PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA
SERVICIUL RELAȚII PUBLICE
INTRARE 4
27. MAI. 2025
Număr înregistrare 51565
Nr. file

Nr. 36/26.05.2025

Catre ,

Primaria Municipiului Bistrita

In atentia D-nei Viceprimar Stefania Stere

Prin prezenta depunem alaturat copii dupa documentele sedintei AGA nr. 83 si 84 din data din 22.05.2025.

Anexat Hotararii nr.83 si 84 /22.05.2025:

1.Convocatorul sedintei.

2.Procesul verbal al sedintei.

3.Hotararea A.G.A .nr.83 si 84 /22.05.2025 a societatii Business Park Bistrita Sud S.R.L. cu ,,Anexe" .

Administrator

Magda Ioan

SOCIETATEA COMERCIALĂ RO 30735390 BUSINESS PARK BISTRIȚA SUD S.R.L. BISTRIȚA, ROMÂNIA

Nr. 32/ 16.05.2025

CONVOCATOR

În atenția domnilor:

Iliesiu Darius-Emilian

Filip Alexandru Tudor

Pantea Andrei

Jiga Claudiu -Dan

Costea Adrian-Radu

Stimați Domni,

Prin prezenta vă aducem la cunoștință faptul că joi,22 **MAI 2025 ora 14,00** , administratorul unic neasociat al societății Business Park Bistrița Sud SRL, dl Ioan Magda, în conformitate cu art. 9.4 din Actul constitutiv actualizat al Societății aprobat prin Hotararea Consiliului Local din 109/2012 cu modificarile si completarile ulterioare CONVOACĂ ȘEDINȚĂ a reprezentanților asociatului unic al societății.

Precizăm că ședința se va desfasura in sala de sedinta a Primariei Bistrita.

Ordinea de zi este următoarea:

1. Aprobarea situatiilor financiare a SC Business Park Bistrita Sud SRL pentru anul 2024 si descarcarea de gestiune a dl. Magda Ioan

2.Diverse

Cu stimă,

Ioan Magda

Administrator Business Park Bistrita Sud SRL

SOCIETATEA COMERCIALĂ
J RO 30735390
BUSINESS PARK
BISTRIȚA SUD
S.R.L.
BISTRIȚA, ROMÂNIA

AGA 83, 84 / 22.05.2025.

Proces verbal
Ședința AGA

Membri AGA:
1. Jiga Claudiu
2. Filip Alexandru
3. Pântea Andrei
4. Costea Adrian Radu
5. Ilieșiu Darius Emilian.

Ordinea zilei:
1. Aprobarea situațiilor financiare SC Business Park Bistrița Sud SRL pentru anul 2024. și descărcarea de gestiune a dl. Magda Ioan.
2. Diverse.

Se aprobă ordinea de zi cu menționez la cap. diverse se discută următoarele:

1.) Solicitare Peter Darius Vaste
voturi pentru voturi abținere voturi împotrivă

2.) prezentare ofertă Euroland 2002 SRL
voturi pentru voturi abținere voturi împotrivă.

3.) Scrisoare de intenție:
- Firstgal Logistic SRL taxa de suprafață of
euro/mp/an
voturi pentru voturi abținere voturi împotriva

– Salometal ONC SRL taxa de supraficie 1,2 euro/mp/an.

voturi pentru voturi abțineri voturi împotrivă

Punctul 1. se aprobă cu:

voturi pentru voturi abțineri voturi împotrivă.

Costea Adrian Radu

Filip Alexandru

Tliesiu Darius Emilian

Pântea Andrei

Ziga Claudiu.

BUSINESS PARK BISTRITA SUD SRL

Bistrita,str. Nicolae Titulescu nr.6

J06/624/02.10.2015 CUI 30735390

Adunarea Generala a Asociatiilor

Societatea Business Park Bistrita Sud SRL

HOTARAREA

Nr. 83/22.05.2025

Avand in vedere:

Hotărârea Consiliului Local nr. 109/20.09.2012 privind înființarea S.C. Business Park Bistrița Sud S.R.L.-societate administrator pentru Parcul Industrial "Bistrita Sud", cu modificarilesi completarile ulterioare;

Hotărârea Consiliului Local nr. 139/21.10.2015 privind desemnarea reprezentantilor municipiul Bistrița în Adunarea Generală a Asociaților la Societatea Business Park Bistrița Sud SRL si aprobarea contractului de mandat al acestora, cu modificarile si complretarile ulterioare.

Hotararea Consiliul Local nr. 2/15 ianuarie 2025 pentru modificarea Hotararii nr.139/2015 privind desemnarea reprezentatilor municipiului Bistrita Adunarea Generală a Asociaților la Societatea Business Park Bistrița Sud SRL.

Asociatul unic -Municipiul Bistrita-prin Adunarea reprezentantilor desemnati de Consiliul Local ,legal si statutar convocata si intrunita la data de **22.05.2025** ora 14,00 la care au participat un nr. de 5 membri cu drept de vot,

PARC INDUSTRIAL BISTRIȚA

J06/624/02.10.2012
CUI: 30735390
IBAN: RO49BTRL00601202M14411XX
Banca Transilvania Bistrița

Strada Nicolae Titulescu · Nr. 6
420044 Bistrița, România
Tel. 0040 752 043 404 · 0040 263 237 920
office@bizpark.ro · www.bizpark.ro

A HOTARAT

urmatoarele:

Art.I. Aprobarea Situatiilor Financiare auditate pentru anul 2024 ale SC Business Park Bistrita Sud SRL si descarcarea de gestiune a administratorului,Magda Ioanin vederea depunerii si inregistrarii acestora la A.N.A.F(anexele 1,2 si 3).

.Prezenta hotararre a fost redactata in 3 exemplare originale.

Anexe:

Anexa 1. Situatii Financiare pentru anul 2024 ale SC Business Park Bistrita Sud SRL.

Anexa 2. Raport auditor independent.

Anexa 3. Raportul administratorului societatii

Membrii Adunarii Generale a Asociatiilor

Iliesiu Darius-Emilian

Filip Alexandru Tudor

PARC INDUSTRIAL BISTRIȚA

J06/624/02.10.2012
CUI: 30735390
IBAN: RO49BTRL00601202M14411XX
Banca Transilvania Bistrița

Strada Nicolae Titulescu · Nr. 6
420044 Bistrița, România
Tel. 0040 752 043 404 · 0040 263 237 920
office@bizpark.ro · www.bizpark.ro

Jiga Claudiu -Dan

Costea Adrian-Radu

Pantea Andrei

Hotararea nr.83/22.05.2025 a fost aprobata cu un nr. *de* 5 *voturi pentru,* 0 *abtineri si* 0 *voturi impotriva.*

PARC INDUSTRIAL BISTRIȚA

J06/624/02.10.2012
CUI: 30735390
IBAN: RO49BTRL00601202M14411XX
Banca Transilvania Bistrița

Strada Nicolae Titulescu · Nr. 6
420044 Bistrița, România
Tel. 0040 752 043 404 · 0040 263 237 920
office@bizpark.ro · www.bizpark.ro

MINISTERUL FINANŢELOR
AGENŢIA NAŢIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ

Signature valid
Digitally signed by Ministerul Finantelor Publice
Date: 2025.05.26 09:25:55 EEST
Reason: Document MFP

Index încărcare: 908641525 din 26.05.2025

Aţi depus un formular tip S1002 cu numărul de înregistrare **INTERNT-908641525-2025** din data de **26.05.2025** pentru perioada de raportare 12 2024 pentru CIF: **30735390**

Nu există erori de validare.

S1002_A1.0.0 07.02.2025 Tip situaţie financiară : BL

Bifati numai dacă este cazul :	
	☐ Mari Contribuabili care depun bilanţul la Bucuresti
	☐ Sucursala
	☐ GIE - grupuri de interes economic
	☐ Activ net mai mic de 1/2 din valoarea capitalului subscris

◉ An ○ Semestru Anul **2024**

Suma de control 701.760

Entitatea BUSINESS PARK BISTRITA SUD SRL

Adresa

Judet	Sector	Localitate
Bistrita-Nasaud		BISTRITA

Strada	Nr.	Bloc	Scara	Ap.	Telefon
NICOLAE TITULESCU	6				0757295555

Număr din registrul comerţului J06/624/2012

Cod unic de inregistrare 3 0 7 3 5 3 9 0

Forma de proprietate: 12--Societati cu capital integral de stat

Cod LEI (Legal Entity Identifier , conform ISO 17442)

Activitatea preponderenta (cod si denumire clasa CAEN): 6832

Activitatea preponderenta efectiv desfasurata (cod si denumire clasa CAEN): 6832

◉ **Situatii financiare anuale**

(entitaţi al căror exerciţiu financiar coincide cu anul calendaristic)

◉ Entităţi mari, mici şi de interes public

○ Entităţi mici

○ Microentităţi

☐ **Entităţi de interes public** ?

○ **Raportări anuale**

☐ 1. entităţile care au optat pentru un **exerciţiu financiar diferit de anul calendaristic**, cf.art. 27 din *Legea contabilităţii nr. 82/1991*

☐ 2. persoanele juridice aflate în **lichidare**, *potrivit legii*

☐ 3. subunităţile deschise în România de **societăţi rezidente** în state aparţinând Spaţiului Economic European

☐ 4. sediile permanente ale persoanelor juridice cu sediul în Spaţiul Economic European

☐ 5. persoanelor juridice străine cu sediul în Spaţiul Economic European, care au locul de exercitare a conducerii efective în Romani

Situaţiile financiare anuale încheiate la 31.12.2024 de către entităţile de interes public si de entităţile prevazute la pct.9 alin.(4) din Reglementarile contabile, aprobate prin OMFP nr. 1.802/2014, cu modificarile şi completarile ulterioare, al caror exercitiu financiar corespunde cu anul calendaristic

F10 - BILANT
F20 - CONTUL DE PROFIT ŞI PIERDERE
F30 - DATE INFORMATIVE
F40 - SITUATIA ACTIVELOR IMOBILIZATE

Indicatori :

Capitaluri - total	899.021
Capital subscris	701.760
Profit/ pierdere	193.544

REPREZENTATUL LEGAL (ADMINISTRATORUL SAU PERSOANA CARE ARE OBLIGAŢIA GESTIONĂRII ENTITĂŢII),

Numele si prenumele: MAGDA IOAN

Semnătura

INTOCMIT,

Numele si prenumele: MARTON ENIKO

Calitatea: 11--DIRECTOR ECONOMIC

Nr.de inregistrare in organismul profesional

CIF/CUI membru CECCAR

Semnătura

Entitatea **are obligaţia legală** de auditare a situaţiilor financiare anuale? ◉ DA ○ NU

Entitatea **a optat voluntar** pentru auditarea situaţiilor financiare anuale? ○ DA ◉ NU

AUDITOR

Nume si prenume auditor persoana fizică/ Denumire firma de audit: RUS VASILE

Nr.de inregistrare in Registrul ASPAAS: RPE AF2097

CIF/ CUI: 2 1 1 0 1 2 5 3

Entitatea **are obligaţia legală** de verificare a situaţiilor financiare anuale de catre cenzori ? ○ DA ◉ NU

Situaţiile financiare anuale au fost aprobate potrivit legii ☒

SEMNATURA DEVINE VIZIBILA DUPA O VALIDARE CORECTA

Formular VALIDAT

BILANT

la data de 31.12.2024

Cod 10

- lei -

Denumirea elementului (formulele de calcul se refera la **Nr.rd.** din col.B)	Nr.rd. OMF nr 107/ 2025	Nr. rd.	Sold la: 01.01.2024	Sold la: 31.12.2024
A		B	1	2
A. ACTIVE IMOBILIZATE				
I. IMOBILIZĂRI NECORPORALE				
1.Cheltuieli de constituire (ct.201-2801)	01	01		
2.Cheltuielile de dezvoltare (ct.203-2803-2903)	02	02		
3. Concesiuni, brevete, licenţe, mărci comerciale, drepturi şi active similare şi alte imobilizări necorporale (ct. 205 + 208 - 2805 - 2808 - 2905 - 2908)	03	03		
4. Fond comercial (ct.2071-2807)	04	04		
5.Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale (ct. 206-2806-2906)	05	05		
6. Avansuri (ct.4094 - 4904)	06	06		
TOTAL (**rd.01 la 06**)	07	07		
II. IMOBILIZĂRI CORPORALE				
1. Terenuri şi construcţii (ct. 211 + 212 - 2811 - 2812 - 2911 - 2912)	08	08		
2. Instalaţii tehnice şi maşini (ct. 213 + 223 - 2813 - 2913)	09	09	0	0
3. Alte instalaţii, utilaje şi mobilier (ct. 214 + 224 - 2814 - 2914)	10	10	4.722	2.739
4. Investitii imobiliare (ct. 215 - 2815 - 2915)	11	11		
5. Imobilizari corporale in curs de executie (ct. 231-2931)	12	12		
6.Investitii imobiliare in curs de executie (ct. 235-2935)	13	13		
7.Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale (ct. 216-2816-2916)	14	14		
8.Active biologice productive (ct.217+227-2817-2917)	15	15		
9. Avansuri (ct. 4093 - 4903)	16	16		
TOTAL (rd. 08 la 16)	17	17	4.722	2.739
III. IMOBILIZĂRI FINANCIARE				
1. Acţiuni deţinute la filiale (ct. 261 - 2961)	18	18		
2. Împrumuturi acordate entităţilor din grup (ct. 2671 + 2672 - 2964)	19	19		
3. Actiunile detinute la entitatile asociate si la entitatile controlate in comun (ct. 262+263 - 2962)	20	20		
4. Împrumuturi acordate entităţilor asociate si entitatilor controlate in comun (ct. 2673 + 2674 - 2965)	21	21		
5. Alte titluri imobilizate (ct. 265 - 2963)	22	22		
6. Alte împrumuturi (ct. 2675* + 2676* + 2677 + 2678* + 2679* - 2966* - 2968*)	23	23		
TOTAL (rd. 18 la 23)	24	24		
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 07 + 17 + 24)	25	25	4.722	2.739
B. ACTIVE CIRCULANTE				

I. STOCURI				
1. Materii prime şi materiale consumabile (ct. 301 + 302 + 303 +/- 308 +321 + 322 + 323 + 328 + 351 + 358 + 381 +/- 388 - 391 - 392 - 3951 - 3958 - 398)	26	26		
2. Producţia în curs de execuţie (ct. 331 + 332 + 341 +/- 348* - 393 - 3941 - 3952)	27	27		
3. Produse finite şi mărfuri (ct. 345 + 346 + 347 +/- 348* + 354 + 356 + 357 + 361 + 326 +/-368 + 371 +327 +/- 378 - 3945 - 3946 - 3947 - 3953 - 3954 - 3955 - 3956 - 3957 - 396 - 397 - din ct. 4428)	28	28		
4. Avansuri (ct. 4091- 4901)	29	29		
TOTAL (rd. 26 la 29)	30	30		
II. CREANŢE				
1. Creanţe comerciale 1) (ct. 2675* + 2676 *+ 2678* + 2679* - 2966* - 2968* + 4092 + 411 + 413 + 418 - 4902- 491)	31	31	355.066	664.152
2. Sume de încasat de la entităţile afiliate (ct. 451** - 495*)	32	32		
3. Sume de încasat de la entităţile asociate si entitatile controlate in comun (ct. 453** - 495*)	33	33		
4. Alte creanţe (ct. 425+4282+431**+436** + 437**+ 4382+ 441**+4424+ din ct.4428**+ 444**+445+446**+447**+4482+4582+4662+ 461 + 473** - 496 + 5187)	34	34	168.921	94.915
5. Capital subscris şi nevărsat (ct. 456 - 495*)	35	35		
6. Creanţe reprezentând dividende repartizate în cursul exerciţiului financiar (ct. 463)	36	35a (301)		
TOTAL (rd. 31 la 35 +35a)	37	36	523.987	759.067
III. INVESTIŢII PE TERMEN SCURT				
1. Acţiuni deţinute la entităţile afiliate (ct. 501 - 591)	38	37		
2. Alte investiţii pe termen scurt (ct. 505 + 506 + 507 + din ct. 508 - 595 - 596 - 598 + 5113 + 5114)	39	38		
TOTAL (rd. 37 + 38)	40	39		
IV. CASA ŞI CONTURI LA BĂNCI (din ct. 508+ct. 5112 + 512 + 531 + 532 + 541 + 542)	41	40	270.036	229.569
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 30 + 36 + 39 + 40)	42	41	794.023	988.636
C. CHELTUIELI ÎN AVANS (ct. 471) **(rd.43+44)**	43	42		
Sume de reluat intr-o perioada de pana la un an (din ct. 471*)	44	43		
Sume de reluat intr-o perioada mai mare de un an (din ct. 471*)	45	44		
D. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE PÂNĂ LA 1 AN				
1. Împrumuturi din emisiunea de obligaţiuni, prezentându-se separat împrumuturile din emisiunea de obligaţiuni convertibile (ct. 161 + 1681 - 169)	46	45		
2. Sume datorate instituţiilor de credit (ct. 1621 + 1622 + 1624 + 1625 + 1627 + 1682 + 5191 + 5192 + 5198)	47	46		
3. Avansuri încasate în contul comenzilor (ct. 419)	48	47		90
4. Datorii comerciale - furnizori (ct. 401 + 404 + 408)	49	48	46.112	13.527
5. Efecte de comerţ de plătit (ct. 403 + 405)	50	49		
6. Sume datorate entităţilor din grup (ct. 1661 + 1685 + 2691 + 451***)	51	50		
7. Sume datorate entităţilor asociate si entitatilor controlate in comun (ct. 1663+1686+2692+2693+ 453***)	52	51		

8. Alte datorii, inclusiv datoriile fiscale şi datoriile privind asigurările sociale (ct. 1623 + 1626 + 167 + 1687 + 2695 + 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281 + 431*** + 436***+ 437*** + 4381 + 441*** + 4423 +4428*** + 444*** + 446*** + 447*** + 4481 + 455 + 456*** + 457 + 4581 + 462 + 4661+ 467 +473*** + 509 + 5186 + 5193 + 5194 + 5195 + 5196 + 5197)	53	52	40.120	78.377
TOTAL (rd. 45 la 52)	54	53	86.232	91.994
E. ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE (rd. 41+43-53-70-73-76)	55	54	707.431	896.282
F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd. 25+44+54)	56	55	712.153	899.021
G. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADA MAI MARE DE 1 AN				
1. Împrumuturi din emisiunea de obligaţiuni, prezentându-se separat împrumuturile din emisiunea de obligaţiuni convertibile (ct. 161 + 1681 - 169)	57	56		
2. Sume datorate instituţiilor de credit (ct. 1621 + 1622 + 1624 + 1625 + 1627 + 1682 + 5191 + 5192 + 5198)	58	57		
3. Avansuri încasate în contul comenzilor (ct. 419)	59	58		
4. Datorii comerciale - furnizori (ct. 401 + 404 + 408)	60	59		
5. Efecte de comerţ de plătit (ct. 403 + 405)	61	60		
6. Sume datorate entităţilor din grup (ct. 1661 + 1685 + 2691 + 451***)	62	61		
7. Sume datorate entităţilor asociate si entităţilor controlate in comun (ct. 1663 + 1686 + 2692 +2693+ 453***)	63	62		
8. Alte datorii, inclusiv datoriile fiscale şi datoriile privind asigurările sociale (ct. 1623 + 1626 + 167 + 1687 + 2695 + 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281 + 431*** + 436*** +437*** + 4381 + 441*** + 4423 + 4428*** + 444*** + 446*** + 447*** + 4481 + 455 + 456*** + 4581+462+4661+ 467 + 473*** + 509 + 5186 + 5193 + 5194 + 5195 + 5196 + 5197)	64	63		
TOTAL (rd.56 la 63)	65	64		
H. PROVIZIOANE				
1. Provizioane pentru beneficiile angajatilor (ct. 1515+1517)	66	65		
2. Provizioane pentru impozite (ct. 1516)	67	66		
3. Alte provizioane (ct. 1511 + 1512 + 1513 + 1514 + 1518)	68	67		
TOTAL (rd. 65 la 67)	69	68		
I. VENITURI ÎN AVANS				
1. Subvenţii pentru investiţii (ct. 475)**(rd. 70+71)**	70	69		
Sume de reluat intr-o perioada de pana la un an (din ct. 475*)	71	70		
Sume de reluat intr-o perioada mai mare de un an (din ct. 475*)	72	71		
2. Venituri înregistrate în avans (ct. 472) **(rd.73 + 74)**	73	72	360	360
Sume de reluat intr-o perioada de pana la un an (din ct. 472*)	74	73	360	360
Sume de reluat intr-o perioada mai mare de un an (din ct. 472*)	75	74		
3. Venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienţi (ct. 478)**(rd.76+77)**	76	75		
Sume de reluat intr-o perioada de pana la un an (din ct. 478*)	77	76		
Sume de reluat intr-o perioada mai mare de un an (din ct. 478*)	78	77		
Fond comercial negativ (ct.2075)	79	78		
TOTAL (rd. 69 + 72 + 75 + 78)	80	79	360	360
J. CAPITAL ŞI REZERVE				
I. CAPITAL				
1. Capital subscris vărsat (ct. 1012)	81	80	701.760	701.760

2. Capital subscris nevărsat (ct. 1011)	82	81		
3. Patrimoniul regiei (ct. 1015)	83	82		
4. Patrimoniul institutelor naţionale de cercetare-dezvoltare (ct. 1018)	84	83		
5.Alte elemente de capitaluri proprii (1031)	85	84		
TOTAL (rd. 80 la 84)	86	85	701.760	701.760
II. PRIME DE CAPITAL (ct. 104)	87	86		
III. REZERVE DIN REEVALUARE (ct. 105)	88	87		
IV. REZERVE				
1. Rezerve legale (ct. 1061)	89	88		11.817
2. Rezerve statutare sau contractuale (ct. 1063)	90	89		
3. Alte rezerve (ct. 1068)	91	90		
TOTAL (rd. 88 la 90)	92	91		11.817
Acţiuni proprii (ct. 109)	93	92		
Câştiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 141)	94	93		
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 149)	95	94		
V. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTAT(Ă) **SOLD C** (ct. 117)	96	95		3.717
SOLD D (ct. 117)	97	96	190.189	
VI. PROFITUL SAU PIERDEREA EXERCIŢIULUI FINANCIAR				
SOLD C (ct. 121)	98	97	200.582	193.544
SOLD D (ct. 121)	99	98		0
Repartizarea profitului (ct. 129)	100	99		11.817
CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd. 85+86+87+91-92+93-94+95-96 +97-98-99)	101	100	712.153	899.021
Patrimoniul public (ct. 1016)	102	101		
Patrimoniul privat (ct. 1017) 2)	103	102		
CAPITALURI - TOTAL (rd.100+101+102) (rd.25+41+42-53-64-68-79)	104	103	712.153	899.021

*) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.
**) Solduri debitoare ale conturilor respective.
***) Solduri creditoare ale conturilor respective.

1) Sumele înscrise la acest rând și preluate din contul 2675 la 2679 reprezintă creanţele aferente contractelor de leasing financiar și altor contracte asimilate, precum și alte creanţe imobilizate, scadente într-o perioadă mai mică de 12 luni.
2) Se va completa de către entităţile cărora le sunt incidente prevederile Ordinului ministrului finanţelor publice și al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii, cu modificările și completările ulterioare

REPREZENTATUL LEGAL (ADMINISTRATORUL SAU PERSOANA CARE ARE OBLIGAŢIA GESTIONĂRII ENTITĂŢII),

Numele si prenumele

MAGDA IOAN

Semnătura _____

INTOCMIT,

Numele si prenumele

MARTON ENIKO

Calitatea

11–DIRECTOR ECONOMIC

Semnătura _____

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

Formular VALIDAT

CONTUL DE PROFIT ŞI PIERDERE

la data de 31.12.2024

Cod 20

- lei -

Denumirea indicatorilor (formulele de calcul se refera la **Nr.rd.** din col.B)	Nr.rd. OMF nr.107/ 2025	Nr. rd.	Exercițiul financiar 2023	Exercițiul financiar 2024
A		B	1	2
1. Cifra de afaceri netă (**rd. 02+03-04+06**)	01	01	541.510	889.192
- din care, cifra de afaceri netă corespunzătoare activității preponderente efectiv desfășurate	02	01a (301)	541.510	889.192
- din care, cifra de afaceri netă realizată din operațiuni desfășurate pe teritoriul național	03	01b (318)	541.510	889.192
Producția vândută (ct.701+702+703+704+705+706+708)	04	02	541.510	889.192
Venituri din vânzarea mărfurilor (ct. 707)	05	03		
Reduceri comerciale acordate (ct. 709)	06	04		
~~Venituri din dobânzi înregistrate de entitățile radiate din Registrul general si care mai au in derulare contracte de leasing (ct.766*)~~		~~05~~		
Venituri din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (ct.7411)	07	06		
2. Venituri aferente costului producției în curs de execuție (ct.711+712)				
Sold C	08	07		
Sold D	09	08		
3. Venituri din producția de imobilizari necorporale si corporale (ct.721+ 722)	10	09		
4. Venituri din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 755)	11	10		
5. Venituri din producția de investiții imobiliare (ct. 725)	12	11		
6. Venituri din subvenții de exploatare (ct. 7412 + 7413 + 7414 + 7415 + 7416 + 7417 + 7419)	13	12		
7. Alte venituri din exploatare (ct.751+758+7815)	14	13	85.261	
-din care, venituri din subvenții pentru investiții (ct.7584)	15	14		
-din care, venituri din fondul comercial negativ (ct.7815)	16	15		
VENITURI DIN EXPLOATARE – TOTAL (rd. 01+07-08+09+10+11+12+13)	17	16	626.771	889.192
8. a) Cheltuieli cu materiile prime şi materialele consumabile (ct.601+602)	18	17	14.548	11.600
Alte cheltuieli materiale (ct.603+604+606+608)	19	18	5.490	165
b) Cheltuieli privind utilitatile (ct.605), din care:	20	19	54.419	260.341
- cheltuieli privind consumul de energie (ct. 6051)	21	19a (302)	1.821	228.319
- cheltuieli privind consumul de gaze naturale (ct. 6053)	22	19b (303)	1.933	1.324
c) Cheltuieli privind mărfurile (ct.607)	23	20		
Reduceri comerciale primite (ct. 609)	24	21		
9. Cheltuieli cu personalul (**rd. 23+24**)	25	22	168.255	182.812
a) Salarii şi indemnizații (ct.641+642+643+644)	26	23	162.769	176.940

b) Cheltuieli cu asigurările şi protecţia socială (ct.645+646)	27	24	5.486	5.872
10.a) Ajustări de valoare privind imobilizările corporale şi necorporale (**rd. 25a + 26 - 27**)	28	25	2.598	1.983
a.1) Cheltuieli de exploatare privind amortizarea imobilizărilor (ct. 6811)	29	25a (306)	2.598	1.983
a.2) Alte cheltuieli (ct.~~6811+~~6813+6817+ din ct.6818)	30	26		
a.3) Venituri (ct.7813 + din ct.7818)	31	27		
b) Ajustări de valoare privind activele circulante (**rd. 29 - 30**)	32	28	-8.909	
b.1) Cheltuieli (ct.654+6814 + din ct.6818)	33	29	16.597	
b.2) Venituri (ct.754+7814 + din ct.7818)	34	30	25.506	
11. Alte cheltuieli de exploatare (**rd. 32+33+33d+33f+33h+33j+34+35+36+37**)	35	31	183.136	196.067
11.1. Cheltuieli privind prestaţiile externe (ct.611+613+614+615+621+622+623+624+625+626+627+628)	36	32	180.346	192.691
11.2. Cheltuieli cu redevenţele, locaţiile de gestiune şi chiriile (ct. 612), din care:	37	33		
- cheltuieli cu redevenţe (ct. 6121)	38	33a (307)		
- cheltuieli cu locaţiile de gestiune (ct. 6122)	39	33b (308)		
- cheltuieli cu chiriile (ct. 6123)	40	33c (309)		
11.3. Cheltuieli aferente drepturilor de proprietate intelectuală (ct. 616), din care:	41	33d (310)		
- cheltuielile în relaţia cu entităţile afiliate	42	33e (311)		
11.4. Cheltuieli de management (ct. 617), din care:	43	33f (312)		
- cheltuielile în relaţia cu entităţile afiliate	44	33g (313)		
11.5. Cheltuieli de consultanţă (ct. 618), din care:	45	33h (314)		
- cheltuielile în relaţia cu entităţile afiliate	46	33i (315)		
11.6. Cheltuieli cu alte impozite, taxe şi vărsăminte asimilate; cheltuieli reprezentând transferuri şi contribuţii datorate în baza unor acte normative speciale (ct. 635 + 6586*)	47	33j (316)	2.636	2.060
11.7. Cheltuieli cu protecţia mediului înconjurător (ct. 652)	48	34		
11.8. Cheltuieli din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 655)	49	35		
11.9. Cheltuieli privind calamităţile şi alte evenimente similare (ct. 6587)	50	36		
11.10. Alte cheltuieli (ct.651+ 6581+ 6582 + 6583 + 6584 + 6588)	51	37	154	1.316
~~Cheltuieli cu dobânzile de refinanţare înregistrate de entităţile radiate din Registrul general si care mai au in derulare contracte de leasing (ct.666*)~~		~~38~~		
12. Ajustări privind provizioanele (**rd. 40 - 41**)	52	39		
- Cheltuieli (ct.6812)	53	40		
- Venituri (ct.7812)	54	41		
CHELTUIELI DE EXPLOATARE – TOTAL (rd. 17+18+19+20 - 21+22+25+28+31+ 39)	55	42	419.537	652.968
PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE:				
- Profit (**rd. 16 - 42**)	56	43	207.234	236.224
- Pierdere (**rd. 42 - 16**)	57	44	0	0
13. Venituri din interese de participare (ct.7611+7612+7613)	58	45		
- din care, veniturile obţinute de la entităţile afiliate	59	46		

14. Venituri din dobânzi (ct. 766)	60	47	102	23
- din care, veniturile obţinute de la entităţile afiliate	61	48		
15. Venituri din subvenţii de exploatare pentru dobânda datorată (ct. 7418)	62	49		
16. Alte venituri financiare (ct.762+764+765+767+768+7615)	63	50	895	85
- din care, venituri din alte imobilizări financiare (ct. 7615)	64	51		
VENITURI FINANCIARE – TOTAL (rd. 45+47+49+50)	65	52	997	108
17. Ajustări de valoare privind imobilizările financiare şi investiţiile financiare deţinute ca active circulante (**rd. 54 - 55**)	66	53		
- Cheltuieli (ct.686)	67	54		
- Venituri (ct.786)	68	55		
18. Cheltuieli privind dobânzile (ct.666)	69	56		
- din care, cheltuielile în relaţia cu entităţile afiliate	70	57		
19. Alte cheltuieli financiare (ct.663+664+665+667+668)	71	58		
CHELTUIELI FINANCIARE – TOTAL (rd. 53+56+58)	72	59		
PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIAR(Ă):				
- Profit (**rd. 52 - 59**)	73	60	997	108
- Pierdere (**rd. 59 - 52**)	74	61	0	0
VENITURI TOTALE (rd. 16 + 52)	75	62	627.768	889.300
CHELTUIELI TOTALE (rd. 42 + 59)	76	63	419.537	652.968
PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă):				
- Profit (**rd. 62 - 63**)	77	64	208.231	236.332
- Pierdere (**rd. 63 - 62**)	78	65	0	0
20. Impozitul pe profit (ct.691)	79	66	7.649	42.788
21. Cheltuieli cu impozitul pe profit, respectiv impozitul pe profit la nivelul impozitului minim pe cifra de afaceri, rezultat din decontările în cadrul grupului fiscal în domeniul impozitului pe profit(ct.694)	80	66a (304)		
22. Venituri din impozitul pe profit, respectiv impozitul pe profit la nivelul impozitului minim pe cifra de afaceri, rezultat din decontările în cadrul grupului fiscal în domeniul impozitului pe profit(ct. 794)	81	66b (305)		
~~Impozitul specific unor activităţi (ct. 695)~~		~~67~~		
23. Cheltuieli cu impozitul pe profit la nivelul impozitului minim pe cifra de afaceri (ct. 697)	82	67a (317)		
24. Alte impozite neprezentate la elementele de mai sus (ct.698)	83	68		
PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCIŢIULUI FINANCIAR:				
- Profit (**rd. 64 + 66b) - (65 + 66 + 66a + ~~67~~ + 67a + 68**)	84	69	200.582	193.544
- Pierdere (**rd. 65 + 66 + 66a + ~~67~~ + 67a + 68) - (64 + 66b**)	85	70	0	0

*) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.

La rândul 26 (cf.OMF nr.107/ 2025)- se cuprind şi drepturile colaboratorilor, stabilite potrivit legislaţiei muncii, care se preiau din rulajul debitor al contului 621 „Cheltuieli cu colaboratorii", analitic „Colaboratori persoane fizice".

La rândul 47 (cf.OMF nr.107/ 2025)- în contul 6586 „Cheltuieli reprezentând transferuri şi contribuţii datorate în baza unor acte normative speciale" se evidenţiază cheltuielile reprezentând transferuri şi contribuţii datorate în baza unor acte normative speciale, altele decât cele prevăzute de Codul fiscal.

REPREZENTATUL LEGAL (ADMINISTRATORUL SAU PERSOANA CARE ARE OBLIGAȚIA GESTIONĂRII ENTITĂȚII),

Numele si prenumele

MAGDA IOAN

Semnătura _____

INTOCMIT,

Numele si prenumele

MARTON ENIKO

Calitatea

11--DIRECTOR ECONOMIC

Semnătura _____

Formular VALIDAT

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

DATE INFORMATIVE la data de 31.12.2024

Cod 30 (formulele de calcul se refera la **Nr.rd.** din col.B)

- lei -

I. Date privind rezultatul inregistrat	Nr.rd. OMF nr.107/ 2025	Nr. rd.	Nr.unitati	Sume
A		B	1	2
Unitaţi care au inregistrat profit	01	01	1	193.544
Unitaţi care au inregistrat pierdere	02	02		
Unitaţi care nu au inregistrat nici profit, nici pierdere	03	03		

II Date privind platile restante	Nr.rd. OMF nr.107/ 2025	Nr. rd.	Total, din care:	Pentru activitatea curenta	Pentru activitatea de investitii
A		B	1=2+3	2	3
Plati restante – total **(rd.05 + 09 + 15 la 17 + 18)**	04	04	21.884	21.884	
Furnizori restanţi – total **(rd. 06 la 08)**	05	05	13.516	13.516	
- peste 30 de zile	06	06			
- peste 90 de zile	07	07			
- peste 1 an	08	08	13.516	13.516	
Obligatii restante fata de bugetul asigurarilor sociale – total**(rd.10 la 14)**	09	09	8.368	8.368	
- contributii pentru asigurari sociale de stat datorate de angajatori, salariati si alte persoane asimilate	10	10	5.475	5.475	
- contributii pentru fondul asigurarilor sociale de sanatate	11	11	2.400	2.400	
- contribuţia pentru pensia suplimentară	12	12			
- contributii pentru bugetul asigurarilor pentru somaj	13	13			
- alte datorii sociale	14	14	493	493	
Obligatii restante fata de bugetele fondurilor speciale si alte fonduri	15	15			
Obligatii restante fata de alti creditori	16	16			
Impozite, taxe si contributii neplatite la termenul stabilit la bugetul de stat, din care:	17	17			
- contributia asiguratorie pentru munca	18	17a (301)			
Impozite si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetele locale	19	18			

III. Numar mediu de salariati	Nr.rd. OMF nr.107/ 2025	Nr. rd.	31.12.2023	31.12.2024
A		B	1	2
Numar mediu de salariati	20	19	3	3
Numarul efectiv de salariati existenti la sfarsitul perioadei, respectiv la data de 31 decembrie	21	20	3	3

IV. Redevenţe plătite în cursul perioadei de raportare, subvenţii încasate şi creanţe restante	Nr.rd. OMF nr.107/ 2025	Nr. rd.	Sume (lei)
A		B	1
Redevenţe plătite în cursul perioadei de raportare pentru bunurile din domeniul public, primite în concesiune, din care:	22	21	
- redevenţe pentru bunurile din domeniul public plătite la bugetul de stat	23	22	
Redevenţă minieră plătită la bugetul de stat	24	23	

Redevenţă petrolieră plătită la bugetul de stat	25	24	
Chirii plătite în cursul perioadei de raportare pentru terenuri 1)	26	25	
Venituri brute din **servicii** plătite către **persoane nerezidente**, din care:	27	26	
- impozitul datorat la bugetul de stat	28	27	
Venituri brute din **servicii** plătite către **persoane nerezidente** din statele membre ale Uniunii Europene, din care:	29	28	
- impozitul datorat la bugetul de stat	30	29	
Subvenţii încasate în cursul perioadei de raportare, din care:	31	30	
- subvenţii încasate în cursul perioadei de raportare aferente activelor	32	31	
- subvenţii aferente veniturilor, din care:	33	32	
- subvenţii pentru stimularea ocupării forţei de muncă *)	34	33	
- subvenţii pentru energie din surse regenerabile	35	33a (316)	
- subvenţii pentru combustibili fosili	36	33b (317)	
Creanţe restante, care nu au fost încasate la termenele prevăzute în contractele comerciale şi/sau în actele normative în vigoare, din care:	37	34	303.617
- creanţe restante de la entităţi din sectorul majoritar sau integral de stat	38	35	
- creanţe restante de la entităţi din sectorul privat	39	36	303.617

V. Tichete acordate salariaţilor	Nr.rd. OMF nr.107/ 2025	Nr. rd.	Sume (lei)
A		B	1
Contravaloarea tichetelor acordate salariaţilor	40	37	25.165
Contravaloarea tichetelor acordate altor categorii de beneficiari, altii decat salariatii	41	37a (302)	

VI. Cheltuieli efectuate pentru activitatea de cercetare - dezvoltare **)	Nr.rd. OMF nr.107/ 2025	Nr. rd.	31.12.2023	31.12.2024
A		B	1	2
Cheltuieli de cercetare - dezvoltare :	42	38		
- din care, efectuate în scopul diminuării impactului activităţii entităţii asupra mediului sau al dezvoltării unor noi tehnologii sau a unor produse mai sustenabile	43	38a (318)		
- dupa surse de finantare (rd. 40+41)	44	39	0	0
- din fonduri publice	45	40		
- din fonduri private	46	41		
- dupa natura cheltuielilor (rd. 43+44)	47	42	0	0
- cheltuieli curente	48	43		
- cheltuieli de capital	49	44		

VII. Cheltuieli de inovare *)**	Nr.rd. OMF nr.107/ 2025	Nr. rd.	31.12.2023	31.12.2024
A		B	1	2
Cheltuieli de inovare	50	45		
- din care, efectuate în scopul diminuării impactului activităţii entităţii asupra mediului sau al dezvoltării unor noi tehnologii sau a unor produse mai sustenabile	51	45a (319)		

VIII. Alte informaţii	Nr.rd. OMF nr.107/ 2025	Nr. rd.	31.12.2023	31.12.2024
A		B	1	2
Avansuri acordate pentru imobilizări necorporale (ct. 4094), din care:	52	46		

- avansuri acordate entităţilor neafiliate nerezidente pentru imobilizări necorporale (din ct. 4094)	53	46a (303)		
- avansuri acordate entităţilor afiliate nerezidente pentru imobilizări necorporale (din ct. 4094)	54	46b (304)		
Avansuri acordate pentru imobilizări corporale (ct. 4093), din care:	55	47		
- avansuri acordate entităţilor neafiliate nerezidente pentru imobilizări corporale (din ct. 4093)	56	47a (305)		
- avansuri acordate entităţilor afiliate nerezidente pentru imobilizări corporale (din ct. 4093)	57	47b (306)		
Imobilizări financiare, în sume brute **(rd. 49+54)**	58	48		
Acţiuni deţinute la entităţile afiliate, interese de participare, alte titluri imobilizate şi obligaţiuni, în sume brute **(rd. 50 + 51 + 52 + 53)**	59	49		
- acţiuni necotate emise de rezidenti	60	50		
- părţi sociale emise de rezidenti	61	51		
- actiuni si parti sociale emise de nerezidenti,din care:	62	52		
- detineri de cel putin 10%	63	52a (307)		
- obligatiuni emise de nerezidenti	64	53		
Creanţe imobilizate, în sume brute **(rd. 55+56)**	65	54		
- creanţe imobilizate în lei si exprimate in lei, a caror decontare se face in functie de cursul unei valute (din ct. 267)	66	55		
- creanţe imobilizate în valută (din ct. 267)	67	56		
Creanţe comerciale, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor şi pentru prestări de servicii acordate furnizorilor şi alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 4091 + 4092 + 411 + 413 + 418), din care:	68	57	443.806	752.892
- creanţe comerciale în relaţia cu entităţile neafiliate nerezidente, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor şi pentru prestări de servicii acordate furnizorilor neafiliaţi nerezidenţi şi alte conturi asimilate, în sume brute în relaţie cu neafiliaţii nerezidenţi (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413 + din ct. 418)	69	58		
- creanţe comerciale în relaţia cu entităţile afiliate nerezidente, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor şi pentru prestări de servicii acordate furnizorilor afiliaţi nerezidenţi şi alte conturi asimilate, în sume brute în relaţie cu afiliaţii nerezidenţi (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413 + din ct. 418)	70	58a (308)		
Creanţe neîncasate la termenul stabilit (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413)	71	59		
Creanţe în legătură cu personalul şi conturi asimilate (ct. 425 + 4282)	72	60		
Creanţe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale şi bugetul de stat (din ct. 431+436+437+4382+ 441 + 4424 + 4428 + 444 + 445 + 446 + 447 + 4482) , **(rd.62 la 66)**	73	61	10.820	8.211
- creante in legatura cu bugetul asigurarilor sociale (ct.431+437+4382)	74	62	3.937	3.937
- creante fiscale in legatura cu bugetul de stat (ct.436+441+4424+4428+444+446)	75	63	6.883	4.274
- subventii de incasat(ct.445)	76	64		
- fonduri speciale - taxe si varsaminte asimilate (ct.447)	77	65		
- alte creante in legatura cu bugetul de stat(ct.4482)	78	66		
Creanţele entităţii în relaţiile cu entităţile afiliate (ct. 451), din care:	79	67		

- creanţe cu entităţi afiliate nerezidente (din ct. 451), din care:	80	68		
- creanţe comerciale cu entităţi afiliate nerezidente (din ct. 451)	81	69		
Creanţe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale şi bugetul de stat neîncasate la termenul stabilit (din ct. 431+ din ct. 436 + din ct. 437 + din ct. 4382 + din ct. 441 + din ct. 4424 + din ct. 4428 + din ct. 444 + din ct. 445 + din ct. 446 + din ct. 447 + din ct. 4482)	82	70		
Alte creanţe (ct. 453 + 456 + 4582 + 461 + 4662 + 471 + 473), din care:	83	71	164.984	88.479
- decontari privind interesele de participare ,decontari cu actionarii/ asociatii privind capitalul ,decontari din operatiuni in participatie (ct.453+456+4582)	84	72		
- alte creante in legatura cu persoanele fizice si persoanele juridice, altele decat creantele in legatura cu institutiile publice (institutiile statului) (din ct. 461 + din ct. 471 + din ct.473+4662)	85	73	164.984	88.479
- sumele preluate din contul 542 'Avansuri de trezorerie' reprezentând avansurile de trezorerie, acordate potrivit legii şi nedecontate până la data de raportare (din ct. 461)	86	74		
Dobânzi de încasat (ct. 5187) , din care:	87	75		
- de la nerezidenti	88	76		
Dobânzi de încasat de la nerezidenţi (din ct. 4518 + din ct. 4538)	89	76a (313)		
Valoarea împrumuturilor acordate operatorilor economici ****)	90	77		
Investiţii pe termen scurt, în sume brute (ct. 501 + 505 + 506 + 507 + din ct.508), din care:	91	78		
- acţiuni necotate emise de rezidenti	92	79		
- părţi sociale emise de rezidenti	93	80		
- actiuni emise de nerezidenti	94	81		
- obligatiuni emise de nerezidenti	95	82		
- deţineri de obligaţiuni verzi	96	82a (320)		
Alte valori de încasat (ct. 5113 + 5114)	97	83		
Casa în lei şi în valută **(rd.85+86)**	98	84	193	1.273
- în lei (ct. 5311)	99	85	193	1.273
- în valută (ct. 5314)	100	86		
Conturi curente la bănci în lei şi în valută **(rd.88+90)**	101	87	269.843	228.295
- în lei (ct. 5121), din care:	102	88	269.843	228.295
- conturi curente în lei deschise la bănci nerezidente	103	89		
- în valută (ct. 5124), din care:	104	90		
- conturi curente în valută deschise la bănci nerezidente	105	91		
Alte conturi curente la bănci şi acreditive, **(rd.93+94)**	106	92		
- sume în curs de decontare, acreditive şi alte valori de încasat, în lei (ct. 5112 + din ct. 5125 + 5411)	107	93		
- sume în curs de decontare şi acreditive în valută (din ct. 5125 + 5414)	108	94		
Datorii **(rd. 96 + 99 + 102 + 103 + 106 + 108 + 110 + 111 + 116 + 119 + 122 + 128)**	109	95	93.476	94.130

Credite bancare externe pe termen scurt (credite primite de la instituţii financiare nerezidente pentru care durata contractului de credit este mai mica de 1 an) (din ct. 519), **(rd .97+98)**	110	96		
- în lei	111	97		
- în valută	112	98		
Credite bancare externe pe termen lung (credite primite de la instituţii financiare nerezidente pentru care durata contractului de credit este mai mare sau egală cu 1 an) (din ct. 162), **(rd.100+101)**	113	99		
- în lei	114	100		
- în valută	115	101		
Credite de la trezoreria statului si dobanzile aferente (ct. 1626 + din ct. 1682)	116	102		
Alte împrumuturi şi dobânzile aferente (ct. 166 + 1685 + 1686 + 1687) **(rd. 104+105)**	117	103		
- în lei si exprimate in lei, a caror decontare se face in functie de cursul unei valute	118	104		
- în valută	119	105		
Alte împrumuturi şi datorii asimilate (ct. 167), din care:	120	106		
- valoarea concesiunilor primite (din ct. 167)	121	107		
- valoarea obligaţiunilor verzi emise de entitate	122	107a (321)		
Datorii comerciale, avansuri primite de la clienţi şi alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 401 + 403 + 404 + 405 + 408 + 419), din care:	123	108	46.113	13.617
- datorii comerciale în relaţia cu entităţile neafiliate nerezidente, avansuri primite de la clienţi neafiliaţi nerezidenţi şi alte conturi asimilate, în sume brute în relaţie cu neafiliaţii nerezidenţi (din ct. 401 + din ct. 403 + din ct. 404 + din ct. 405 + din ct. 408 + din ct. 419)	124	109		
- datorii comerciale în relaţia cu entităţile afiliate nerezidente, avansuri primite de la clienţi afiliaţi nerezidenţi şi alte conturi asimilate, în sume brute în relaţie cu afiliaţii nerezidenţi (din ct. 401 + din ct. 403 + din ct. 404 + din ct. 405 + din ct. 408 + din ct. 419)	125	109a (309)		
Datorii în legătură cu personalul şi conturi asimilate (ct. 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281)	126	110	8.560	9.044
Datorii în legătură cu bugetul asigurărilor sociale şi bugetul de stat (ct. 431+436 + 437 + 4381 + 441 + 4423 + 4428 + 444 + 446 + 447 + 4481) **(rd.112 la 115)**	127	111	34.652	67.693
- datorii in legatura cu bugetul asigurarilor sociale (ct.431+437+4381)	128	112	7.175	7.875
- datorii fiscale in legatura cu bugetul de stat (ct.436+441+4423+4428+444+446)	129	113	27.477	59.818
- fonduri speciale - taxe si varsaminte asimilate (ct.447)	130	114		
- alte datorii in legatura cu bugetul de stat (ct.4481)	131	115		
Datoriile entităţii în relaţiile cu entităţile afiliate (ct. 451), din care:	132	116		
- datorii cu entităţi afiliate nerezidente 2) (din ct. 451), din care:	133	117		
- cu scadenţa iniţială mai mare de un an	134	118		
- datorii comerciale cu entităţile afiliate nerezidente indiferent de scadenţă (din ct. 451)	135	118a (310)		
Sume datorate actionarilor / asociatilor (ct.455), din care:	136	119		

- sume datorate actionarilor / asociatilor pers.fizice	137	120		
- sume datorate actionarilor / asociatilor pers.juridice	138	121		
Alte datorii (ct. 269 + 453 + 456 + 457 + 4581 + 462 + 4661 + 467 + 472 + 473 + 478 + 509), din care:	139	122	4.151	3.776
-decontari privind interesele de participare , decontari cu actionarii /asociatii privind capitalul, dividende si decontari din operatii in participatie (ct.453+456+457+4581+467)	140	123		
-alte datorii in legatura cu persoanele fizice si persoanele juridice, altele decat datoriile in legatura cu institutiile publice (institutiile statului) 3) (din ct.462+4661+din ct.472+din ct.473)	141	124	4.151	3.776
- subventii nereluate la venituri (din ct. 472)	142	125		
- varsaminte de efectuat pentru imobilizari financiare si investitii pe termen scurt (ct.269+509)	143	126		
- venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienţi (ct. 478)	144	127		
Dobânzi de plătit (ct. 5186), din care:	145	128		
- către nerezidenţi	146	128a (311)		
Dobânzi de plătit către nerezidenţi (din ct. 4518 + din ct. 4538)	147	128b (314)		
Valoarea împrumuturilor primite de la operatorii economici ****)	148	129		
Capital subscris vărsat (ct. 1012), din care:	149	130	701.760	701.760
- acţiuni cotate 4)	150	131		
- acţiuni necotate 5)	151	132		
- părţi sociale	152	133	701.760	701.760
- capital subscris varsat de nerezidenti (din ct. 1012)	153	134		
Brevete si licente (din ct.205)	154	135	3.654	3.654
IX. Informatii privind cheltuielile cu colaboratorii	**Nr.rd. OMF nr.107/ 2025**	**Nr. rd.**	**31.12.2023**	**31.12.2024**
A		**B**	**1**	**2**
Cheltuieli cu colaboratorii (ct. 621)	155	136	103.326	109.200
X. Informaţii privind bunurile din domeniul public al statului	**Nr.rd. OMF nr.107/ 2025**	**Nr. rd.**	**31.12.2023**	**31.12.2024**
A		**B**	**1**	**2**
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrare	156	137		
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în concesiune	157	138		
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului închiriate	158	139		
XI. Informaţii privind bunurile imobile din proprietatea privată a statului supuse inventarierii în conf. cu preved.art.356 din OUG nr.57/2019	**Nr.rd. OMF nr.107/ 2025**	**Nr. rd.**	**31.12.2023**	**31.12.2024**
A		**B**	**1**	**2**
Valoarea contabilă netă a bunurilor 6)	159	140		

XII. Capital social vărsat	Nr.rd. OMF nr.107/ 2025	Nr. rd.	31.12.2023		31.12.2024	
			Suma (lei)	% 7)	Suma (lei)	% 7)
A		B	Col.1	Col.2	Col.3	Col.4
Capital social vărsat (ct. 1012) 7), (rd. 142 + 145 + 149 + 150 + 151 + 152)	160	141	701.760	X	1.403.520	X
- deţinut de instituţii publice, **(rd. 143+144)**	161	142	701.760	100,00	701.760	50,00
- deţinut de instituţii publice de subord. centrală	162	143				
- deţinut de instituţii publice de subord. locală	163	144	701.760	100,00	701.760	50,00
- deţinut de societăţile cu capital de stat, din care:	164	145				
- cu capital integral de stat	165	146				
- cu capital majoritar de stat	166	147				
- cu capital minoritar de stat	167	148				
- deţinut de regii autonome	168	149				
- deţinut de societăţi cu capital privat	169	150				
- deţinut de persoane fizice	170	151	0	0,00	701.760	50,00
- deţinut de alte entităţi	171	152				

	Nr.rd. OMF nr.107/ 2025	Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	2023	2024
XIII. Dividende/vărsăminte cuvenite bugetului de stat sau local, de repartizat din profitul exerciţiului financiar de către companiile naţionale, societăţile naţionale, societăţile şi regiile autonome, din care:	172	153		
- către instituţii publice centrale;	173	154		
- către instituţii publice locale;	174	155		
- către alţi acţionari la care statul/unităţile administrativ teritoriale/instituţiile publice deţin direct/indirect acţiuni sau participaţii indiferent de ponderea acestora.	175	156		

	Nr.rd. OMF nr.107/ 2025	Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	2023	2024
XIV. Dividende/vărsăminte cuvenite bugetului de stat sau local si virate în perioada de raportare din profitul reportat al companiilor naţionale, societăţilor naţionale, societăţilor şi al regiilor autonome, din care:	176	157		
- dividende/vărsăminte din profitul exerciţiului financiar al anului precedent, din care virate:	177	158		
- către instituţii publice centrale	178	159		
- către instituţii publice locale	179	160		
- către alţi acţionari la care statul/ unităţile administrativ teritoriale /instituţiile publice deţin direct/indirect acţiuni sau participaţii indiferent de ponderea acestora.	180	161		
- dividende/vărsăminte din profitul exerciţiilor financiare anterioare anului precedent, din care virate:	181	162		
- către instituţii publice centrale	182	163		

- către instituţii publice locale	183	164		
- către alţi acţionari la care statul/ unităţile administrativ teritoriale /instituţiile publice deţin direct/indirect acţiuni sau participaţii indiferent de ponderea acestora	184	165		
XV. Dividende distribuite actionarilor/ asociatilor din profitul reportat	**Nr.rd. OMF nr.107/ 2025**	**Nr. rd.**	**Sume (lei)**	
A		**B**	**2023**	**2024**
Dividende distribuite actionarilor/ asociatilor în perioada de raportare din profitul reportat	185	165a (312)		
XVI. Repartizări interimare de dividende potrivit Legii nr. 163/2018	**Nr.rd. OMF nr.107/ 2025**	**Nr. rd.**	**Sume (lei)**	
A		**B**	**2023**	**2024**
- dividendele interimare repartizate 8)	186	165b (315)		
XVII. Creanţe preluate prin cesionare de la persoane juridice ***)**	**Nr.rd. OMF nr.107/ 2025**	**Nr. rd.**	**Sume (lei)**	
A		**B**	**31.12.2023**	**31.12.2024**
Creanţe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la valoarea nominală), din care:	187	166		
- creanţe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate	188	167		
Creanţe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la cost de achiziţie), din care:	189	168		
- creanţe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate	190	169		
XVIII. Venituri obţinute din activităţi agricole ****)**	**Nr.rd. OMF nr.107/ 2025**	**Nr. rd.**	**Sume (lei)**	
A		**B**	**31.12.2023**	**31.12.2024**
Venituri obţinute din activităţi agricole	191	170		
XIX. Cheltuieli privind calamităţile şi alte evenimente similare (ct. 6587), din care:	192	170a (322)		
- inundaţii	193	170b (323)		
- secetă	194	170c (324)		
- alunecări de teren	195	170d (325)		

REPREZENTATUL LEGAL (ADMINISTRATORUL SAU PERSOANA CARE ARE OBLIGAŢIA GESTIONĂRII ENTITĂŢII),

Numele si prenumele

MAGDA IOAN

Semnatura _____

Formular VALIDAT

INTOCMIT,

Numele si prenumele

MARTON ENIKO

Calitatea

11--DIRECTOR ECONOMIC

Semnatura _____

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

*) Subvenţii pentru stimularea ocupării forţei de muncă (transferuri de la bugetul de stat către angajator) – reprezintă sumele acordate angajatorilor pentru plata absolvenţilor instituţiilor de învăţământ, stimularea şomerilor care se încadrează în muncă înainte de expirarea perioadei de şomaj, stimularea angajatorilor care încadrează în muncă pe perioadă nedeterminată şomeri în vârsta de peste 45 ani, şomeri întreţinători unici de familie sau şomeri care în termen de 3 ani de la data angajării îndeplinesc condiţiile pentru a solicita pensia anticipată parţială sau de acordare a pensiei pentru limita de vârstă, ori pentru alte situaţii prevăzute prin legislaţia în vigoare privind sistemul asigurărilor pentru şomaj şi stimularea ocupării forţei de muncă.

**) Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de cercetare-dezvoltare, respectiv cercetarea fundamentală, cercetarea aplicativă, dezvoltarea tehnologică şi inovarea, stabilite potrivit prevederilor Ordonanţei Guvernului nr. 57/2002 privind cercetarea ştiinţifică şi dezvoltarea tehnologică, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 324/2003, cu modificările şi completările ulterioare.

***) Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de inovare. La completarea rândurilor corespunzătoare capitolelor VI şi VII sunt avute în vedere prevederile Regulamentului de punere în aplicare (UE) 2020/1197 al Comisiei din 30 iulie 2020 de stabilire a specificaţiilor tehnice şi a modalităţilor în temeiul Regulamentului (UE) 2019/2152 al Parlamentului European şi al Consiliului privind statisticile europene de întreprindere şi de abrogare a 10 acte juridice în domeniul statisticilor de întreprindere, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, seria L, nr. 271 din 18 august 2020. Prin acest Regulament a fost abrogat Regulamentul de punere în aplicare (UE) nr. 995/2012 al Comisiei din 26 octombrie 2012 de stabilire a normelor de punere în aplicare a Deciziei nr. 1.608/2003/CE a Parlamentului European şi a Consiliului privind producţia şi dezvoltarea statisticilor comunitare în domeniul ştiinţei şi al tehnologiei.

****) În categoria operatorilor economici nu se cuprind entităţile care intra in sfera de reglementare contabilă a Bancii Naţionale a României, respectiv a Autorităţii de Supraveghere Financiară, societăţile reclasificate în sectorul administraţiei publice şi instituţiile fără scop lucrativ în serviciul gospodăriilor populaţiei.

*****) Pentru creanţele preluate prin cesionare de la persoane juridice se vor completa atât valoarea nominală a acestora, cât şi costul lor de achiziţie.
Pentru statutul de 'persoane juridice afiliate' se vor avea în vedere prevederile art. 7 pct. 26 lit. c) şi d) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările şi completările ulterioare.

******) Conform art. 11 din Regulamentul Delegat (UE) nr. 639/2014 al Comisiei din 11 martie 2014 de completare a Regulamentului (UE) nr. 1307/2013 al Parlamentului European şi al Consiliului de stabilire a unor norme privind plăţile directe acordate fermierilor prin scheme de sprijin în cadrul politicii agricole comune şi de modificare a anexei X la regulamentul menţionat, '(1) ... veniturile obţinute din activităţile agricole sunt veniturile care au fost obţinute de un fermier din activitatea sa agricolă în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (c) din regulamentul menţionat (R (UE) 1307/2013), în cadrul exploataţiei sale, inclusiv sprijinul din partea Uniunii din Fondul european de garantare agricolă (FEGA) şi din Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală (FEADR), precum şi orice ajutor naţional acordat pentru activităţi agricole, cu excepţia plăţilor directe naţionale complementare în temeiul articolelor 18 şi 19 din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013.
Veniturile obţinute din prelucrarea produselor agricole în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013 ale exploataţiei sunt considerate venituri din activităţi agricole cu condiţia ca produsele prelucrate să rămână proprietatea fermierului şi ca o astfel de prelucrare să aibă ca rezultat un alt produs agricol în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013.
Orice alte venituri sunt considerate venituri din activităţi neagricole.
(2) În sensul alineatului (1), 'venituri' înseamnă veniturile brute, înaintea deducerii costurilor şi impozitelor aferente. ...'.

1) Se vor include chiriile plătite pentru terenuri ocupate (culturi agricole, păşuni, fâneţe etc.) şi aferente spaţiilor comerciale (terase etc.) aparţinând proprietarilor privaţi sau unor unităţi ale administraţiei publice, inclusiv chiriile pentru folosirea luciului de apă în scop recreativ sau în alte scopuri (pescuit etc.).
2) Valoarea înscrisă la rândul 'datorii cu entităţi afiliate nerezidente (din ct.451), din care:' NU se calculează prin însumarea valorilor de la rândurile „cu scadenţa iniţială mai mare de un an' şi 'datorii comerciale cu entităţile afiliate nerezidente indiferent de scadenţă (din ct.451)'.
3) În categoria 'Alte datorii în legătură cu persoanele fizice şi persoanele juridice, altele decât datoriile în legătură cu instituţiile publice (instituţiile statului)' nu se vor înscrie subvenţiile aferente veniturilor existente în soldul contului 472.
4) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăţilor, care sunt negociabile şi tranzacţionate, potrivit legii.
5) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăţilor, care nu sunt tranzacţionate.
6) Se va completa de către operatorii economici cărora le sunt incidente prevederile art. 356 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, Ordinului ministrului finanţelor publice şi al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea şi actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului şi a drepturilor reale supuse inventarierii, cu modificările şi completările ulterioare, coroborat cu art. 4 alin. (2) lit. b) din HG nr. 1176/2024 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea şi actualizarea inventarului bunurilor din domeniul public al statului şi ale inventarului bunurilor imobile din domeniul privat al statului
7) La secţiunea 'XII Capital social vărsat', cf. OMF 107/ 2025, la rd. 161 - 171 (cf.OMF nr.107/ 2025) în col. 2 şi col. 4 entităţile vor înscrie procentul corespunzător capitalului social deţinut în totalul capitalului social vărsat înscris la rd. 160 (cf.OMF nr.107/ 2025).
8) La acest rând se cuprind dividendele repartizate potrivit Legii nr. 163/2018 pentru modificarea şi completarea Legii contabilităţii nr. 82/1991, modificarea şi completarea Legii societăţilor nr. 31/1990, precum şi modificarea Legii nr. 1/2005 privind organizarea şi funcţionarea cooperaţiei.

SITUATIA ACTIVELOR IMOBILIZATE
la data de 31.12.2024

Cod 40

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Valori brute				
		Sold initial	Cresteri 1)	Reduceri 2)		Sold final (col.5=1+2-3)
				Total	Din care: dezmembrari si casari	
A	B	1	2	3	4	5
I.Imobilizari necorporale						
1.Cheltuieli de constituire	01				X	
2.Cheltuieli de dezvoltare	02				X	
3.Concesiuni,brevete, licente, marci comerciale, drepturi si active similare si alte imobilizari necorporale	03	4.854			X	4.854
4.Fond comercial	04				X	
5Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	05				X	
6.Avansuri acordate pentru imobilizari necorporale	06				X	
TOTAL (**rd. 01 la 06**)	07	4.854			X	4.854
II.Imobilizari corporale						
1.Terenuri și amenajări de terenuri	08				X	
2.Constructii	09					
3.Instalatii tehnice si masini	10	19.573				19.573
4.Alte instalatii , utilaje si mobilier	11	3.230				3.230
5.Investitii imobiliare	12					
6.Imobilizari corporale in curs de executie	13					
7.Investitii imobiliare in curs de executie	14					
8.Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	15					
9.Active biologice productive	16					
10.Avansuri acordate pentru imobilizari corporale	17					
TOTAL (**rd. 08 la 17**)	18	22.803				22.803
III.Imobilizari financiare	19				X	
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (**rd.07+18+19**)	20	27.657				27.657

1) se cuprind și creșterile rezultate din reevaluare sau alte operațiuni care presupun debitarea conturilor de active imobilizate la reduceri
2) se cuprind și reducerile rezultate din reevaluare sau alte operațiuni care presupun creditarea conturilor de active imobilizate

SITUATIA AMORTIZARII ACTIVELOR IMOBILIZATE

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Sold initial	Amortizare in cursul anului 1)	Reducerea/eliminarea în cursul anului a valorii amortizării 2)	Amortizare la sfarsitul anului (col.9=6+7-8)
A	B	6	7	8	9
I.Imobilizari necorporale					
1.Cheltuieli de constituire	21				
2.Cheltuieli de dezvoltare	22				
3.Concesiuni,brevete, licente, marci comerciale, drepturi si active similare si alte imobilizari necorporale	23	4.854			4.854
4.Fond comercial	24				
5.Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	25				
TOTAL (**rd.21 la 25**)	26	4.854			4.854
II.Imobilizari corporale					
1.Amenajari de terenuri	27				
2.Constructii	28				
3.Instalatii tehnice si masini	29	4.958	442		5.400
4.Alte instalatii ,utilaje si mobilier	30	13.123	1.541		14.664
5.Investitii imobiliare	31				
6.Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	32				
7.Active biologice productive	33				
TOTAL (**rd.27 la 33**)	34	18.081	1.983		20.064
AMORTIZARI - TOTAL (**rd.26 +34**)	35	22.935	1.983		24.918

1) se cuprind şi creşterile rezultate din reevaluare sau alte operaţiuni care presupun creditarea conturilor aferente amortizării activelor imobilizate la **Reducerea/eliminarea în cursul anului a valorii amortizării**

2) se cuprind şi reducerile rezultate din reevaluare sau alte operaţiuni care presupun debitarea conturilor aferente amortizării activelor imobilizate

SITUATIA AJUSTARILOR PENTRU DEPRECIERE

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Sold initial	Ajustari constituite in cursul anului	Ajustari reluate la venituri	Sold final (col. 13=10+11-12)
A	B	10	11	12	13
I.Imobilizari necorporale					
1.Cheltuieli de dezvoltare	36				
2.Concesiuni,brevete, licente, marci comerciale, drepturi si active similare si alte imobilizari necorporale	37				
3.Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	38				
4.Avansuri acordate pentru imobilizari necorporale	39				
TOTAL (rd.36 la 39)	40				
II.Imobilizari corporale					
1.Terenuri și amenajări de terenuri	41				
2.Constructii	42				
3.Instalatii tehnice si masini	43				
4.Alte instalatii, utilaje si mobilier	44				
5.Investitii imobiliare	45				
6.Investitii corporale in curs de executie	46				
7.Investitii imobiliare in curs de executie	47				
8.Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	48				
9.Active biologice productive	49				
10.Avansuri acordate pentru imobilizări corporale	50				
TOTAL (rd. 41 la 50)	51				
III.Imobilizari financiare	52				
AJUSTARI PENTRU DEPRECIERE - TOTAL (**rd.40+51+52**)	53				

REPREZENTATUL LEGAL (ADMINISTRATORUL SAU PERSOANA CARE ARE OBLIGAȚIA GESTIONĂRII ENTITĂȚII),

Numele si prenumele

MAGDA IOAN

Semnătura

Formular VALIDAT

INTOCMIT,

Numele si prenumele

MARTON ENIKO

Calitatea

11--DIRECTOR ECONOMIC

Semnătura

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

ATENTIE !

Conform prevederilor pct. 1.8(4) alin 4 din Anexa nr. 1 la OMF nr. 107/ 2025, *"în vederea depunerii situațiilor financiare anuale aferente exercitiului financiar 2024 în format hârtie și în format electronic sau numai în formă electronică, semnate cu certificat digital calificat, fișierul cu extensia zip va conține si prima pagină din situațiile financiare anuale listată cu ajutorul programului de asistență elaborat de Ministerul Finanțelor Publice, semnată si scanată alb-negru, lizibil".*

Prevederi referitoare la obligațiile operatorilor economici cu privire la întocmirea raportărilor anuale prevăzute de legea contabilității

A. Întocmirea și depunerea situațiilor financiare anuale la ANAF

Entitățile prevăzute la art. 3 din OMF nr. 107/2025întocmesc situații financiare anuale potrivit Reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate, aprobate prin Ordinul ministrului finanțelor publice nr. 1.802/2014, cu modificările și completările ulterioare.

În baza art. 185 din legea societăților, consiliul de administrație, respectiv directoratul, este obligat să depună la Agenția Națională de Administrare Fiscalăsituațiile financiare anuale aprobate de către adunarea generală a acționarilor/asociaților, însoțite de documentele prevăzute de lege.

Termenele pentru depunerea situațiilor financiare anuale la Agenția Națională de Administrare Fiscală sunt următoarele:

a) pentru societățile reglementate de Legea nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, societățile/companiile naționale, regiile autonome, institutele naționale de cercetare-dezvoltare, până la data de 31 mai inclusiv a exercițiului financiar următor celui de raportare;

b) pentru celelalte persoane prevăzute la art. 1 alin. (1) - (3) din Legea nr. 82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, până la data de 30 aprilie inclusiv a exercițiului financiar următor celui de raportare.

În cazul în care aceste date corespund unor zile nelucrătoare, ultima zi de raportare este prima zi lucrătoare următoare acestora.

B. Întocmirea raportărilor contabile anuale

● Depun raportări contabile anuale:

- entitățile care au optat pentru un exercițiu financiar diferit de anul calendaristic și cărora le sunt incidente Reglementările contabile, aprobate prin OMFP nr. 1.802/2014
- persoanele juridice aflate în lichidare, potrivit legii – în termen de 90 de zile de la încheierea anului calendaristic;
- subunitățile(unitățile) deschise în România de societăți rezidente în state aparținând Spațiului Economic European,
- sediile permanente ale persoanelor juridice cu sediul în Spațiul Economic European
- persoanele juridice străine cu sediul în Spațiul Economic European, care au locul de exercitare a conducerii efective în România.

Depunerea la ANAF a raportărilor contabile anuale la 31 decembrie se efectuează până la data de 31 mai inclusiv a exercițiului financiar următor celui de raportare, cu excepția raportărilor contabile anuale întocmite de persoanele juridice aflate în lichidare.

Potrivit prevederilor art. 36 alin. (3) din Legea contabilității nr. 82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe perioada lichidării, persoanele juridice aflate în lichidare depun o raportare contabilă anuală în termen de 90 de zile de la încheierea anului calendaristic, la Agenția Națională de Administrare Fiscală.

C. Declarație de inactivitate, potrivit art. 36 alin. (2) din legea contabilității, depusă de entitățile care nu au desfășurat activitate de la constituire până la sfârșitulexercițiului financiar de raportare

Entitățile care nu au desfășurat activitate de la constituire până la sfârșitul exercițiului financiar de raportare nu întocmesc situații financiare anuale, urmând să depună în acest sens la ANAF o declarație pe propria răspundere a persoanei care are obligația gestionării entității în termen de 60 de zile de la încheierea exercițiului financiar.

D. Corectarea de erori cuprinse în situațiile financiare anuale și raportările contabile anuale

– se poate efectua doar în condițiile Procedurii de corectare a erorilor cuprinse în situațiile financiare anuale și raportările contabile anuale depuse de operatorii economici și persoanele juridice fără scop patrimonial, aprobată prinOMFP nr. 450/2016, cu modificările și completările ulterioare.

Erorile contabile, așa cum sunt definite de reglementările contabile aplicabile, se corectează potrivit reglementărilor respective. Ca urmare, în cazul corectăriiacestora, nu poate fi depus un alt set de situații financiare anuale/raportări contabile anuale corectate.

E. Modalitatea de raportare în cazul revenirii la anul calendaristic, ulterior alegerii unui exercițiu financiar diferit de anul calendaristic, potrivit art. 27 din legea contabilității

Ori de câte ori entitatea își alege un exercițiu financiar diferit de anul calendaristic, se aplică prevederile art. VI alin. (1) - (6) din OMFP nr. 4.160/2015 privindmodificarea și completarea unor reglementări contabile,cu modificările și completările ulterioare.

În cazul revenirii la anul calendaristic, legea contabilității nu prevede depunerea vreunei înștiințări în acest sens.

Potrivit prevederilor art. VI alin. (7) din OMFP nr. 4.160/2015,în cazul în care entitatea își modifică data aleasă pentru întocmirea de situații financiare anuale astfelîncât exercițiul financiar de raportare redevine anul calendaristic, soldurile bilanțiere raportate începând cu următorul exercițiu financiar 1) încheiat se referă ladata de 1 ianuarie, respectiv 31 decembrie, iar rulajele conturilor de venituri și cheltuieli corespund exercițiului financiar curentA.2), respectiv exercițiului financiarprecedent celui de raportare.

De exemplu, dacă o societate care a avut exercițiul financiar diferit de anul calendaristic, optează să revină la anul calendaristic începând cu 01 ianuarie 2025, aceasta întocmește raportări contabile după cum urmează:

- pentru 31 decembrie 2024 – raportări contabile anuale;
- pentru 31 decembrie 2025–situații financiare anuale.

F. Contabilizarea sumelor primite de la acționari/ asociați – se efectuează în contul 455 3) „Sume datorate acționarilor/asociaților".

În cazul în care împrumuturile sunt primite de la entități afiliate, contravaloarea acestora se înregistrează în contul 451 „Decontări între entitățile afiliate".

---

1) Acesta se referă la primul exercițiu financiar pentru care situațiile financiare anuale se reîntocmesc la nivelul unui an calendaristic.

2) Acesta reprezintă primul exercițiu financiar care redevine an calendaristic.

Astfel, potrivit exemplului prezentat mai sus, soldurile bilanțiere cuprinse în situațiile financiare anuale încheiate la data de 31decembrie 2025 se referă la data de1 ianuarie 2025, respectiv 31 decembrie 2025, iar rulajele conturilor de venituri și cheltuieli corespund exercițiului financiar curent (2025), respectiv exercițiuluifinanciar precedent celui de raportare (2024).

3) A se vedea, în acest sens, prevederile pct. 349 din reglementările contabile, potrivit cărora sumele depuse sau lăsate temporar de către acționari/asociați ladispoziţiaentității, precum și dobânzile aferente, calculate în condițiile legii, se înregistrează în contabilitate în conturi distincte (contul 4551 „Acționari/ asociați -conturi curente", respectiv contul 4558 „Acționari/ asociați - dobânzi la conturi curente").

Solduri / Rulaje de preluat din balanta contabila in formularele F10 si F20 col.2 (an curent)

Atentie ! Selectati mai intâi tipul entitătii (mari si mijlocii/ mici/ micro) !

Nr.cr.	Cont		Suma	
1		Alege cont		-
				+

Bifati numai dacă este cazul :	
☐	Mari Contribuabili care depun bilanţul la Bucuresti
☐	Sucursala
☐	GIE - grupuri de interes economic
☐	Activ net mai mic de 1/2 din valoarea capitalului subscris

S1002_A1.0.0 07.02.2025 Tip situaţie financiară : BL

◉ An ○ Semestru Anul **2024**

Suma de control 701.760

Entitatea BUSINESS PARK BISTRITA SUD SRL

Adresa

Judet: Bistrita-Nasaud
Sector:
Localitate: BISTRITA
Strada: NICOLAE TITULESCU
Nr.: 6
Bloc:
Scara:
Ap.:
Telefon: 0757295555

Număr din registrul comerţului: J06/624/2012
Cod unic de inregistrare: 3 0 7 3 5 3 9 0

Forma de proprietate: 12--Societati cu capital integral de stat
Cod LEI (Legal Entity Identifier , conform ISO 17442):

Activitatea preponderenta (cod si denumire clasa CAEN): 6832
Activitatea preponderenta efectiv desfasurata (cod si denumire clasa CAEN): 6832

◉ **Situatii financiare anuale**
(entitaţi al căror exerciţiu financiar coincide cu anul calendaristic)

- ◉ Entităţile de interes public
- ○ Entităţile mari
- ○ Microentităţile

☐ **Entităţi de interes public** ?

○ **Raportări anuale**

- ☐ 1. entităţile care au optat pentru un **exerciţiu financiar diferit de anul calendaristic**, cf.art. 27 din *Legea contabilităţii nr. 82/1991*
- ☐ 2. persoanele juridice aflate în **lichidare**, *potrivit legii*
- ☐ 3. subunităţile deschise în România de **societăţi rezidente** în state aparţinând Spaţiului Economic European
- ☐ 4. sediile permanente ale persoanelor juridice cu sediul în Spaţiul Economic European
- ☐ 5 . persoanelor juridice străine cu sediul în Spaţiul Economic European, care au locul de exercitare a conducerii efective în Romăni

Situaţiile financiare anuale încheiate la 31.12.2024 de către entităţile de interes public si de entităţile prevazute la pct.9 alin.(4) din Reglementarile contabile, aprobate prin OMFP nr. 1.802/2014, cu modificarile şi completarile ulterioare, al caror exercitiu financiar corespunde cu anul calendaristic
F10 - BILANT
F20 - CONTUL DE PROFIT ŞI PIERDERE
F30 - DATE INFORMATIVE
F40 - SITUATIA ACTIVELOR IMOBILIZATE

Indicatori :

Capitaluri - total	899.021
Capital subscris	701.760
Profit/ pierdere	193.544

REPREZENTATUL LEGAL (ADMINISTRATORUL SAU PERSOANA CARE ARE OBLIGAŢIA GESTIONĂRII ENTITĂŢII),

Numele si prenumele: MAGDA IOAN

Semnătura

INTOCMIT,

Numele si prenumele: MARTON ENIKO

Calitatea: 11--DIRECTOR ECONOMIC

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

CIF/CUI membru CECCAR:

Semnătura

Entitatea **are obligaţia legală** de auditare a situaţiilor financiare anuale? ◉ DA ○ NU

Entitatea **a optat voluntar** pentru auditarea situaţiilor financiare anuale? ○ DA ◉ NU

AUDITOR

Nume si prenume auditor persoana fizică/ Denumire firma de audit: RUS VASILE

Nr.de inregistrare in Registrul ASPAAS: RPE AF2097

CIF/ CUI: 2 1 1 0 1 2 5 3

Entitatea **are obligaţia legală** de verificare a situaţiilor financiare anuale de catre cenzori ? ○ DA ◉ NU

Situatiile financiare anuale au fost aprobate potrivit legii ☒

SEMNATURA DEVINE VIZIBILA DUPA O VALIDARE CORECTA

Formular VALIDAT

Nota 1 - Active imobilizate

31.12.2024

	Valoarea bruta				Ajustari de valoare (amortizari, ajustari pt. deprec.)			
Denumire imobilizare	Sold la inceputul exercitiului financiar	Cresteri	Cedari, transferuri si alte reduceri	Sold la sfarsitul exercitiului financiar	Sold la inceputul exercitiului financiar	Ajustari inregistrate in cursul exercitiului financiar	Reduceri sau reluari	Sold la sfarsitul exercitiului financiar
OFFICE 365 BUSINES BILING 24.04.2017-23.	918.09	0.00	0.00	918.09	918.09	0.00	0.00	918.09
MULTIFUNCTIONALA LASER	3 230.00	0.00	0.00	3 230.00	3 230.00	0.00	0.00	3 230.00
LICENTA WINDOWS	960.00	0.00	0.00	960.00	960.00	0.00	0.00	960.00
LIC. MICROSOFT	1 476.00	0.00	0.00	1 476.00	1 476.00	0.00	0.00	1 476.00
PROGR LOGICONT	1 200.00	0.00	0.00	1 200.00	1 200.00	0.00	0.00	1 200.00
SISTEM DE BARIERE	12 333.16	0.00	0.00	12 333.16	9 892.19	1 541.00	0.00	11 433.19
LICENTA OFFICE 365	299.99	0.00	0.00	299.99	299.99	0.00	0.00	299.99
COSITOARE 1.65CM ROTATIVA	4 590.00	0.00	0.00	4 590.00	4 590.00	0.00	0.00	4 590.00
CENTRALA KPLUS	2 650.00	0.00	0.00	2 650.00	368.09	441.66	0.00	809.75
Total general:	27 657.24	0.00	0.00	27 657.24	22 934.36	1 982.66	0.00	24 917.02

Administrator,

Numele si prenumele :
MAGDA IOAN

Semnatura _____

Intocmit,

Numele si prenumele :	MARTON ENIKO
Calitatea :	11--DIRECTOR ECONOMIC
Nr.de inregistrare in organismul profesional :	-

Semnatura _____

SOCIETATEA COMERCIALA 1 RO 30735390 BUSINESS PARK BISTRIȚA SUD S.R.L. BISTRIȚA, ROMÂNIA

Nota 2 - Provizioane pentru riscuri si cheltuieli

31.12.2024

Denumire provizionului	Nr. rd.	Sold la inceputul exercitiului financiar	Transferuri		Sold la sfarsitul exercitiului financiar
			in cont	din cont	
0		1	2	3	4 = 1+2-3
I. PROVIZIOANE PENTRU RISCURI SI CHELTUIELI (rd.2-6)	1	0	0	0	0
Provizioane pentru litigii (ct.1511)	2	0	0	0	0
Provizioane pentru garantii acordate clientilor (ct.1512)	3	0	0	0	0
Provizioane pentru dezafectare imobilizari corporale si alte actiuni similare (ct.1513)	4	0	0	0	0
Provizioane pentru restructurare (ct.1514)	5	0	0	0	0
Alte provizioane pentru riscuri si cheltuieli (ct.1518)	6	0	0	0	0
II. PROVIZIOANE PENTRU DEPRECIEREA STOCURILOR SI PRODUCTIEI ÎN CURS DE EXEC.	7	0	0	0	0
Materii prime (ct.391)	8	0	0	0	0
Materiale (ct.392)	9	0	0	0	0
Productie în curs de executie (ct.393)	10	0	0	0	0
Produse (ct.394)	11	0	0	0	0
Stocuri aflate la terti (ct.395)	12	0	0	0	0
Animale (ct.396)	13	0	0	0	0
Marfuri (ct.397)	14	0	0	0	0
Ambalaje (ct.398)	15	0	0	0	0
III. PROVIZIOANE PENTRU DEPRECIEREA CREANTELOR	16	0	0	0	0
Clienti (ct.491)	17	88 740	0	0	88 740
Decontari în cadrul grupului si cu asociatii (ct.495)	18	0	0	0	0
Debitori diversi (ct.496)	19	0	0	0	0
IV. PROVIZIOANE PENTRU DEPRECIEREA CONTURILOR DE TREZORERIE	20	0	0	0	0
Provizioane pentru deprecierea investitiilor financiare la societati din cadrul grupului (ct.591)	21	0	0	0	0
Alte provizioane pentru conturi de trezorerie (ct.592+595+596+598)	22	0	0	0	0
TOTAL GENERAL (rd.01+07+16+20)	23	0	0	0	0

Administrator,

Numele si prenumele : MAGDA IOAN

Intocmit,

Numele si prenumele : MARTON ENIKO

Calitatea : 11--DIRECTOR ECONOMIC

Nr.de inregistrare in organismul profesional : -

Semnatura _____

Semnatura _____

Stampila unitatii

SOCIETATEA COMERCIALĂ 1 RO 30735390 BUSINESS PARK BISTRIȚA SUD S.R.L. BISTRIȚA, ROMÂNIA

Nota 3 - Repartizarea profitului

31.12.2024

Destinatia profitului	Nr. rd.	Suma
Profit net de repartizat:	1	193 544
- rezerva legala	2	11 817
- acoperirea pierderii contabile	3	0
- dividende	4	0
- alte rezerve	5	181 727
Profit nerepartizat	6	0

Administrator,

Numele si prenumele :	
MAGDA IOAN	

Intocmit,

Numele si prenumele :	MARTON ENIKO
Calitatea :	11--DIRECTOR ECONOMIC
Nr.de inregistrare in organismul profesional :	-

Semnatura _____

Stampila unitatii

SOCIETATEA COMERCIALA 1 RO 30735390 BUSINESS PARK BISTRIȚA SUD S.R.L. BISTRIȚA, ROMANIA

Semnatura _____

Nota 4 - Analiza rezultatului din exploatare

31.12.2024

Denumirea indicatorului	Nr. rd.	Exercitiu financiar	
		Precedent	Curent
0		1	2
1. Cifra de afaceri neta	1	541 510	889 192
2. Costul bunurilor vandute si al serviciilor prestate (3 + 4 + 5)	2	219 804	499 580
3. Cheltuielile activitatii de baza	3	219 804	499 580
4. Cheltuielile activitatilor auxiliare	4	0	0
5. Cheltuielile indirecte de productie	5	0	0
6. Rezultatul brut aferent cifrei de afaceri nete (1 - 2)	6	321 706	389 612
7. Cheltuielile de desfacere	7	0	0
8. Cheltuieli generale de administratie	8	206 385	196 068
9. Alte venituri din exploatare	9	85 261	0
10. Rezultatul din exploatare (6 - 7 - 8 + 9)	10	200 582	193 544

Administrator,

Numele si prenumele : MAGDA IOAN

Semnatura _____

Stampila unitatii

SOCIETATEA COMERCIALA 1 RO 30735390 BUSINESS PARK BISTRITA SUD S.R.L. BISTRITA, ROMANIA

Intocmit,

Numele si prenumele : MARTON ENIKO

Calitatea : 11--DIRECTOR ECONOMIC

Nr.de inregistrare in organismul profesional : -

Semnatura _____

Nota 5 - Situatia creantelor si datoriilor

31.12.2024

Creante / Datorii	Nr. rd.	Sold la sfarsitul exercitiului financiar	Termen de lichiditate / exigibilitate		
			Sub 1 an	1-5 ani	Peste 5 ani
0		1 = 2 + 3 + 4	2	3	4
CREANTE		0	0	0	0
Creante din participatii sume datorate de filiale interese de participare dobânzi (ct.261,263,265)	1	0	0	0	0
Imprumuturi acordate pe termen lung si dobânzi aferente (ct.2673,2674)	2	0	0	0	0
Actiuni proprii - active imobilizate (ct.2677)	3	0	0	0	0
Alte creante imobilizate (ct.2671,2675,2676,2678,2679)	4	0	0	0	0
I. CREANTE DIN ACTIVE IMOBILIZATE- TOTAL (rd.01 la 04)	5	0	0	0	0
Furnizori debitori (ct.4092)	6	2 552	2 552	0	0
Clienti (ct.411+413+418)	7	750 340	750 340	0	0
Creante personal si asigurari sociale (ct.425+4282+431+436+437+4382)	8	3 937	3 937	0	0
Impozit pe profit (ct.441)	9	0	0	0	0
Taxa pe valoarea adaugata (ct.4424+4428)	10	2 498	2 498	0	0
Alte creante cu statul si institutii publice (ct.444,445,446,447,4482)	11	0	0	0	0
Decontari cu grupul si alte creante (ct.451)	12	0	0	0	0
Debitori diversi (ct.456+4582+461-491-495-496)	13	88 479	88 479	0	0
II. CREANTE DIN ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 06 la 13)	14	847 806	847 806	0	0
III. CHELTUIELI INREGISTRATE IN AVANS (ct.471)	15	0	0	0	0
TOTAL CREANTE (rd. 05+14+15)	16	847 806	847 806	0	0
DATORII		0	0	0	0
Imprumuturi din emisiuni de obligatiuni (ct.161)	17	0	0	0	0
Credite bancare pe termen lung (ct.1621+1623+1624+1625+1626+1627)	18	0	0	0	0
Credite bancare pe termen lung nerambursate la scadenta (ct.1622)	19	0	0	0	0
Datorii ce privesc imobilizarile financiare (ct.166)	20	0	0	0	0
Credite bancare pe termen scurt (ct.5191+5192+5193+5194+5195+5196+5197)	21	0	0	0	0
Dobanzi (ct.168+5186+5198)	22	0	0	0	0
Alte imprumuturi si datorii financiare (ct.167+509)	23	0	0	0	0
TOTAL DATORII FINANCIARE SI ASIMILATE (rd. 17 la 23)	24	0	0	0	0
Furnizori (ct.401+403+404+405+408)	25	13 527	13 527	0	0
Clienti creditori (ct.419)	26	90	90	0	0
Datorii cu personalul si asigurarile sociale (ct.421+423+424+425+426+427+4281+431+436+437+438)	27	17 412	17 412	0	0
Impozit pe profit (ct.441)	28	0	0	0	0
Taxa pe valoarea adaugata (ct.4423+4428)	29	55 987	55 987	0	0
Alte datorii fata de stat si institutiile publice (ct.444+445+446+447+4481)	30	1 562	1 562	0	0
Decontari cu grupul si alte conturi cu asociati (ct.451+455+457+4581+481+482)	31	0	0	0	0
Creditori diversi (ct.462+473)	32	3 416	3 416	0	0
ALTE DATORII - TOTAL (rd.25 la 32)	33	91 994	91 994	0	0
Venituri inregistrate in avans (ct.472)	34	360	360	0	0
TOTAL DATORII (rd. 24+33+34)	35	92 354	92 354	0	0

Administrator,

Numele si prenumele :

MAGDA IOAN

Semnatura _____

Stampila unitatii

SOCIETATEA COMERCIALA 1 RO 30735390 BUSINESS PARK BISTRIȚA SUD S.R.L. BISTRIȚA, ROMÂNIA

Intocmit,

Numele si prenumele :	MARTON ENIKO
Calitatea :	11--DIRECTOR ECONOMIC
Nr.de inregistrare in organismul profesional :	-

Semnatura _____

Nota 6 - Principii, politici si metode contabile

31.12.2024

Nota 6
Principii, politici si metode contabile

Se vor prezenta:
a) Reglementarile contabile aplicate la intocmirea si prezentarea situatiilor financiare anuale.
b) Abaterile de la principiile si politicile contabile, metodele de evaluare si de la alte prevederi din reglementarile contabile, mentionandu-se:
- natura;
- motivele;
- evaluarea efectului asupra activelor si datoriilor, pozitiei financiare si a profitului sau pierderii.
c) Daca valorile prezentate in situatiile financiare nu sunt comparabile, absenta comparabilitatii trebuie prezentata in notele explicative, insotita de comentarii relevante.
d) Valoarea reziduala pentru imobilizari stabilita in situatia in care nu se cunoaste pretul de achizitie sau costul de productie al acesteia.
e) Suma dobanzilor incluse in costul activelor imobilizate si circulante cu ciclu lung de fabricatie.
f) in cazul reevaluarii imobilizarilor corporale:
- elementele supuse reevaluarii, precum si metodele prin care sunt determinate valorile rezultate in urma reevaluarii;
- valoarea la cost istoric a imobilizarilor reevaluate;
- tratamentul in scop fiscal al rezervei din reevaluare;
- modificarile rezervei din reevaluare:
  - valoarea rezervei din reevaluare la inceputul exercitiului financiar;
  - diferentele din reevaluare transferate la rezerva din reevaluare in cursul exercitiului financiar;
  - sumele capitalizate sau transferate intr-un alt mod din rezerva din reevaluare in cursul exercitiului financiar, prezentandu-se natura oricarui astfel de transfer, cu respectarea legislatiei in vigoare;
  - valoarea rezervei din reevaluare la sfarsitul exercitiului financiar.
g) Daca activele fac obiectul ajustarilor exceptionale de valoare exclusiv in scop fiscal, suma ajustarilor si motivele pentru care acestea au fost efectuate trebuie prezentate in notele explicative.
h) Daca valoarea prezentata in bilant, rezultata dupa aplicarea metodelor FIFO, CMP sau LIFO, difera in mod semnificativ, la data bilantului, de valoarea determinata pe baza ultimei valori de piata cunoscute inainte de data bilantului, valoarea acestei diferente trebuie prezentata in notele explicative ca total, pe categorii de active fungibile.

Administrator,

Numele si prenumele :	MAGDA IOAN

Semnatura _____

Stampila unitatii

SOCIETATEA COMERCIALA 1 RO 30735390 BUSINESS PARK BISTRITA SUD S.R.L. BISTRITA, ROMANIA

Intocmit,

Numele si prenumele :	MARTON ENIKO
Calitatea :	11--DIRECTOR ECONOMIC
Nr.de inregistrare in organismul profesional :	-

Semnatura _____

Nota 7 - Participatii si surse de finantare

31.12.2024

Nota 7
Participatii si surse de finantare

Se vor prezenta urmatoarele informatii:
a) se mentioneaza existenta oricaror certificate de participare, valori mobiliare, obligatiuni convertibile, cu prezentarea informatiilor cerute in Subsectiunea 8.2;
b) capital social subscris/patrimoniul entitatii;
c) numarul si valoarea totala a fiecarui tip de actiuni emise, mentionandu-se daca au fost integral varsate si, dupa caz, numarul actiunilor pentru care s-a cerut, fara rezultat, efectuarea varsamintelor;
d) actiuni rascumparabile:
- data cea mai apropiata si data limita de rascumparare;
- caracterul obligatoriu sau neobligatoriu al rascumpararii;
- valoarea eventualei prime de rascumparare;
e) actiuni emise in timpul exercitiului financiar:
- tipul de actiuni;
- numar de actiuni emise;
- valoarea nominala totala si valoarea incasata la distribuire;
- drepturi legate de distributie:
  - numarul, descrierea si valoarea actiunilor corespunzatoare;
  - perioada de exercitare a drepturilor;
  - pretul platit pentru actiunile distribuite;
f) obligatiuni emise:
- tipul obligatiunilor emise;
- valoarea emisa si suma primita pentru fiecare tip de obligatiuni;
- obligatiuni emise de entitate, detinute de o persoana nominalizata sau imputernicita de aceasta:
  - valoarea nominala;
  - valoarea inregistrata in momentul platii.

Administrator,

Numele si prenumele :	MAGDA IOAN

Semnatura _____

Stampila unitatii

SOCIETATEA COMERCIALA 1 RO 30735390 BUSINESS PARK BISTRIȚA SUD S.R.L. BISTRIȚA, ROMANIA

Intocmit,

Numele si prenumele :	MARTON ENIKO
Calitatea :	11--DIRECTOR ECONOMIC
Nr.de inregistrare in organismul profesional :	-

Semnatura _____

Nota 8 - Informatii privind salariatii si membrii organelor de administratie si conducere

31.12.2024

Nota 8
Informatii privind salariatii si membrii organelor de administratie,conducere si de supraveghere

Se vor face mentiuni cu privire la:
a) indemnizatiile acordate membrilor organelor de administratie, conducere si de supraveghere;
b) obligatiile contractuale cu privire la plata pensiilor catre fostii membri ai organelor de administratie, conducere si supraveghere, indicandu-se valoarea totala a angajamentelor pentru fiecare categorie.
c) valoarea avansurilor si a creditelor acordate membrilor organelor de administratie, conducere si de supraveghere in timpul exercitiului:
- rata dobanzii;
- principalele clauze ale creditului;
- suma rambursata pana la acea data;
- obligatii viitoare de genul garantiilor asumate de entitate in numele acestora;
d) salariati:
- numar mediu, cu defalcarea pe fiecare categorie;
- salarii platite sau de platit, aferente exercitiului;
- cheltuieli cu asigurarile sociale;
- alte cheltuieli cu contributiile pentru pensii.

Administrator,

Numele si prenumele :	
MAGDA IOAN	

Semnatura _____

Stampila unitatii

SOCIETATEA COMERCIALA 1 RO 30735390 BUSINESS PARK BISTRITA SUD S.R.L. BISTRITA, ROMANIA

Intocmit,

Numele si prenumele :	MARTON ENIKO
Calitatea :	11--DIRECTOR ECONOMIC
Nr.de inregistrare in organismul profesional :	-

Semnatura_____

Nota 9 - Indicatori economico-financiari

31.12.2024

Denumirea indicatorului	Nr. rd.	Suma
1. Indicatori de lichiditate		0.00
a) Indicatorul lichiditatii curente	1	10.70
b) Indicatorul lichiditatii imediate	2	0.00
2. Indicatori de risc:		0.00
a) Indicatorul gradului de indatorare	3	0.00
b) Indicatorul privind acoperirea dobanzilor	4	0.00
3. Indicatori de activitate (indicatori de gestiune)		0.00
a) Viteza de rotatie a stocurilor (rulajul stocurilor)	5	0.00
b) Viteza de rotatie a stocurilor (numar de zile de stocare)	6	0.00
c) Viteza de rotatie a debitelor-clienti	7	1.34
d) Viteza de rotatie a creditelor-furnizor	8	3.65
e) Viteza de rotatie a activelor imobilizate	9	324.64
f) Viteza de rotatie a activelor totale	10	0.89
4. Indicatori de profitabilitate		0.00
a) Rentabilitatea capitalului angajat	11	0.26
b) Marja bruta din vanzari	12	0.00

Administrator,

Numele si prenumele :	MAGDA IOAN

Intocmit,

Numele si prenumele :	MARTON ENIKO
Calitatea :	11--DIRECTOR ECONOMIC
Nr.de inregistrare in organismul profesional :	-

Semnatura _____

Semnatura _____

Stampila unitatii

SOCIETATEA COMERCIALA 1 RO 30735390 BUSINESS PARK BISTRIȚA SUD S.R.L. BISTRIȚA, ROMANIA

Nota 10 - Alte informatii

31.12.2024

Nota 10
Alte informatii

Se prezinta:
a) Informatii cu privire la prezentarea entitatii raportoare, potrivit Subsectiunii 8.2.
b) Informatii privind relatiile entitatii cu filiale, entitatile asociate sau cu alte entitati in care se detin participatii, cerute potrivit Subsectiunii 8.2.
c) Bazele de conversie utilizate pentru exprimarea in moneda nationala a elementelor de activ si de pasiv, a veniturilor si cheltuielilor evidentiate initial intr-o moneda straina.
d) Informatii referitoare la impozitul pe profit:
- proportia in care impozitul pe profit afecteaza rezultatul din activitatea curenta si rezultatul din activitatea extraordinara;
- reconcilierea dintre rezultatul exercitiului si rezultatul fiscal, asa cum este prezentat in declaratia de impozit;
- masura in care calcularea profitului sau pierderii exercitiului financiar a fost afectata de o evaluare a elementelor care, prin derogare de la principiile contabile generale si regulile contabile de evaluare, a fost efectuata in exercitiul financiar curent sau intr-un exercitiu financiar precedent in vederea obtinerii de facilitati fiscale;
- impozitul pe profit ramas de plata.
e) Cifra de afaceri:
- prezentarea acesteia pe segmente de activitati si pe piete geografice.
f) Atunci cand evenimentele ulterioare datei bilantului au o asemenea importanta incat neprezentarea lor ar putea afecta capacitatea utilizatorilor situatiilor financiare de a face evaluari si de a lua decizii corecte, o entitate trebuie sa prezinte urmatoarele informatii pentru fiecare categorie semnificativa de astfel de evenimente:
- natura evenimentului; si
- o estimare a efectului financiar sau o mentiune conform careia o astfel de estimare nu poate sa fie facuta.
g) Explicatii despre valoarea si natura:
- veniturilor si cheltuielilor extraordinare;
- veniturilor si cheltuielilor inregistrate in avans,
in situatia in care acestea sunt semnificative.
h) Ratele achitate in cadrul unui contract de leasing.
i) In cazul unui leasing financiar, locatorul va prezenta urmatoarele informatii:
- o descriere generala a contractelor semnificative de leasing;
- dobanda de incasat aferenta perioadelor viitoare.
In cazul unui leasing financiar, locatarul va evidentia urmatoarele:
- o descriere generala a contractelor importante de leasing, incluzand, dar fara a se limita la, urmatoarele:
  - existenta si conditiile optiunilor de reinnoire sau cumparare;
  - restrictiile impuse prin contractele de leasing, cum ar fi cele referitoare la datorii suplimentare si alte operatiuni de leasing.
- dobanda de platit aferenta perioadelor viitoare
j) Onorariile platite auditorilor/cenzorilor si onorariile platite pentru alte servicii de certificare, servicii de consultanta fiscala si alte servicii decat cele de audit.
k) Efectele comerciale scontate neajunse la scadenta.
l) Atunci cand suma de rambursat pentru datorii este mai mare decat suma primita, diferenta se prezinta in notele explicative.
m) Datoriile probabile si angajamentele acordate.
n) Angajamentele sub forma garantiilor de orice fel trebuie, in cazul in care nu exista obligatia de a le prezenta ca datorii, sa fie in mod clar prezentate in notele explicative, si trebuie facuta distinctie intre diferitele tipuri de garantii recunoscute de legislatia nationala. De asemenea, trebuie facuta o prezentare separata a oricarei garantii valorice care a fost prevazuta. Angajamentele de acest tip care exista in relatia cu entitatile afiliate trebuie prezentate distinct.
o) Daca un activ sau o datorie are legatura cu mai mult de un element din formatul de bilant, relatia sa cu alte elemente trebuie prezentata in notele explicative, daca o asemenea prezentare este esentiala pentru intelegerea situatiilor financiare anuale.
p) Orice detaliere a elementelor din situatiile financiare anuale, atunci cand aceste elemente sunt semnificative si sunt relevante utilizatorii situatiilor financiare.

Administrator,

Numele si prenumele :	MAGDA IOAN

Semnatura _____

Stampila unitatii

SOCIETATEA COMERCIALA 1 RO 30735390 BUSINESS PARK BISTRITA SUD S.R.L. BISTRITA, ROMANIA

Intocmit,

Numele si prenumele :	MARTON ENIKO
Calitatea :	11--DIRECTOR ECONOMIC
Nr.de inregistrare in organismul profesional :	-

Semnatura_____

DECLARATIE

in conformitate cu prevederile art.30 din Legea contabilitatii nr.82/1991

S-au intocmit situatiile financiare la 31.12.2024 pentru :

Entitate: BUSINESS PARK BISTRITA SUD SRL

Judetul: BISTRITA-NASAUD

Adresa: BISTRITA STR. NICOLAE TITULESCU NR. 6 JUD. BISTRITA-NASAUD TEL. 0757295555

Numar din registrul comertului: J06/624/2012

Forma de proprietate: 12--Societati comerciale cu capital integral de stat

Activitatea preponderenta (cod si denumire clasa CAEN): 6832 Alte activităţi pentru tranzacţii imobiliare pe bază de comision sau contract

Cod de identificare fiscala: 30735390

Subsemnatul, MAGDA IOAN , isi asuma raspunderea pentru intocmirea situatiilor financiare anuale la 31.12.2024 si confirma ca:

a) Politicile contabile utilizate la intocmirea situatiilor financiare sunt in conformitate cu reglementarile contabile aplicabile.

b) Situatiile financiare ofera o imagine fidela a pozitiei financiare, performantei financiare si a celorlalte informatii referitoare la activitatea desfasurata.

c) Persoana juridica isi desfasoara activitatea in conditii de continuitate.

Semnatura

MAGDA IOAN

SOCIETATEA COMERCIALĂ 1 RO 30735390 BUSINESS PARK BISTRIȚA SUD S.R.L. BISTRIȚA, ROMÂNIA

SOCIETATEA COMERCIALA 1 RO 30735390 BUSINESS PARK BISTRIŢA SUD S.R.L. BISTRIŢA, ROMÂNIA

Balanta de verificare

01.12.2024 -- 31.12.2024

Cont	Denumirea contului	Solduri initiale an		Rulaje perioada		Sume totale		Solduri finale	
		Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare
1012	CAPITAL SUBSCRIS VARSAT	0.00	701 760.00	0.00	0.00	0.00	701 760.00	0.00	701 760.00
1061	REZERVE LEGALE	0.00	0.00	0.00	11 817.00	0.00	11 817.00	0.00	11 817.00
1171	REZULTATUL REPORTAT - PROFITUL NEREP./ PIREDERE NEACOP.	190 189.35	0.00	0.00	0.00	196 865.32	200 582.28	0.00	3 716.96
121	PROFIT SI PIERDERE	0.00	200 582.28	31 547.25	138 296.41	896 339.36	1 089 882.97	0.00	193 543.61
129	REPARTIZAREA PROFITULUI	0.00	0.00	11 817.00	0.00	11 817.00	0.00	11 817.00	0.00
	Total sume clasa 1	190 189.35	902 342.28	43 364.25	150 113.41	1 105 021.68	2 004 042.25	11 817.00	910 837.57
205	CONCESIUNI, BREVETE, LICENTE, MARCI COMERCIALE	3 654.06	0.00	0.00	0.00	3 654.06	0.00	3 654.06	0.00
208	ALTE IMOBILIZARI NECORPORALE	1 200.00	0.00	0.00	0.00	1 200.00	0.00	1 200.00	0.00
2131	ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE (MASINI,UTILAJE)	19 573.17	0.00	0.00	0.00	19 573.17	0.00	19 573.17	0.00
214	MOBILIER, APARATURA BIROTICA, ALTE ACTIVE CORPORALE	3 229.96	0.00	0.00	0.00	3 229.96	0.00	3 229.96	0.00
2805	AMORT. CONCESIUNI, BREVETE, LICENTE, MARCI COMERCIALE	0.00	3 654.08	0.00	0.00	0.00	3 654.08	0.00	3 654.08
2808	AMORT. ALTOR IMOB. NECORPORALE	0.00	1 200.00	0.00	0.00	0.00	1 200.00	0.00	1 200.00
2813	AMORT. INSTALATIILOR, MIJ. DE TRANSPORT	0.00	4 958.22	0.00	36.80	0.00	5 399.88	0.00	5 399.88
2814	AMORT. ALTOR IMOBILIZARI CORPORALE	0.00	13 122.19	0.00	128.48	0.00	14 663.84	0.00	14 663.84
	Total sume clasa 2	27 657.19	22 934.49	0.00	165.28	27 657.19	24 917.80	27 657.19	24 917.80
3022	COMBUSTIBILI	0.00	0.00	0.00	0.00	151.26	151.26	0.00	0.00
3028	ALTE MATERIALE CONSUMABILE	0.00	0.00	0.00	0.00	4 543.74	4 543.74	0.00	0.00
	Total sume clasa 3	0.00	0.00	0.00	0.00	4 695.00	4 695.00	0.00	0.00
401	FURNIZORI	0.00	46 112.93	9 270.70	9 279.92	536 324.30	549 851.15	0.00	13 526.85
4092	FURNIZORI — DEBITORI PT. PRESTARI DE SERVICII	2 290.10	0.00	2.87	0.00	2 552.10	0.00	2 552.10	0.00
4111	CLIENTI	264 035.53	0.00	164 228.47	64 781.53	1 414 512.14	841 652.17	572 859.97	0.00
4118	CLIENTI INCERTI SAU IN LITIGIU	177 480.24	0.00	0.00	0.00	177 480.24	0.00	177 480.24	0.00
419	CLIENTI - CREDITORI	0.00	0.00	0.00	-563.62	0.00	90.00	0.00	90.00
421	PERSONAL - SALARII DATORATE	0.00	6 883.00	12 787.00	12 800.00	151 388.00	158 658.00	0.00	7 270.00
423	PERSONAL - AJUTOARE MATERIALE	0.00	0.04	0.04	0.00	0.04	0.04	0.00	0.00

Balanta de verificare

01.12.2024 -- 31.12.2024

Cont	Denumirea contului	Solduri initiale an		Rulaje perioada		Sume totale		Solduri finale	
		Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare
	DATORATE								
427	RETINERI DIN SALARII DATORATE TERTILOR	0.00	1 677.00	1 774.00	1 774.00	21 191.00	22 965.00	0.00	1 774.00
4315	CONTR. DE ASIGURARI SOCIALE	0.00	5 125.00	5 475.00	5 475.00	64 894.00	70 369.00	0.00	5 475.00
4316	CONTR. DE ASIGURARI SOCIALE DE SANATATE	0.00	2 050.00	2 412.00	2 400.00	28 272.00	30 672.00	0.00	2 400.00
436	CONTR. ASIGURATORIE DE MUNCA	0.00	461.00	493.00	493.00	5 840.00	6 333.00	0.00	493.00
4382	ALTE CREANTE SOCIALE	3 937.00	0.00	0.00	0.00	3 937.00	0.00	3 937.00	0.00
4411	IMPOZITUL PE PROFIT	0.00	0.00	0.00	0.00	49 628.00	49 628.00	0.00	0.00
4423	TVA DE PLATA	0.00	10 353.81	7 589.46	7 589.46	38 239.69	38 239.69	0.00	0.00
4424	TVA DE RECUPERAT	0.00	0.00	0.00	7 589.46	16 955.04	14 456.69	2 498.35	0.00
4426	TVA DEDUCTIBILA	0.00	0.00	902.12	902.12	75 482.72	75 482.72	0.00	0.00
4427	TVA COLECTATA	0.00	0.00	8 478.01	8 478.01	86 250.79	86 250.79	0.00	0.00
4428	TVA NEEXIGIBILA	0.00	8 304.98	9 244.13	26 697.41	156 068.66	212 055.97	0.00	55 987.31
444	IMPOZITUL PE VENITURI DE NATURA SALARIILOR	0.00	1 474.00	1 576.00	1 565.00	18 463.00	20 025.00	0.00	1 562.00
446	ALTE IMPOZITE, TAXE SI VARSAMINTE ASIMILATE	0.00	0.00	0.00	0.00	1 659.92	1 659.92	0.00	0.00
461	DEBITORI DIVERSI	164 984.03	0.00	0.00	0.00	220 938.35	132 459.19	88 479.16	0.00
462	CREDITORI DIVERSI	0.00	3 790.96	9 093.00	9 100.04	109 575.00	112 991.00	0.00	3 416.00
472	VENITURI INREGISTRATE IN AVANS	0.00	360.00	0.00	0.00	0.00	360.00	0.00	360.00
491	AJUSTARI - DEPRECIEREA CREANTELOR - CLIENTI	0.00	88 740.11	0.00	0.00	0.00	88 740.11	0.00	88 740.11
	Total sume clasa 4	612 726.90	175 332.83	233 325.80	158 361.33	3 179 651.99	2 512 939.44	847 806.82	181 094.27
5121	CONTURI LA BANCA IN LEI	269 843.31	0.00	114 218.11	83 419.19	1 506 608.83	1 278 313.35	228 295.48	0.00
5311	CASA IN LEI	192.85	0.00	12 750.00	11 598.95	134 869.85	133 596.70	1 273.15	0.00
5328	ALTE VALORI	0.00	0.00	2 100.00	2 100.00	25 165.00	25 165.00	0.00	0.00
542	AVANSURI DE TREZORERIE	0.00	0.00	336.28	336.28	1 907.33	1 907.33	0.00	0.00
581	VIRAMENTE INTERNE	0.00	0.00	12 750.00	12 750.00	134 677.00	134 677.00	0.00	0.00
	Total sume clasa 5	270 036.16	0.00	142 154.39	110 204.42	1 803 228.01	1 573 659.38	229 568.63	0.00
6022	CHELT. PRIVIND COMBUSTIBILUL	0.00	0.00	318.90	318.90	5 577.33	5 577.33	0.00	0.00
6024	CHELT. CU PIESELE DE SCHIMB	0.00	0.00	0.00	0.00	514.28	514.28	0.00	0.00

Balanta de verificare

01.12.2024 -- 31.12.2024

Cont	Denumirea contului	Solduri initiale an		Rulaje perioada		Sume totale		Solduri finale	
		Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare
6028	CHELT.CU ALTE MAT.CONSUMABILE	0.00	0.00	84.99	84.99	5 508.57	5 508.57	0.00	0.00
604	CHELT. CU MAT.NESTOCATE	0.00	0.00	0.00	0.00	165.00	165.00	0.00	0.00
6051	CHELT. PRIVIND CONSUMUL DE ENERGIE	0.00	0.00	0.00	0.00	228 318.74	228 318.74	0.00	0.00
6052	CHELT. PRIVIND CONSUMUL DE APA	0.00	0.00	2 122.65	2 122.65	30 698.14	30 698.14	0.00	0.00
6053	CHELT. PRIVIND CONSUMUL DE GAZE NATURALE	0.00	0.00	0.00	0.00	1 323.72	1 323.72	0.00	0.00
611	CHELT. CU INTRETINEREA SI REPARATIILE	0.00	0.00	0.00	0.00	5 052.25	5 052.25	0.00	0.00
621	CHELT. CU COLABORATORII	0.00	0.00	9 100.00	9 100.00	109 200.00	109 200.00	0.00	0.00
622	CHELT. CU COMISIOANE SI ONORARIILE	0.00	0.00	0.00	0.00	4 500.00	4 500.00	0.00	0.00
6232	CHELTUIELI DE RECLAMA SI PUBLICITATE	0.00	0.00	0.00	0.00	2 700.00	2 700.00	0.00	0.00
625	CHELT. CU DEPLASARI, DETASARI SI TRANSFERARI	0.00	0.00	1 326.24	1 326.24	8 418.49	8 418.49	0.00	0.00
626	CHELT. POSTALE SI TAXE DE TELECOMUNICATII	0.00	0.00	303.77	303.77	3 612.61	3 612.61	0.00	0.00
627	CHELT. CU SERV.BANCARE SI ASIMILATE	0.00	0.00	198.57	198.57	2 471.23	2 471.23	0.00	0.00
628	ALTE CHELT. CU SERVICIILE EXECUTATE DE TERTI	0.00	0.00	2 132.84	2 132.84	56 737.81	56 737.81	0.00	0.00
635	CHELT. CU ALTE IMPOZITE, TAXE SI VARSAMINTE ASIMILATE	0.00	0.00	400.00	400.00	2 059.92	2 059.92	0.00	0.00
641	CHELT. CU SALARIILE PERSONALULUI	0.00	0.00	12 800.00	12 800.00	151 775.00	151 775.00	0.00	0.00
6422	CHELT. CU TICHETELE DE MASA ACORDATE SALARIATILOR	0.00	0.00	2 100.00	2 100.00	25 165.00	25 165.00	0.00	0.00
6461	CHELT. CU CONTRIB. ASIGURATORIE PT. MUNCA A SALARIATILOR	0.00	0.00	288.00	288.00	3 412.50	3 412.50	0.00	0.00
6462	CHELT. CU CONTRIB. ASIGURATORIE PT. MUNCA A ALTOR PERSOANE	0.00	0.00	205.00	205.00	2 459.50	2 459.50	0.00	0.00
6581	DESPAGUBIRI, AMENZI SI PENALITATI	0.00	0.00	1.01	1.01	1 315.68	1 315.68	0.00	0.00
6811	CHELT. DE EXPLOATARE CU AMORTIZAREA IMOBILIZARILOR	0.00	0.00	165.28	165.28	1 983.31	1 983.31	0.00	0.00
691	CHELT. CU IMPOZITUL PE PROFIT	0.00	0.00	0.00	0.00	42 788.00	42 788.00	0.00	0.00
	Total sume clasa 6	0.00	0.00	31 547.25	31 547.25	695 757.08	695 757.08	0.00	0.00

Balanta de verificare

01.12.2024 -- 31.12.2024

Cont	Denumirea contului	Solduri initiale an		Rulaje perioada		Sume totale		Solduri finale	
		Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare
704	VEN. DIN SERVICII PRESTATE	0.00	0.00	128 602.84	128 602.84	537 686.73	537 686.73	0.00	0.00
706	VEN. DIN REDEVENTE SI CHIRII	0.00	0.00	1 810.65	1 810.65	343 622.49	343 622.49	0.00	0.00
708	VEN. DIN ACTIVITATI DIVERSE	0.00	0.00	7 882.72	7 882.72	7 882.72	7 882.72	0.00	0.00
766	VEN. DIN DOBINZI	0.00	0.00	0.20	0.20	23.35	23.35	0.00	0.00
767	VEN. DIN SCONTURI OBTINUTE	0.00	0.00	0.00	0.00	85.40	85.40	0.00	0.00
	Total sume clasa 7	0.00	0.00	138 296.41	138 296.41	889 300.69	889 300.69	0.00	0.00
	Totaluri:	**1 100 609.60**	**1 100 609.60**	**588 688.10**	**588 688.10**	**7 705 311.64**	**7 705 311.64**	**1 116 849.64**	**1 116 849.64**

Întocmit,

Conducatorul compartimentului financiar-contabil,

SOCIETATEA COMERCIALA 1 RO 30735390 BUSINESS PARK BISTRIŢA SUD S.R.L. BISTRIŢA, ROMANIA

CAMERA AUDITORILOR FINANCIARI DIN ROMÂNIA

RUS VASILE -auditor financiar independent,CUI 21101253
RPE AF2097,Bistrita,piata morii,bl.56,sc.F,ap.58

Raportul auditorului independent

Către
ADMINISTRATORUL SOC.BUSINESS PARK SRL Bistrita

Raport cu privire la auditul situațiilor financiare pe anul 2024

Opinie

1 Am auditat situațiile financiare individuale anexate ale societății **BUSINESS PARK SRL**, cu sediul social în Bistrita,str.N.Titulescu,nr.6, identificata prin codul unic de înregistrare fiscală 30735390, care cuprind bilanțul la data de 31 decembrie 2024, contul de profit și pierdere, date informative,situatia activelor imobilizate pentru exercitiul financiar incheiat la aceasta data, precum si un sumar al politicilor contabile semnificative si notele explicative

2 Situatiile financiare individuale la 31 decembrie 2024 se identifica astfel:

- Total capitaluri proprii 899021 lei
- Profitul net al exercitiului financiar193544 lei
- Cifra de afaceri neta 889192 lei

3 In opinia noastra, situatiile financiare individuale anexate ofera o imagine fidela a pozitiei financiare a Societatii la data de 31 decembrie 2024 precum si a performantei financiare pentru exercitiul financiar incheiat la aceasta data, in conformitate cu Legea 82/1991,OMFP 1802/2014.

Baza pentru opinie

4 Am desfasurat auditul nostru in conformitate cu Standardele Internationale de Audit ("ISA"), *Regulamentul UE nr. 537 al Parlamentului și al Consiliului European (in cele ce urmează „Regulamentul")* si Legea nr.162/2017 („Legea'')pentru PIE. Responsabilitatile noastre in baza acestor standarde sunt descrise detaliat in sectiunea "Responsabilitatile auditorului intr-un audit al situatiilor financiare" din raportul nostru. Suntem independenti fata de Societate, conform Codului Etic al Profesionistilor Contabili

Copyright © 2017 Camera Auditorilor Financiari din România

CAMERA AUDITORILOR FINANCIARI DIN ROMÂNIA

emis de Consiliul pentru Standarde Internationale de Etica pentru Contabili (codul IESBA), conform cerintelor etice care sunt relevante pentru auditul situatiilor financiare in Romania, inclusiv Regulamentul si Legea, si ne-am indeplinit responsabilitatile etice conform acestor cerințe si conform Codului IESBA. Credem ca probele de audit pe care le-am obtinut sunt suficiente si adecvate pentru a furniza o baza pentru opinia noastra.

Incertitudine semnificativa legata de continuitatea activitatii

Din cuprinsul informatiilor prezentate in situatiile financiare nu am identificat incertitudini semnificative legate de continuitatea activitatii

Evidentierea unor aspecte

5 Atragem atentia asupra Notei explicative nr.5"Situatia creantelor si datoriilor"in sensul ca in contul 4118"clienti incerti" soldul este la finele anului financiar de 177470 lei , fara miscare in cursul anului .Ponderea in total creante comerciale este de 27%,procent deloc neglijabil.Entitatea a constituit provizioane in cont 491 in conformitate cu reglementarea legala,in aplicarea principiului prudentei.Conform informatiilor transmise de entitate o parte din creante au fost incasate pana la data intocmirii bilantului.

Opinia noastra nu este modificata cu privire la aceste aspecte.

Alte informatii – Raportul Administratorilor

6. Opinia noastra cu privire la situatiile financiare nu acopera si aceste alte informatii si nu exprimam nici un fel de concluzie de asigurare cu privire la acestea.

In legătura cu auditul situațiilor financiare pentru exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2024 responsabilitatea noastră este sa citim acele alte informatii si, in acest demers, sa apreciem daca acele alte informatii sunt semnificativ inconsecvente cu situatiile financiare, sau cu cunostintele pe care noi le-am obtinut in timpul auditului, sau daca ele par a fi denaturate semnificativ.

In ceea ce priveste Raportul administratorilor, am citit si raportam daca acesta a fost intocmit, in toate aspectele semnificative, in conformitate cu pct.489-492 din cap.7 al OMFP 1802/2014.

In baza exclusiv a activitatilor care trebuie desfasurate in cursul auditului situatiilor financiare, in opinia noastra:

a) Informatiile prezentate in Raportul administratorilor pentru exercitiul financiar pentru care au fost intocmite situatiile financiare sunt in concordanta, in toate aspectele semnificative, cu situatiile financiare;

Copyright © 2017 Camera Auditorilor Financiari din România

CAMERA AUDITORILOR FINANCIARI DIN ROMÂNIA

b)Raportul administratorilor a fost intocmit, in toate aspectele semnificative, in conformitate cu pct.489-490 din cap.7 al OMFP 1802/2014;
c)Remuneratia si celelalte avantaje oferite administratorilor si directorilor sunt consemnate in situatiile financiare(cf.art.39(1) din OUG 109/2011 consolidata in 2024)

In plus, in baza cunostintelor si intelegerii noastre cu privire la Societate si la mediul acesteia, dobandite in cursul auditului situatiilor financiare pentru exercitiul financiar incheiat la data de 31 decembrie 2024, ni se cere sa raportam daca am identificat denaturari semnificative in Raportul administratorilor. Nu avem nimic de raportat cu privire la acest aspect.

Responsabilitatile conducerii si ale persoanelor responsabile cu guvernanta pentru situatiile financiare

7.Conducerea Societatii este responsabila pentru intocmirea situatiilor financiare care sa ofere o imagine fidela in conformitate cu Legea 82/1991,OMFP 1802/2014 si pentru acel control intern pe care conducerea il considera necesar pentru a permite intocmirea de situatii financiare lipsite de denaturari semnificative, cauzate fie de frauda, fie de eroare.

8.In intocmirea situatiilor financiare, conducerea este responsabila pentru evaluarea capacitatii Societatii de a-si continua activitatea, pentru prezentarea, daca este cazul, a aspectelor referitoare la continuitatea activitatii si pentru utilizarea contabilitatii pe baza continuitatii activitatii, cu exceptia cazului în care conducerea fie intentioneaza sa lichideze Societatea sau sa opreasca operatiunile, fie nu are nicio alta alternativa realista in afara acestora.

9 Persoanele responsabile cu guvernanta sunt responsabile pentru supravegherea procesului de raportare financiara al Societatii.

Responsabilitatile auditorului intr-un audit al situatiilor financiare

10 Obiectivele noastre constau in obtinerea unei asigurari rezonabile privind masura in care situatiile financiare, in ansamblu, sunt lipsite de denaturari semnificative, cauzate fie de frauda, fie de eroare, precum si in emiterea unui raport al auditorului care include opinia noastra. Asigurarea rezonabila reprezinta un nivel ridicat de asigurare, dar nu este o garantie a faptului ca un audit desfasurat in conformitate cu ISA va detecta intotdeauna o denaturare semnificativa, daca aceasta exista. Denaturarile pot fi cauzate fie de frauda, fie de eroare si sunt considerate semnificative daca se poate preconiza, in mod rezonabil, ca acestea, individual sau cumulat, vor influenta deciziile economice ale utilizatorilor, luate in baza acestor situatii financiare.

Copyright © 2017 Camera Auditorilor Financiari din România

CAMERA AUDITORILOR FINANCIARI DIN ROMÂNIA

11 Ca parte a unui audit in conformitate cu ISA, exercitam rationamentul profesional si mentinem scepticismul profesional pe parcursul auditului. De asemenea:

- Identificam si evaluam riscurile de denaturare semnificativa a situatiilor financiare, cauzate fie de frauda, fie de eroare, proiectam si executam proceduri de audit ca raspuns la respectivele riscuri si obtinem probe de audit suficiente si adecvate pentru a furniza o baza pentru opinia noastra. Riscul de nedetectare a unei denaturari semnificative cauzate de frauda este mai ridicat decat cel de nedetectare a unei denaturari semnificative cauzate de eroare, deoarece frauda poate presupune intelegeri secrete, fals, omisiuni intentionate, declaratii false si evitarea controlului intern.

- Intelegem controlul intern relevant pentru audit, in vederea proiectarii de proceduri de audit adecvate circumstantelor, dar fara a avea scopul de a exprima o opinie asupra eficacitatii controlului intern al Societatii.

- Evaluam gradul de adecvare a politicilor contabile utilizate si caracterul rezonabil al estimarilor contabile si al prezentarilor aferente de informatii realizate de catre conducere.

- Formulam o concluzie cu privire la gradul de adecvare a utilizarii de catre conducere a contabilitatii pe baza continuitatii activitatii si determinam, pe baza probelor de audit obtinute, daca exista o incertitudine semnificativa cu privire la evenimente sau conditii care ar putea genera indoieli semnificative privind capacitatea Societatii de a-si continua activitatea. In cazul in care concluzionam ca exista o incertitudine semnificativa, trebuie sa atragem atentia in raportul auditorului asupra prezentarilor aferente din situatiile financiare sau, in cazul în care aceste prezentari sunt neadecvate, sa ne modificam opinia. Concluziile noastre se bazeaza pe probele de audit obtinute pana la data raportului auditorului. Cu toate acestea, evenimente sau conditii viitoare pot determina Societatea sa nu isi mai desfasoare activitatea in baza principiului continuitatii activitatii.

- Evaluam prezentarea, structura si continutul situatiilor financiare, inclusiv al prezentarilor de informatii, si masura in care situatiile financiare reflecta tranzactiile si evenimentele care stau la baza acestora intr-o maniera care sa rezulte intr-o prezentare fidela.

12 Comunicam persoanelor responsabile cu guvernanta, printre alte aspecte, aria planificata si programarea in timp a auditului, precum si principalele constatari ale auditului, inclusiv orice deficiente semnificative ale controlului intern, pe care le identificam pe parcursul auditului.

13 De asemenea, furnizam persoanelor responsabile cu guvernanta o declaratie cu privire la conformitatea noastra cu cerintele etice privind independenta si le comunicam toate relatiile si alte aspecte care pot fi considerate, in mod rezonabil, ca ar putea sa ne afecteze independenta si, unde este cazul, masurile de siguranta aferente.

Copyright © 2017 Camera Auditorilor Financiari din România

CAMERA AUDITORILOR FINANCIARI DIN ROMÂNIA

14 Dintre aspectele pe care le-am comunicat persoanelor insarcinate cu guvernanta, stabilim acele aspecte care au avut o mai mare importanta in cadrul auditului asupra situatiilor financiare din perioada curenta si, prin urmare, reprezinta aspecte cheie de audit. Descriem aceste aspecte in raportul nostru de audit, cu exceptia cazului in care legislatia sau reglementarile impiedica prezentarea publica a aspectului respectiv sau a cazului in care, in circumstante extrem de rare, consideram ca un aspect nu ar trebui comunicat in raportul nostru deoarece se preconizeaza in mod rezonabil ca beneficiile interesului public sa fie depasite de consecintele negative ale acestei comunicari.

Raport cu privire la alte dispozitii legale si de reglementare

16.Am fost numiti de Adunarea Generala a Actionarilor/Asociatilor la data de 07.03.2024 sa auditam situatiile financiare ale Soc.BUSINESS PARK SRL pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2024 Durata totala neintrerupta a angajamentului nostru este de 3ani, acoperind exercitiile financiare incheiate la 31.12.2024 pana la 31.12.2027.

Confirmam ca:

In desfasurarea auditului nostru, ne-am pastrat independenta fata de entitatea auditata.

Nu am furnizat pentru Societate **serviciile non audit** interzise, menționate la articolul 5 alineatul (1) din Regulamentul UE nr.537/2014.

RUS VASILE-auditor financiar independent

Sediul social;Piata Morii,bl.56,sc.F,ap.58,Bistrita

RUS VASILE Digitally signed by RUS VASILE Date: 2025.05.19 17:00:04 +03'00'

Inregistrat in RPE cu nr. AF2097

(Auditor/Partener-semnatura de mana)

RUS VASILE

inregistrat in RPE cu numarul AF2097/2007

Copyright © 2017 Camera Auditorilor Financiari din România

SC Business Park Bistrita Sud SRL

Bistrita ,str. Nicolae Titulescu Nr. 6 Jud. BN

CUI.30735390

Jo6/624/2012

Nr. Inreg. 25/19 .04 .2025

Raport de Activitate al administratorului Societatii Business Park Bistrita Sud SRL pentru perioada 01.01.2024-31.12.2024

Societatea cu raspundere limitata Business Park Bistrita Sud SRL in calitate de administrator al Parcului Industrial Bistrita Sud a fost infiintata in data de 02.10.2012 avand la baza hotararea Consiliului Local al Municipiului Bistrita nr 109/20.09.2012.

Sediul social al societatii se afla in loc. Bistrita,str. Nicolae Titulescu ,nr.6 conform contractului de comodat nr 17/40/E/01.04.2025 .

Raportul de activitate pentru perioada la care facem referire va fi structurat in urmatoarele capitole:

1.Prezentare/Promovare parc industrial Bistrita Sud

2.Structura de personal.

3.Alte activitati.

4.Rezidenti parc.

5.Rezultate financiare.

1.Prezentare/promovare parc industrial Bistrita Sud

Pe tot parcursul anului 2024 societatea administrator a continuat prezentarea si promovarea parcului industrial prin participarea la intalniri de lucru cu asociatii si institutii din domeniu,prezenta permanenta in mediul on-line prin actualizarea si imbunatatirea website-lui www.bizpark.ro .

De asemenea a continuat promovarea parcului in presa locala televiziune si radio unde s-au prezentat avantajele si facilitatile oferite celor interesati de localizarea investitiilor in parcul industrial.

Dintre actiunile desfasurate in vederea promovarii si prezentarii parcului industrial in anul 2024 amintim:

-prezenta la intalnirile on line membrilor APITSIAR(Asociatia Parcurilor Industriale) din lunile martie,iunie si septembrie 2024 unde s-au discutat probleme specifice parcurilor industriale .

-prezenta in luna septembrie 2024 la cel mai mare targ de logistica din Romania prin intrmediul APITSIAR desfasurat la Romexpo Bucuresti.

-deplasari permanente si vizite la locatia parcului industrial impreuna cu companii interesate de oferta noastra.

2.Structura de personal

In anul 2024 structura de personal a SC Business Park Bistrita Sud SRL a fost:

-d-nul Magda Ioan in functia de administrator(contract de mandat nr.8/06.06.2023 pe perioada de 4 ani, incepand cu data semnarii contractului

- d-na Marton Eniko in functia de economist(part time) cu 4 ore incepand cu luna septembrie 2022 .

-in una decembrie 2021 AGA societatii a hotarat ocuparea postului de ,, Director Executiv" de catre d-nul Ciobanica Dan Dumitru ,incepand cu 01.01.2022

3.Alte activitati

3.1. Activitati AGA

In anul 2024 AGA al SC Business Park Bistrita Sud a avut unsprezece intalniri.

In anul 2022 Consiliul Local al Mun. Bistrita a hotarat ca AGA societatii BPBS SRL sa fie formata din cinci membri.

In cadrul sedintelor AGA din anul 2024 s-au luat numeroase hotarari privitoare la activitatea societatii administrator printre care amintim:

-aprobarea bugetului de venituri si cheltuieli pe anul 2024

-analiza dosarelor depuse de catre participanti pentru ocuparea unor loturi de teren in

parcul industrial.

-prezentarea situatiilor financiare pe anul 2023,a raportului auditorului independent ,raportului de activitate a administratorului societatii si aprobarea acestora in vederea depunerii la ANAF .

3.2. Activitati administrative:

-finalizarea lucrarilor ,probele si punerea in functiune a la sistemul de compensare a energiei reactive

-lucrari de intretinere in incinta parcului(cosit,intretinere retele canalizare,toaletare arbori,intretinere spatii verzi)

-consilierea rezidentilor in vederea intocmirii documentatiei pentru obtinerea ajutorului de minimis prevazut de lege.

-intocmirea documentatiei si obtinerea scutirii conform legii de la plata impozitului pe teren si cladiri pentru SC Business Park Bistrita Sud SRL.

-intocmirea raportului de activitate pe anul 2023 pentru Min. Dezvoltarii(MDRAP)

-finalizarea procedurilor de furnizare a utilitatilor catre rezidenti.

4. Rezidenti in parc

Conform Hotararii Consiliului Local nr 157/26.11.2015 privind aprobarea inscrierii in domeniul privat al municipiului Bistrita a unor bunuri si transmiterea acestora in administrarea SC Business Park Bistrita Sud SRL suprafata de teren transmisa in administrarea SC Business Park Bistrita Sud SRL este de 216.787 mp.

La data de 31.12.2024 exista un numar de 21 rezidenti cu contracte de administrare si servicii conexe semnate care ocupau suprafata de 122.764 mp.

Lista firme rezidente in Park Industrial Bistrita Sud:

NR. CRT	SOCIETATEA	SUPRAFATA m2	TAXA ADM.(EURO)	TAXA SUPERF(EURO)	TOTAL TAXE	OBS.
1	DATACOR	8.990	1	0,25	1,25	
2	CENTANA	5.642	1	0,75	1,75	
3	DSCB INVEST	2.800	1	1,2	2,2	
4	BMM DECOR	2.815	1	1,5	2,5	

5	FLAELY GRUP	5.132	1	0,75	1.75	
6	GSB ELECTRIC	2.500	1	0,75	1,75	
7	CARPATHWELD	2.200	1	0,75	1,75	
8	NICMADANCI	15.000	1	0,75	1,75	
9	METAL STEEL ART	2.500	1	0,75	1,75	
10	MSA COLORS	2.500	1	0,75	1,75	
11	TENAGLOBIS	3.902	1	1,2	2,2	
12	SERV. EL. TRUCKS	3.131	1	1,2	2,2	
13	NOVA STILEX	3.080 (2681)	1	1,5	2,5	
14	DORAL STEEL	3.500	1	0,75	1,75	
15	UNIC ROTAREX	4.965	1	1,2	2,2	
16	BASIA DREM	2.000	1	1,2	2,2	
17	BELCO AVIA	41.505	1	0.25	1,25	
18	GP INSTAPLAN	6.992 (5990)	1	0.75	1,75	
19	FREE SPORT	2.000	1	1.2	2,2	
20	FRIGORIFICOS GABRIEL	787	1	0,25	1,25	
21	ROBOT SISTEM	2.224	1	1,2	2,2	
		TOTAL SUPRAFATA	TOTAL TAXA ADM.	TOTAL TAXA SUPERF.	TOTAL TAXE	
	TOTAL	122.764	122.764	80.013,39	202.777,39	

TOTAL INCHIRIAT 122.764 mp

TOTAL VENITURI DIN TEREN INCHIRIAT LA 30.12.2024=889,3 mii lei

Din suprafata totala de 216.787 mp primita in administrare de societatea

BusinesParkBistrita Sud SRL aproximativ 130.000 mp sunt pe teren plat si sunt inchiriabili iar restul de apoximativ 81.000 mp sunt sub forma de doua platourila si panta aferenta, o diferenta de nivel de 62 m,fara drum de acces ,fara utilitati si se prateaza la investitii de producatoare de energie regenerabila(parcuri voltaice)

5. Rezultate financiare

SC Business Park Bistrita Sud SRL a desfasurat in anul 2024 administrarea / promovarea parcului industrial Bistrita Sud, realizand urmatorii indicatori:

Explicitarea executiei bugetare

Pentru perioada 01.01.2024-31.12.2024

I.Venituri

Venituri totale in anul 2024: 889,300 mii lei astfel:

- Venituri din taxa de administrare +Venituri din taxa de concesiune : 889,192 mii lei

-Veinturi financiare:0,108 mii lei

TOTAL VENITURI= 889,300 mii lei

CHELTUIELI= 652,968 mii lei

IMPOZITE=42,788 mii lei

TOTAL CHELTUIELI=695,756 LEI

PROFIT NET NEREPATRTIZAT = 193,544mii lei

II. Cheltuieli

Cheltuielile totale in anul 2024 au fost de:695,756 mii lei din care:

1.Cheltuieli de exploatare -652,968 mii lei

2.Cheluieli financiare--0 lei

3. Impozit cu profitul-42,788 mii lei

1.Cheltuieli de exploatare in valoare de 652,968 mii lei se impart astfel:

-cheltuieli cu materiale consumabile - 11,600 mii lei

-cheltuieli curente sediu(apa,gaz,energie etc)- 260,341 mii lei

-cheltuieli cu personalul- 182,812 mii lei

-cheltuieli cu amortizarile- 1,983 mii lei

-cheltuieli cu prestatiile externe – 192,691 mii lei

-alte cheltuieli-1,316 mii lei

-cheltuieli cu impozitele-2,225 mii lei

Propun ca profitul realizat in anul 2024 conform ,,Odonantei nr. 64/2001 din 31 august 2001,conform Art.1 ,lit.a ,IN SUMA DE 236,331MII LEI ,profit brut , sa fie repartizat astfel:

-5% din profitul brut se repartizeaza pe rezerve legale conform legii .in suma de 11,817 mii lei.

-din suma ramasa se scade impozitul pe profit platit in cursul anului 2024 in suma de 42,788 mii lei iar diferenta de profit in suma de 181,727 mii lei va fii repartizata pe alte rezerve reprezentand facilitati prevazute de lege(sumele rezultate vor fi repartizate pe categorii de cheltuieli conform hotararilor AGA societatii ulterioare depunerii bilantului pe anul 2024) .

Prezentul raport al administratorului pe anul 2024 a fost intocmit, in conformitate cu pct.489-490 din cap.7 al OMFP 1802/2014,respectiv:

- descriere a principalelor riscuri si incertitudini cu care se confrunta

societatea;(pct.489(1):

- principalele riscuri si incertitudini cu care se confrunta societatea in momentul de fata este neandeplinirea indicatorului referitor la gradul de ocupare in parcul industrial si la atingerea unui numar minim de rezidenti care sa asigure din punct de vedere financiar o buna functioanare a parcului.Toti acesti indicatori sunt obligatorii avand in vedere ca singura sursa de venit din care este format bugetul societatii este chiria perceputa rezidentilor.

-de asemenea un risc major il reprezinta renuntarea anumitor rezidenti la parcelele inchiriate ceea ce ar duce la scaderea veniturilor prevazute in ,,Bugetul de Venituri si Cheltuieli si ar avea acelasi efect ca si cel prezentat mai sus.

Principalii factori care ar putea duce la renuntarea anumitor rezidenti la parcelele inchiriate sunt:

-lipsa finantarii prin fonduri europene si ajutoare de stat ale firmelor rezidente(95% dintre acestea au investitiile propuse pe fonduri europene).

-criza acuta a fortei de munca .

-variatia mare a preturilor materialelor de constructii si nu numai.

-puterea maxima instalata a energiei electrice instalate in parcul industrial-900 kw.

Tot la riscuri si incertituni amintim si riscul neincasarii sumelor facturare pentru chirie catre rezidenti .Acstea sume sunt in scadere ca urmare a recuperarii unor creante in instanta si a altor actiuni intreprinse de societate pentru recuperarea creantelor.

In continuare se face o analiza a performantei societatii(pct.489(2):

Avand in vedere ca singurul venit al societatii adminuistrator provine din inchirierea suprafetelor de teren am reusit sa inchiriem un procent de 95%din suprafata inchiriabila a parcului asa cum am aratat la punctul 4-rezidenti in parc.

Este primul an cand societatea ramane cu profit ,care va fi repartizat conform hotararilor AGA ulterioare depunerii bilantului, dupa ce pana in anul 2023 profitul realizat a fost repartizat pentru diminuarea pierderilor din perioada 2012-2019.

Remuneratia si celelalte avantaje oferite administratorilor si directorilor.

In afara de veniturile salariale nu sunt alte avantaje oferite administratorilor si directorilor.

Veniturile salariale pe anul 2024 ale administratorilor si directorilor sunt:

1. Magda Ioan -administrator,venit brut lunar 9.100 ron=> venit net=5.323 lei /luna.
2. Ciobanica Dan Dumitru-director executiv,venit brut lunar 9.100 ron=> venit net=5.323 lei /luna.

La aceste sume se adauga bonuri de masa in valoare de 35 lei /zi.

Mentioanez ca avem in conducerea societatii o Adunare Generala a Asociatiilor formata din cinci membri dar care potrivit legii **nu sunt nenumerati.**

2. Cheltuieli financiare -0 lei

Precizam sumele cheltuite in anul 2024 s-au incadrat in,, Bugetul de venituri si cheltuieli" pe anul 2024 ,unele cheltuieli fiind sub cele prevazute in BVC pe 2024.

Pentru anul 2024 principalul obiectiv a fost diminuarea pierderiilor din anii precedenti ,in acest sens avand in vedere ca singura sursa de venit a societatii este taxa (administrare si superficie) incasata de la rezidenti s-a incercat in principal pentru diminuarea pierderilor prin reducerea cheltuielilor.

Cresterea veniturilor este de asemenea un obiectiv major dar se realizeaza doar cu conditia atragerii de noi rezidenti in parc ,in schimb reducerea cheltuielilor este strans legata de administrarea resurselor financiare cat mai eficient.

Cresterea numarului de rezidenti este conditionata de marirea suprafetei inchiriabile a parcului.

Pentru anul 2025 avand in vedere indicatorii de performanta asumati de catre administrator la semnarea contractului de mandat ,cat si cei din contractul de finanatare ai investitiei avem ca si obiectiv eliminarea pierderilor si mentinerea societatii pe profit asa cums-a prevazut si in Bugetul de venituri si cheltuieli aprobat pentru anul 2025 precum si gradului de ocupare cat si a numarului de rezidenti prevazute in cele mentioate mai sus.

De asemenea conflictul din Ucraina ,majorarile de preturi in special la materialele de constructii,inflatia,lipsa fortei de munca calificate etc au avut un impact negativ asupra activitatii rezidentilor din parcul industrial cat si a celor care au dorit sa devina rezidenti ai parcului.

In continuare vom sprijini rezidentii parcului in acivitatea lor pentru a depasii aceasta perioada.

Toate actiunile societatii administrator au fost prezentate in rapoartul administratorului societatii .

De asemenea au fost depuse documentele sedintelor AGA dupa fiecare sedinta ,in termenul legal la registratura Primariei Bistrita.

Administrator **Bistrita**

Magda Ioan **19.04.2025**

SOCIETATEA COMERCIALĂ 1 RO 30735390 BUSINESS PARK BISTRIȚA SUD S.R.L. BISTRIȚA, ROMÂNIA

De asemenea au fost depuse documentele sedintelor AGA dupa fiecare sedinta ,in termenul legal la registratura Primariei Bistrita.

Administrator

Magda Ioan

Bistrita

19.04.2025

SOCIETATEA COMERCIALĂ 1 RO 30735390 BUSINESS PARK BISTRIȚA SUD S.R.L. BISTRIȚA, ROMÂNIA

BUSINESS PARK BISTRITA SUD SRL

Bistrita,str. Nicolae Titulescu nr.6

J06/624/02.10.2015 CUI 30735390

Adunarea Generala a Asociatiilor

Societatea Business Park Bistrita Sud SRL

HOTARAREA

Nr. 83/22.05.2025

Avand in vedere:

Hotărârea Consiliului Local nr. 109/20.09.2012 privind înființarea S.C. Business Park Bistrița Sud S.R.L.-societate administrator pentru Parcul Industrial "Bistrita Sud", cu modificarilesi completarile ulterioare;

Hotărârea Consiliului Local nr. 139/21.10.2015 privind desemnarea reprezentantilor municipiul Bistrița în Adunarea Generală a Asociaților la Societatea Business Park Bistrița Sud SRL si aprobarea contractului de mandat al acestora, cu modificarile si complretarile ulterioare.

Hotararea Consiliul Local nr. 2/15 ianuarie 2025 pentru modificarea Hotararii nr.139/2015 privind desemnarea reprezentatilor municipiului Bistrita Adunarea Generală a Asociaților la Societatea Business Park Bistrița Sud SRL.

Asociatul unic -Municipiul Bistrita-prin Adunarea reprezentantilor desemnati de Consiliul Local ,legal si statutar convocata si intrunita la data de **22.05.2025** ora 14,00 la care au participat un nr. de membri cu drept de vot,

PARC INDUSTRIAL BISTRIȚA

J06/624/02.10.2012
CUI: 30735390
IBAN: RO49BTRL00601202M14411XX
Banca Transilvania Bistrița

Strada Nicolae Titulescu · Nr. 6
420044 Bistrița, România
Tel. 0040 752 043 404 · 0040 263 237 920
office@bizpark.ro · www.bizpark.ro

A HOTARAT

urmatoarele:

Art.I. Aprobarea Situatiilor Financiare auditate pentru anul 2024 ale SC Business Park Bistrita Sud SRL si descarcarea de gestiune a administratorului,Magda Ioanin vederea depunerii si inregistrarii acestora la A.N.A.F(anexele 1,2 si 3).

.Prezenta hotararre a fost redactata in 3 exemplare originale.

Anexe:

Anexa 1. Situatii Financiare pentru anul 2024 ale SC Business Park Bistrita Sud SRL.

Anexa 2. Raport auditor independent.

Anexa 3. Raportul administratorului societatii

Membrii Adunarii Generale a Asociatiilor

Iliesiu Darius-Emilian

Filip Alexandru Tudor

PARC INDUSTRIAL BISTRIȚA

J06/624/02.10.2012
CUI: 30735390
IBAN: RO49BTRL00601202M14411XX
Banca Transilvania Bistrița

Strada Nicolae Titulescu · Nr. 6
420044 Bistrița, România
Tel. 0040 752 043 404 · 0040 263 237 920
office@bizpark.ro · www.bizpark.ro

Jiga Claudiu -Dan

Costea Adrian-Radu

Pantea Andrei

Hotararea nr.83/22.05.2025 a fost aprobata cu un nr. *de voturi pentru, abtineri si voturi impotriva.*

PARC INDUSTRIAL BISTRIȚA

J06/624/02.10.2012
CUI: 30735390
IBAN: RO49BTRL00601202M14411XX
Banca Transilvania Bistrița

Strada Nicolae Titulescu · Nr. 6
420044 Bistrița, România
Tel. 0040 752 043 404 · 0040 263 237 920
office@bizpark.ro · www.bizpark.ro