexe:

- Certificatul de înregistrare al societății BPBS;
- Autorizația de construire nr. 23/23.01.2012 pentru realizarea parcului industrial;
- Extras de Carte Funciară 56207 pentru suprafața de 300.000 mp aferentă parcului industrial;
- Titlul de parc industrial nr. 262/20.11.2012 emis de către Ministerul Administrației și Internelor;
- Actul constitutiv al societății BPBS;



Strada Nicolae Titulescu Nr.6
Bistrita, Romania
Tel. 0040-744-772139

office@bizpark.ro
www.bizpark.ro

- Plan de situație privind rețelele de alimentare cu gaze naturale;
- Breviar de calcul al debitului necesar.
- Deplasare la sediul SNTGN Transgaz Mediaș în vederea obținerii unui punct de vedere privind Cererea pentru acordarea accesului la SNT din partea departamentului operare al SNTGN, document esențial pentru aprobarea Cererii.
- Deplasare la ANRE București în vederea informării privind etapele obținerii licenței de distribuție în sistem închis,
- În perioada 25-27 septembrie am participat la Târgul internațional industrial și de investiții **B2B Matchmaking**, care a avut loc anul acesta la Tampere, în Finlanda. Târgul este la a 13-a ediție și oferă posibilități de a găsi parteneri de afaceri, subcontractori, transfer de tehnologie, cercetare.

Domeniile de activitate preponderente ale participanților sunt: industrie prelucrătoare, electronică/electrotehnică, mase plastice, cauciuc, IT/C. Târgul de anul acesta a reunit 74 de expozanți cu stand din 14 țări, 930 de participanți din 21 de țări și a fost vizitat de 16.850 persoane. Astfel, este cel mai mare târg industrial din țările nordice și al doilea din Europa, după cel de la Hanovra.

- În perioada 30-31.10.2013 am participat la a treia ediție a a "Danube Financing Dialogue" (DFD), găzduită de Banca Națională a României. În numele Comisiei Europene DG Regio și a EU Strategy for the Danube Region (EUSDR), organizatori au fost Metis GmbH Viena, cu sprijinul Băncii Naționale a României, European League for Economic Cooperation (ELEC) și Compress Romania (birou de reprezentare a municipalității Vienei în România).

Scopul acestei ediții a "Danube Financing Dialogue" l-a constituit întâlnirea dintre potențialii finanțatori și promotorii de proiecte din regiunea Dunării, fiind organizată astfel:

- Întâlniri față-în-față între promotorii de proiecte și potențialii finanțatori.
- Sesiuni comune de prezentare a proiectelor ce necesită finanțare (match-making sessions).
- Promovarea proiectelor prin postarea acestora pe website-ul dedicat.
- Discuții informale (networking) între participanți pe parcursul celor două zile ale evenimentului.

Menționez că edițiile anterioare ale "Danube Financing Dialogue" au avut loc la Viena și Ljubljana, fiind găzduite de Băncile Naționale ale Austriei și Sloveniei, bucurându-se de un real succes în ceea ce privește promovarea proiectelor finanțabile.

- În perioada 12-14.11.2013 am participat la a 3-a ediție a târgului internațional de investiții "Împreună Reconstruim România", care a avut loc la Complexul Herăstrău



Strada Nicolae Titulescu Nr.6
Bistrita, Romania
Tel. 0040-744-772139

office@bizpark.ro
www.bizpark.ro

București. Organizator a fost organizația Avangarde PR Agency din București. Întâlniri realizate:

- Reprezentanți ai următoarelor ambasade în România: Belgia (d-na Cristina Szasz Cusi), Canada (dl. Octavian Bonea), Chile (d-na Maria Bernales), Egipt (dl. Abdelrahman Raouf), Israel (dl. Itchah Aqel), Iran (dl. Hadi Hamiz), Mexic (dl. Agustin Gutierrez Canet), Slovenia (dl. Branko Grgie), Turcia (dl. Bahadir Necat), Ungaria (dl. Szabo Miklos).
- Reprezentantul fondului de investiții Axxess Capital, dl. Horia Manda, general partner.
- Reprezentantul fondului de investiții Abris Capital, dl. Marian Gheorghe, senior partner.

Scopul forumului a fost de a găsi soluții de finanțare pentru proiectele prezentate de primăriile comunelor și orașelor din România. Proiectul parcului industrial a fost inclus în Cartea Primăriilor și pe www.cartiaprimariilor.ro.

- Participarea la "Summit-ul de cooperare China-Europa Centrală și de Est", în data de 26.11.2013. Au fost în jur de 1.000 de reprezentanți ai firmelor private și de stat din China și 16 state central și est-europene: România, Bulgaria, Polonia, Ungaria, Slovacia, Republica Cehă, Slovenia, Serbia, Muntenegru, Croația, Bosnia și Herțegovina, Estonia, Albania, Letonia, Lituania și Republica Macedonia. Forumul de la București are cinci teme majore: energie, agricultură, turism, IT&C și infrastructură.
- În data de 15.11.2013, parcul industrial Bistrița Sud a fost vizitat de o echipă de experți angajați de un investitor care dorește să dezvolte o capacitate de producție. S-a dorit vizualizarea amplasamentului parcului industrial, sursele de energie electrică, gaz și apă, precum și posibilitatea obținerii unui ajutor de stat.
- Participarea în data de 14.11.2013 la Topul Firmelor Bistrițene, organizat de Camera de Comerț și Industrie Bistrița Năsăud, precum și înscrierea parcului industrial în Catalogul Companiilor Bistrițene.
- Organizarea în data de 04.12.2013, începând cu ora 16, în Sala Mare a Primăriei municipiului Bistrița, a evenimentului intitulat "Prezentarea Parcului Industrial Bistrița Sud". La eveniment au participat reprezentanți ai mediului de afaceri autohton, politicieni locali și reprezentanți ai mass-media.
- Alte activități: realizarea de materiale de prezentare profesionale (cărți de vizită, mape de prezentare, pliante), realizarea website-ului www.bizpark.ro, atât în limba română cât și în limba engleză.