

## **ERATĂ nr.1**

**cu privire la Anuntul de licitatie in vederea concesiunii unor imobile-  
teren situate în intravilanul municipiului Bistrița, loc. componenta  
Viisoara nr.157A-157B, parte din amplasamentul alocat în vederea  
realizării obiectivului: Park de Specializare Inteligenta Bistrita  
IndustriaNova Hub nr. 68/ 29.09.2025**

Având în vedere erorile materiale identificate în cadrul DOCUMENTAȚIEI DE ATRIBUIRE a contractelor de concesiune prin licitație publică a parcelelor de teren, situate în Municipiul Bistrița, localitatea componentă Vișoara nr. 157A-157B, situate în incinta Parcului de specializare inteligentă BISTRIȚA INDUSTRIANOVA HUB, finanțat în cadrul Programului Regional Nord-Vest 2021-2027 (REGIO Nord-Vest), întocmită conform Anexei nr.4 la HCL nr. 203/27.08.2025, publicată prin anunțul public nr.65/ 17.09.2025.

**Business Park Bistrița Sud S.R.L.** în calitate de administrator al Parcului de specializare inteligentă BISTRIȚA INDUSTRIANOVA HUB și reprezentant al concedentului, emite următoarea:

## **ERATĂ**

Articolul 1 – DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE a contractelor de concesiune prin licitație publică a parcelelor de teren, situate în Municipiul Bistrița, localitatea componentă Vișoara nr. 157A-157B, întocmită conform Anexei nr.4 la HCL nr. 203/27.08.2025 și publicată prin anunțul public nr. 65/ 17.09.2025 se înlocuiește cu varianta corectată și completată cu:

Anexa nr.4.9: Planul de afaceri;

Anexa nr.10: Macheta financiară;

Anexa nr.4.11: Plan de amplasament și delimitare imobil;

Anexa nr.4.12: Extrase de Carte Funciară pentru parcelele de teren din cadrul Parcului de Specializare Inteligentă Bistrița IndustriaNova Hub, pentru care se organizează licitația.

Articolul 2 – Anexa nr.4 la HCL nr. 203/ 27.08.2025 - DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE a contractelor de concesiune prin licitație publică a parcelelor de teren, situate în Municipiul Bistrița, localitatea componentă Vișoara nr. 157A-157B, situate în incinta Parcului de specializare inteligentă BISTRIȚA INDUSTRIANOVA HUB, finanțat în cadrul Programului Regional Nord-Vest 2021-2027 (REGIO Nord-Vest) publicată cu Anunțul de licitație se înlocuiește cu varianta sa corectată:

1. În secțiunea V. CAIETUL DE SARCINI, au fost numerotate capitolele:

-INVESTIȚII CARE CAD ÎN SARCINA REZIDENTILOR:

-REGIMUL BUNURILOR UTILIZATE DE REZIDENTI:

-DURATA CONCESIUNII/EXERCITĂRII DREPTULUI DE FOLOSINȚĂ EXCLUSIVĂ ASUPRA UNITĂȚII:

-REDEVENȚA MINIMĂ ȘI TAXA DE ADMINISTRARE

cu nr. 5, 6, 7, respectiv 8. Au fost renumerotate subpunctele aferente capitolelor enumerate mai sus, pentru o mai bună identificare/ corelare a informațiilor.

2. În secțiunea VII. INFORMAȚII PRIVIND CRITERIILE DE ATRIBUIRE, în formula pentru P3 a fost corectat în algoritmul de calcul P2 cu P3;
3. În secțiunea VII. INFORMAȚII PRIVIND CRITERIILE DE ATRIBUIRE, în formula pentru P4 a fost corectat în algoritmul de calcul P5 cu P4;
4. În secțiunea VII. INFORMAȚII PRIVIND CRITERIILE DE ATRIBUIRE, punctul 7.3, s-a corectat trimiterea către criteriul de atribuire 6.1, cu 7.1;
5. Referitor la Redevența minimă (pag.31-32), au fost completate informațiile lipsă, aceasta având după completare următorul conținut:

**8.2 Redevența minimă percepută de către Municipiul Bistrița, prin societatea-administrator, de la rezidenți pentru fiecare lot în parte,**

**aprobată prin Hotărârea Consiliului local al Municipiului Bistrița nr. 203  
din data de 27.03.2025 este:**

| <b>Nr.<br/>crt.</b> | <b>Denumire</b> | <b>Elemente de identificare</b>                                                                                                                              | <b>Redevență<br/>euro/an<br/>(fără TVA)</b> |
|---------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| 1.                  | Lot 1           | Teren neîmprejmuit în<br>suprafață de 4.321 mp<br><br>Categorია de folosință curți,<br>construcții, intravilan<br><br>CF nr.96993 Bistrița, nr.<br>cad.96993 | <b>8.642</b>                                |
| 2.                  | Lot 2           | Teren neîmprejmuit în<br>suprafață de 4.190 mp<br><br>Categorია de folosință curți,<br>construcții, intravilan<br><br>CF nr.96994 Bistrița, nr.<br>cad.96994 | <b>8.380</b>                                |
| 3.                  | Lot 3           | Teren neîmprejmuit în<br>suprafață de 5.100 mp<br><br>Categorია de folosință curți,<br>construcții, intravilan<br><br>CF nr.96995 Bistrița, nr.<br>cad.96995 | <b>10.200</b>                               |
| 4.                  | Lot 4           | Teren neîmprejmuit în<br>suprafață de 4.673 mp<br><br>Categorია de folosință curți,<br>construcții, intravilan<br><br>CF nr.96996 Bistrița, nr.              | <b>9.112</b>                                |

|    |       |                                                                                                                                                                  |               |
|----|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
|    |       | <i>cad.96996</i>                                                                                                                                                 |               |
| 5. | Lot 5 | <i>Teren neîmprejmuit în suprafață de 5.204 mp</i><br><i>Categoria de folosință curți, construcții, intravilan</i><br><i>CF nr.96997 Bistrița, nr. cad.96997</i> | <b>10.148</b> |

Articolul 3 – Ca urmare a publicării prezentei erate, termenele stabilite în **Anunțul de licitație în vederea concesionării unor imobile-teren situate în intravilanul municipiului Bistrița, loc. componentă Viișoara nr.157A-157B, arte din amplasamentul alocat în vederea realizării obiectivului: Park de Specializare Inteligentă Bistrița IndustriaNova Hub**, se modifică după cum urmează:

3.3. Data limită pentru solicitarea clarificărilor: **13.10.2025, ora 16.00.**

4.1. Data limită de depunere a ofertelor: **30.10.2025, ora 16.00.**

5. Data și locul în care se va desfășura ședința publică de deschidere a ofertelor: **03.11.2025, ora 15,00 la sediul Primăriei municipiului Bistrița din Piața Centrală nr.6, Jud. Bistrița-Nasaud**

Articolul 4 – Prevederile prezentei erate intră în vigoare începând cu data publicării ERATEI nr. 1 pe pagina de internet a Primăriei municipiului Bistrița – [www.primariabistrita.ro](http://www.primariabistrita.ro) la secțiunea Anunțuri/Anunțuri licitații si pagina de internet a societatii Business Park Bistrița Sud SRL - [www.bizpark.ro](http://www.bizpark.ro)

ADMINISTRATOR

Business Park Bistrița Sud SRL

