

Pregătește viitorul afacerii tale / Spot your future business.



Nr. 534 / 17.05.2019

#### CONVOCATOR

În atenția domnilor:

Remus Titieni – președinte AGA  
Ezechiel Ignat – secretar AGA  
Maria Cerasela Negrușa - membru  
Vamanu Dumitru – membru  
Gheorghe Sabău – membru  
Ioan Radu Uța -- membru  
Marius Armean – membru

Stimați Domni,

Prin prezenta vă aducem la cunoștință faptul că, marti , 28 mai 2019 ora 16:30, administratorul neasociat al societății Business Park Bistrița Sud SRL, prin dl Ioan Magda, în conformitate cu art. 9.4 din Actul constitutiv actualizat al societății aprobat prin HCL 49/31.03.2016, CONVOACĂ ȘEDINȚĂ a reprezentanților asociatului unic al societății.

Precizăm că ședința va avea loc la biroul societății din Bistrița, str. Nicolae Titulescu nr. 6.

Ordinea de zi este următoarea:

1. Aprobarea situatiilor financiare a SC Business Park Bistrița Sud SRL pentru anul 2018 și descarcarea de gestiune a dl. Magda Ioan
2. Diverse

Cu stimă,

Ioan Magda

Administrator



J06/624/02.10.2012

CUI: 30735390

IBAN: RO49BTRL00601202M14411XX

Banca Transilvania Bistrița

Strada Nicolae Titulescu - Nr. 6

420044 Bistrița, România

Tel. 0040 752 043 404 · 0040 263 237 920

office@bizpark.ro · www.bizpark.ro



## RAPORT DE GESTIUNE

### **PRIVIND ACTIVITATEA ECONOMICO-FINANCIARA REALIZATA DE S.C. BUSINESS PARK BISTRITA SUD SRL**

**LA DATA DE 31.12.2019**

Evidenta contabila tehnica operativa a fost organizata si condusa conform prevederilor legii nr.82/1991, republicata cu modificarile si completarile ulterioare.

Toate documentele care privesc exercitiul financiar incheiat la 31.12.2018 au fost reflectate in contabilitate si se regasesc in situatiile financiare incheiate la 31.12.2018.

Posturile inscrise in bilant corespund cu datele inregistrate in contabilitate.

Bilantul a fost intocmit cu respectarea Normelor metodologice privind intocmirea ,verificarea si centralizarea situatiilor financiare ale agentilor economici la 31.12.2018.

Situatiile financiare anuale au fost elaborate pe baza balantei de verificare cu respectarea normelor metodologice privind intocmirea acestora.

Societatea inregistreaza datorii totale in suma de 451.668 lei.Datoriile fata de furnizori sunt in suma de 6.081 lei, 3.874 lei datorii in legatura cu personalul si conturi asimilate.

La 31.12.2018 creantele societatii erau in suma de 536.794 lei ,din care 438.591 lei impozit pe terenul si cladirile din parcul industrial .(suma contestata in instanta), 360 lei sume datorate de catre rezidenti , 98.203 lei creante comerciale in relatia cu non-rezidentii.

Societatea inregistreaza la finele anului 2018 pierdere de 70.026 lei.

**ADMINISTRATOR**

**Ioan Magda**



Către

**Administratorul neasociat**  
**IOAN MAGDA**

**Raport cu privire la auditul statutar al situațiilor financiare**  
**La 31 decembrie 2018**

**Opinia**

- 1 Am auditat situațiile financiare individuale anexate ale societății **SC BUSINESS PARK SRL, întreprindere publică**, cu sediul social în Bistrița, str.Nicolae Titulescu,nr.6, identificată prin codul unic de înregistrare fiscală 30735390, care cuprind bilanțul la data de 31 decembrie 2018, contul de profit și pierdere, cu situațiile anexe pentru exercițiul finanțiar încheiat la aceasta data, precum și un sumar al politicilor contabile semnificative și notele explicative.
- 2 Situațiile financiare individuale la 31 decembrie 2018 se identifica astfel:
  - Activ net =238543 lei
  - Cifra de afaceri =157412 lei
  - pierderea neta a exercițiului finanțiar: 70026 lei
- 3 În opinia noastră,situațiile financiare anexate oferă o imagine fidelă a pozitiei financiare a societății pentru exercițiul finanțiar încheiat la 31.12.2018, în conformitate cu OMFP 1802/2014 pentru aprobatarea Reglementarilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și a situațiilor financiare consolidate și Standardele internaționale de audit (ISA).

**Baza pentru opinie**

- 4 Am desfășurat auditul nostru în conformitate cu Standardele internaționale de audit(ISA).Responsabilitatile noastre în baza acestor standarde sunt descrise detaliat în secțiunea „„Responsabilitatile auditorului într-un audit al situațiilor financiare”” din raportul nostru.  
Suntem independenți față de societate,conform cerintelor de etica profesională relevante pentru auditul situațiilor financiare din România și ne-am îndeplinit celelalte responsabilitati de etica profesională,conform acestor cerinte.Credem că probele de audit pe care le-am obținut sunt suficiente și adecvate pentru a furniza o baza pentru opinia noastră.

### *Incertitudine semnificativa legata de continuitatea activitatii*

5 Atragem atentia asupra faptului ca din situatiile financiare, reiese ca Societatea a inregistrat o pierdere neta de 70026 lei in cursul exercitiului financial incheiat la 31 decembrie 2018 si, la data respectiva, datorii curente ale Societatii detineau 65% din active. Entitatea inregistreaza un activ net de 238543 lei ceea ce inseamna ca a pierdut mai mult de jumata din capitalul social care este de 701760 lei ( $238543/701760=34\%$ ) ceea ce indica existenta unei incertitudini semnificative care ar putea pune in mod semnificativ la indoiala capacitatea Societatii de a-si continua activitatea in conditiile legale definite in art.153<sup>24</sup>(1)din Legea 31/1990 actualizata.

Se impune ca Adunarea generala a societatii sa procedeze la reconstituirea capitalului social pana la nivelul unei valori cel putin egale cu jumata din capitalul social, respectiv 350880 lei,deci un versant de 112337 lei sau sa hotarasca dizolvarea societatii,conform art.153<sup>24</sup>(4)din Legea 31/1990,actualizata.

Opinia noastră nu este modificată cu privire la acest aspect.

### *Evidențierea unor aspecte*

6 Atragem atentia asupra respectarii prevederilor OG 26/21.08.2013 privind intarirea disciplinei financiare la nivelul operatorilor economici la care statul sau unitatile administrativ teritoriale sunt actionari unici ori majoritari sau detin direct ori indirect o participatie majoritara, care descrie ca „in cazul in care se inregistreaza depasiri sau nerealizari ale veniturilor totale aprobat se pot efectua cheltuieli totale proportional cu gradul de realizare a veniturilor totale, cu incadrarea in indicatorii de eficienta aprobatii”.

Opinia noastră nu este modificată cu privire la acest aspect.

7 Societatea a inregistrat in evidenta contabila ca operatiuni in curs de clarificare suma de 438591 lei, reprezentand impozit pe cladiri , teren si penalitati aferente datorate bugetului local,suma fiind solicitata de Primaria Bistrita.Suma a fost contestata in instanta de catre societate sub aspectul legalitatii si corectitudinii calculului datoriei.In vederea inregistrarii acestora la provizioane sunt necesare cercetari si lansurari suplimentare.Deznodamantul viitor al sentintei judecatoresti este incert si in functie de rezultatul cercetarii si sentintei judecatoresti suma se va constitui ca provizion conform prevederilor legale. *In cazul unei sentinte nefavorabile , suma de 438591 lei evidentieaza la data raportului ca operatiune in curs de clarificare,va majora costurile si va influenta negativ toti indicatorii de performanta ai entitatii.*

### *Aspecte cheie de audit*

8. Aspectele cheie de audit sunt acele aspecte care, in baza rationamentului nostru profesional, au avut cea mai mare importanta pentru auditul situatiilor financiare ale perioadei curente. Aceste aspecte au fost abordate in contextul auditului situatiilor financiare



in ansamblu si in formarea opiniei noastre asupra acestora si nu oferim o opinie separata cu privire la aceste aspecte cheie.

Conform ISA 701 opinia pentru aspecte cheie se ofera pentru audituri de seturi complete de situatii financiare cu scop general ale entitatilor cotate in cazul de fata entitatea auditata nefiind cotata .

Opinia noastra nu este modificata cu privire la acest aspect.

#### ***Alte informatii – Raportul Administratorilor***

- 9 Administratorii sunt responsabili pentru intocmirea si prezentarea altor informatii. Acele alte informatii cuprind Raportul administratorilor, dar nu cuprind situatiile financiare si raportul auditorului cu privire la acestea, aceasta fiind prezentata intr-un raport separat .

Opinia noastra cu privire la situatiile financiare nu acopera si aceste alte informatii si cu exceptia cazului in care se mentioneaza explicit in raportul nostru, nu exprimam nici un fel de concluzie de asigurare cu privire la acestea.

In legatura cu auditul situatiilor financiare pentru exercitiul financial incheiat la 31 decembrie 2018, responsabilitatea noastra este sa citim acele alte informatii si, in acest demers, sa apreciem daca acele alte informatii sunt semnificativ inconsecvente cu situatiile financiare, sau cu cunostintele pe care noi le-am obtinut in timpul auditului, sau daca ele par a fi denaturate semnificativ.

In ceea ce priveste Raportul administratorilor, am citit si raportam daca acesta a fost intocmit, in toate aspectele semnificative, in conformitate cu capitolul 7,pct.489-492 din OMFP 1802/2014.

In baza exclusiv a activitatilor care trebuie desfasurate in cursul auditului situatiilor financiare, in opinia noastra:

- a) Informatiile prezентate in Raportul administratorilor pentru exercitiul financial pentru care au fost intocmite situatiile financiare sunt in concordanță, in toate aspectele semnificative, cu situatiile financiare,dar nu prezinta mai cuprinzator o descriere a principalelor riscuri si incertitudini cu care se confrunta societatea.

Raportul administratorilor a fost intocmit, in toate aspectele semnificative, in conformitate cu capitolul 7,pct.489-492 din OMFP 1802/2014.

- b) In plus, in baza cunostintelor si intelegerii noastre cu privire la Societate si la mediul acestuia, dobandite in cursul auditului situatiilor financiare pentru exercitiul financial incheiat la data de 31 decembrie 2018, ni se cere sa raportam daca am identificat denaturari semnificative in Raportul administratorilor. Nu avem nimic de raportat cu privire la acest aspect.

#### ***Responsabilitatile conducerii si ale persoanelor responsabile cu guvernanța pentru situatiile financiare***

10 Conducerea Societatii este responsabila pentru intocmirea situatiilor financiare care sa ofere o imagine fidela in conformitate cu art.10(1) din Legea 82/1991 si pentru acel control intern pe care conducerea il considera necesar pentru a permite intocmirea de situatii financiare lipsite de denaturari semnificative, cauzate fie de fraudă, fie de eroare.

11 In intocmirea situatiilor financiare, conducerea este responsabila pentru evaluarea capacitatii Societatii de a-si continua activitatea, pentru prezentarea, daca este cazul, a aspectelor referitoare la continuitatea activitatii si pentru utilizarea contabilitatii pe baza continuitatii activitatii, cu exceptia cazului in care conducerea fie intentioneaza sa lichideze Societatea sau sa opreasca operatiunile, fie nu are nicio alta alternativa realista in afara acestora.

12 Persoanele responsabile cu guvernanța sunt responsabile pentru supravegherea procesului de raportare financiara al Societatii.

#### *Responsabilitatile auditorului intr-un audit al situatiilor financiare*

13 Obiectivele noastre constau in obtinerea unei asigurari rezonabile privind masura in care situatiile financiare, in ansamblu, sunt lipsite de denaturari semnificative, cauzate fie de fraudă, fie de eroare, precum si in emiterea unui raport al auditorului care include opinia noastră. Asigurarea rezonabila reprezinta un nivel ridicat de asigurare, dar nu este o garantie a faptului ca un audit desfasurat in conformitate cu ISA va detecta intotdeauna o denaturare semnificativa, daca aceasta exista. Denaturarile pot fi cauzate fie de fraudă, fie de eroare si sunt considerate semnificative daca se poate preconiza, in mod rezonabil, ca acestea, individual sau cumulat, vor influenta deciziile economice ale utilizatorilor, luate in baza acestor situatii financiare.

14 Ca parte a unui audit in conformitate cu ISA, exercitam rationamentul profesional si meninem scepticismul profesional pe parcursul auditului. De asemenea:

Identificam si evaluam riscurile de denaturare semnificativa a situatiilor financiare, cauzate fie de fraudă, fie de eroare, proiectam si executam proceduri de audit ca raspuns la respectivele riscuri si obtinem probe de audit suficiente si adevarate pentru a furniza o baza pentru opinia noastră. Riscul de nedetectare a unei denaturari semnificative cauzate de fraudă este mai ridicat decat cel de nedetectare a unei denaturari semnificative cauzate de eroare, deoarece fraudă poate presupune intelegeri secrete, fals, omisiuni intentionate, declaratii false si evitarea controlului intern.

Intelegem controlul intern relevant pentru audit, in vederea proiectarii de proceduri de audit adecvate circumstantei, dar fara a avea scopul de a exprima o opinie asupra eficacitatii controlului intern al Societatii.

Evaluam gradul de adevarare a politicii contabile urmate si caracterul rezonabil al estimarilor contabile si al prezentarilor aferente de informatii realizate de catre conducere.

Formulam o concluzie cu privire la gradul de adevarare a utilizarii de catre conducere a contabilitatii pe baza continuitatii activitatii si determinam, pe baza probelor de audit obtinute, daca exista o incertitudine semnificativa cu privire la evenimente sau conditii care ar putea genera indoieli semnificative privind capacitatea Societatii de a-si continua activitatea. In cazul in care concluzionam ca exista o incertitudine semnificativa, trebuie sa atragem atentia in raportul auditorului asupra prezentarilor aferente din situatiile financiare

sau, in cazul in care aceste prezentari sunt neadecvate, sa ne modificam opinia. Concluziile noastre se bazeaza pe probele de audit obtinute pana la data raportului auditorului. Cu toate acestea, evenimente sau conditii viitoare pot determina Societatea sa nu isi mai desfasoare activitatea in baza principiului continuitatii activitatii.

Evaluam prezentarea, structura si continutul situatiilor financiare, inclusiv al prezentarilor de informatii, si masura in care situatiile financiare reflecta tranzactiile si evenimentele care stau la baza acestora intr-o maniera care sa rezulte intr-o prezentare fidela.

15 Comunicam persoanelor responsabile cu guvernanta, printre alte aspecte, aria planificata si programarea in timp a auditului, precum si principalele constatari ale auditului, inclusiv orice deficiente semnificative ale controlului intern, pe care le identificam pe parcursul auditului.

16 De asemenea, furnizam persoanelor responsabile cu guvernanta o declaratie cu privire la conformitatea noastra cu cerintele etice privind independenta si le comunicam toate relatiile si alte aspecte care pot fi considerate, in mod rezonabil, ca ar putea sa ne afecteze independenta si, unde este cazul, masurile de siguranta aferente.

17 Dintre aspectele pe care le-am comunicat persoanelor insarcinate cu guvernanta, stabilim acele aspecte care au avut o mai mare importanta in cadrul auditului asupra situatiilor financiare din perioada curenta si, prin urmare, reprezinta aspecte cheie de audit. Descriem aceste aspecte in raportul nostru de audit, cu exceptia cazului in care legislatia sau reglementarile impiedica prezentarea publica a aspectului respectiv sau a cazului in care, in circumstante extrem de rare, consideram ca un aspect nu ar trebui comunicat in raportul nostru deoarece se preconizeaza in mod rezonabil ca beneficiile interesului public sa fie depasite de consecintele negative ale acestei comunicari.

#### Raport cu privire la alte dispozitii legale si de reglementare

18 Am fost numit prin contractul de prestari servicii la data de 21.05.2019 sa auditez situatiile financiare ale SC BUSINESS PARK SRL pentru exercitiul financiar incheiat la 31 Decembrie 2018. Anul 2018 este primul an de angajament pentru prestarea serviciului de audit statutar la societatea auditata.

Confirm ca:

Nu am furnizat pentru Societate serviciile non audit interzise, mentionate la articolul 5 alineatul (1) din Regulamentul UE nr.537/2014.

Bistrita la 24.05.2018

Soc.AUDITORS MANAGEMENT PROIECT SRL

Societate de audit financiar,autorizata cu nr.1444/2019

RUS D.VASILE

Auditator financiar independent-Membru CAFR 2097/2007

RUS  
VASILE

Digitally signed by  
RUS VASILE  
Date: 2019.05.23  
17:38:48 +03'00'



# **SC Business Park Bistrita Sud SRL**

Bistrita ,str. Nicolae Titulescu Nr. 6 Jud. BN

CUI.30735390

Jc6/624/2012

Nr. Inreg. 537 /23.05.2019

## **Raport de Activitate al SC Business Park Bistrita Sud SRL**

**Pentru perioada 01.01.2018-31.12.2018**

Societatea cu raspundere limitata Business Park Bistrita Sud SRL in calitate de administrator al Parcului Industrial Bistrita Sud a fost infiintata in data de 02.10.2012 avand la baza hotararea Consiliului Local al Municipiului Bistrita nr 109/20.09.2012.

Sediul social al societatii se afla in loc. Bistrita,,str. Nicolae Titulescu ,nr.6 conform contractului de comodat nr 44/01.10.2018.

Raportul de activitate pentru perioada la care facem referire va fi structurat in urmatoarele capitole:

### **1.Prezentare/Promovare parc industrial Bistrita Sud**

### **2.Structura de personal**

### **3.Alte activitati**

### **4.Rezidenti parc**

### **5.Rezultate financiare**

### **1.Prezentare/promovare parc industrial Bistrita Sud.**

Pe tot parcursul anului 2018 societatea administrator a continuat prezentarea si promovarea parcului industrial prin prezenta la targuri si expozitii de profil,participarea la intalniri de lucru cu asociatii si institutii din domeniu,rezenta permanenta in mediul on-line prin actualizarea si imbunatatirea website-lui [www.bizpark.ro](http://www.bizpark.ro) . De asemenea a continuat promovarea parcului in presa locala participand la emisiuni televizate si de radio unde s-au prezentat avantajele si facilitatile oferite celor interesati de localizarea investitiilor in parcul industrial.

Dintre actiunile desfasurate in vederea promovarii si prezentarii parcului industrial in anul 2018 amintim:

-participarea la evenimentul de promovare si prezentare a parcurilor industriale Liberty Technology Hub desfasurat la Cluj Napoca in perioada 28-29.03.2019

-prezenta la intalnirile membrilor APITSIAR(Asociatia Parcurilor Industriale) din lunile iunie si septembrie 2018 unde s-au discutat probleme specifice parcurilor industriale .

-rezentata la cel mai mare targ de logistica din Romania desfasurat la Romexpo Bucuresti.

-realizarea in luna octombrie 2018 a unei emisiuni de prezentare si promovare a parcului direct din locatia parcului la AS TV Bistrita in care s-au prezentat progresele facute in parcul industrial,rezidentii existenti la data respectiva evolutia si stadiul lucrarilor acestora in parc.

-deplasari permanente si vizite la locatia parcului industrial impreuna cu companii interesate de oferta noastra.

## 2.Structura de personal

In anul 2018 structura de personal a SC Business Park Bistrita Sud SRL s-a modificat dupa cum urmeaza:

-ianuarie 2018 demisie d-nul Nicula Radu din functia de director tehnic

-martie 2018 demisie d-nul Halosta Lucian din functia de consultant juridic

-aprilie 2018 demisie d-nul Dumitru Iulius din functia de administrator

-mai 2018 demisie d-na Dobran Maria din functia de economist

-iunie 2018 demisie d-nul Harpa Radu din functia de director administrativ

-iunie 2018 angajare d-nul Magda Ioan in functia de administrator interimar

-august 2018 angajare d-na Marton Eniko in functia de economist(part time)

-decembrie 2018 semnare contract de mandat d-nul Magda Ioan pentru o perioada de 4 ani.

## 3.Alte activitati

### 3.1. Activitati AGA

In anul 2018 AGA al SC Business Park Bistrita Sud a avut 9 intalniri.

In cadrul sedintelor AGA din anul 2018 s-au luat numeroase hotarari privitoare la activitatea societatii administrator printre care amintim:

-aprobatia bugetului de venituri si cheltuieli pe anul 2018

-aprobatia modificarilor in structura de personal conform celor enumerate la punctul 2 din prezentul raport

-analiza dosarelor depuse de catre participantii la cele trei sesiuni de licitatatie pentru ocuparea unor loturi de teren in parcul industrial.

-hotararea de diminuare a capitalului social al societatii pentru acoperirea pierderilor financiare din anul 2017

-modificarea regulamentului de organizare si functionare al societatii administrator in vederea posibilitatii concesionarii contractului de administrare si servicii conexe de catre un rezident catre un tert cu acordul societatii administrator.

### **3.2. Activitati administrative**

- finalizarea lucrarilor ,probele si punerea in functiune a la sistemul de compensare a energiei reactive
- lucrari de intretinere in incinta parcului(cosit,intretinere retele canalizare,toalete arbori,intretinere spatii verzi)
- consilierea rezidentilor in vederea intocmirii documentatiei pentru obtinerea ajutorului de minimis prevazut de lege.
- intocmirea documentatiei si obtinerea scutirii conform legii de la plata impozitului pe teren si cladiri pentru SC Business Park Bistrita Sud SRL.
- deschidere proces cu Primaria Municipiului Bistrita -Serviciul Constatare si Impunere
- finalizarea procedurilor de furnizare a utilitatilor catre rezidenti

### **4. Rezidenti in parc.**

Conform Hotararii Consiliului Local nr 157/26.11.2015 privind aprobarea inscrierii in domeniul privat al municipiului Bistrita a unor bunuri si transmiterea acestora in administrarea SC Business Park Bistrita Sud SRL suprafata de teren transmisa in administrarea SC Business Park Bistrita Sud SRL este de 216.787 mp.

La data de 31.12.2018 exista un numar de opt rezidenti cu contracte de administrare si servicii conexe semnate care ocupau suprafata de 20.900 mp.

### **5. Rezultate financiare**

SC Business Park Bistrita Sud SRL a desfasurat in anul 2018 administrarea/promovarea parcului industrial Bistrita Sud realizand urmatorii indicatori:

Venituri Totale	-159.691 lei
Cheltuieli Totale	-229.717 lei
Pierdere bruta contabila	-70.026 lei
Impozit pe profit	-0 lei
Pierdere neta contabila	-70.026 lei
Sold in cont curent la 31.12.2018	-137.993 lei

**Veniturile totale** in anul 2018 au fost de 159.6 mii lei:

Din taxe de administrare:103.9 mii lei

Din taxe de superficie: 53.4 mii lei

Penalitati rezidenti :2.2 mii lei

**Cheltuielile totale** in anul 2018 au fost de 229.7 mii lei din care:

**A-Cheltuieli cu materii prime si materiale:** 8,7 mii lei,din care:

-materiale consumabile(birotica ,curatenie etc)1.9 mii 1

-energie electrica :4.5 mii lei

**B-amortizari:**4,3 mii lei

**C-Cheltuieli cu personalul:**113.7 mii lei,din care:

-salarii si indemnizatii:110,7 mii lei

-asigurari si protectie sociala:3 mii lei

**D-Alte cheltuieli de exploatare:**103 mii lei,din care:

**D1-servicii externe**-99,7 mii lei

-cheltuieli de protocol -1.84 mii lei

-cheltuieli de publicitate si reclama-17.9 mii lei

-cheltuieli de deplasare-5.6 mii lei: diurne + transport/cazare.

-telecomunicatii(telefon mobil si internet)-2.73 mii lei.

-cheltuieli bancare--1.34 mii lei.

-servicii fitretinere si lucrari la retele in parc—11.65 mii lei

-control finantier de gestiune—3.57 mii lei

-serviciu audit extern—4.5 mii lei

-servicii dezmembrari topografic-- 3.5 mii lei

-servicii juridice proces BPBS SRL /taxe si impozite—4.25 mii lei.

-taxe participare la evenimente specifice—10.55 mii lei

-licente ,marci,brevete—2.62 mii lei

-servicii :medicina muncii,probe utilitati,etc --2.3 mii lei.

-taxe ONRC --0.8 mii lei

-alte cheltuieli—26,55 mii lei

**D2-Cheltuieliciu impozite si taxe(cadastru, urbanism, registru comertului,etc):**1.3 mii lei

**D3- alte cheltuieli:**2 mii lei

In anul 2018 parcul industrial a realizat venituri din taxa de administrare si taxa de superficie .Societatea a functionat cu personalul prezentat la capitolul 2 -structura de personal.

La intocmirea situatiilor financiare anuale au fost respectate prevederile LEGII CONTABILITATII NR.82/1991 REPUBLICATA CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE,ALE omf NR1802/2014 PENTRU APROBAREA REGLEMENTARILOR CONTABILE CONFORME CU DIRECTIVELE EUROPENE CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE,PRECUM SI CU ALE omfp 166/2017 PRIVIND PRINCIPALELE ASPECTE LEGATE DE INTOCMIREA SI DEPUNEREA SITUATIILOR FINANCIARE ANUALE SIA RAPORTARILOR CONTABILE ANUALE ALE OPERATORILOR ECONOMICI LA UNITATILOR TERRITORIALE ALE MINISTERULUI FINANTELOR PUBLICE.

Pentru anul 2018 principalul obiectiv a fost diminuarea pierderilor din anii precedenti ,in acest sens avand in vedere ca singura sursa de venit a companiei este taxa (administrare si superficie) incasata de la rezidenti s-a incercat in principal pentru diminuarea pierderilor reducerea cheltuielilor.

Cresterea veniturilor este de asemenea un obiectiv major dar se realizeaza doar cu conditia atragerii de noi rezidenti in parc ,in schimb reducerea cheltuielilor este strans legata de administrarea resurselor financiare cat mai eficient.

In a doua jumata a anului 2018 societatea a functionat cu o structura de personal foarte redusa (administrator si economist angajat part-time cu 2 ore/zi) structura care a redus semnificativ costurile si impreuna cu alte masuri de reducere a cheltuielilor au dus la o diminuare a pierderilor ajungand la finele anului la suma de 70.026 lei(fata de 276.004 lei in 2017).

Pentru anul 2019 avand in vedere indicatorii de performanta asumati de catre administrator la semnarea contractului de mandat ,cat si cei din contractul de finanatase a investitiei avem ca si obiectiv eliminarea pierderilor si aducerea societetii pe profit asa cum s-a prevazut si in Bugetul de venituri si cheltuieli aprobat pentru anul 2019 precum si atingerea gradului de ocupare cat si a numarului de rezidenti prevazute in cele mentionate mai sus.

Realizarea obiectivelor din punct de vedere financiar depinde in principal de desfasurarea procesului inaintat impotriva Primariei Municipiului Bistrita -Directia Taxe Si Impozite pentru suma de 438.591 lei reprezentand impozite si taxe pentru terenuri si cladiri ale SC Business Park Bistrita Sud SRL aceasta suma afectand si rezultatele financiare ale anului 2018.

Toate actiunile societatii administrator au fost prezentate in rapoartele trimestriale ale administratorului societatii ,rapoarte depuse la registratura primariei .

Administrator

Magda Ioan

Bistrita

23.05.2019

