

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 96994 Bistrița

Nr. cerere	49260
Ziua	27
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100193598139



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița, Loc. Viisoara, Nr. 157A-157B

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	96994	4.190	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
73484 / 26/11/2024		
Act Administrativ nr. 205, din 17/10/2024 emis de Municipiul Bistrița - Consiliul Local;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 96994 a imobilului cu numarul cadastral 96994 / UAT Bistrița, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 95848 inscris in cartea funciara 95848;	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 38, din 24/11/2023 emis de Șugar Vasile Florin; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 38, din 23/11/2023 emis de Șugar Vasile Florin; Act Administrativ nr. 199, din 31/10/2023 emis de Municipiul Bistrița - Consiliul Local; Act Administrativ nr. 16232, din 23/11/2023 emis de Municipiul Bistrița - Direcția economică venituri;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE anterior dobândit și dezmembrare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BISTRITĂ , domeniul privat <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 95848/Bistrița, inscrisa prin incheierea nr. 41711 din 01/08/2024; pozitie transcrisa din CF 94525/Bistrița, inscrisa prin incheierea nr. 68294 din 24/11/2023;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

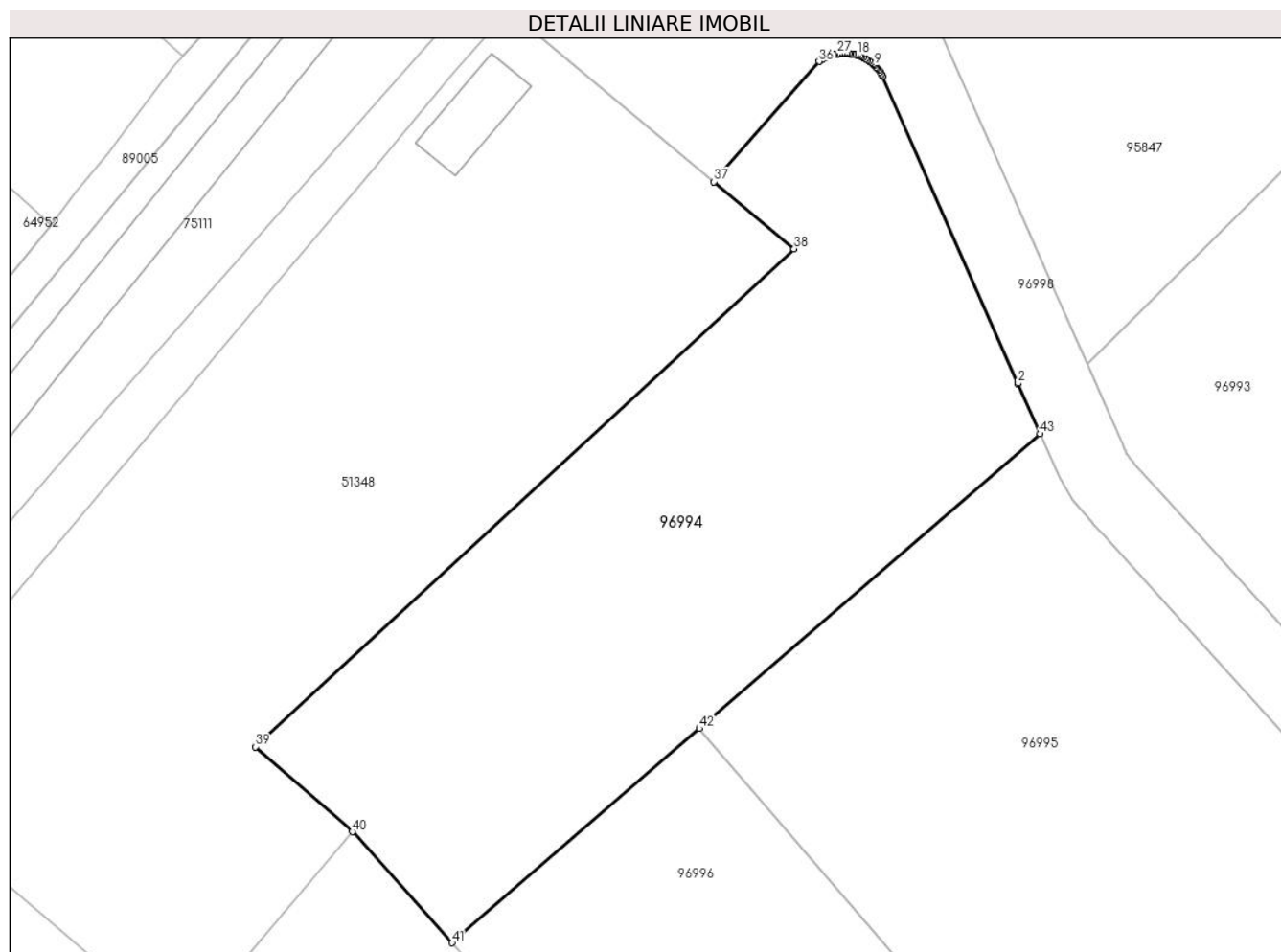
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
96994	4.190	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	4.190	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	0.034	2	3	42.425	3	4	0.282
4	5	0.282	5	6	0.282	6	7	0.282
7	8	0.282	8	9	0.282	9	10	0.282
10	11	0.282	11	12	0.282	12	13	0.282
13	14	0.282	14	15	0.282	15	16	0.282
16	17	0.282	17	18	0.282	18	19	0.282
19	20	0.282	20	21	0.282	21	22	0.282

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	0.282	23	24	0.282	24	25	0.282
25	26	0.282	26	27	0.282	27	28	0.282
28	29	0.282	29	30	0.282	30	31	0.282
31	32	0.282	32	33	0.282	33	34	0.282
34	35	0.282	35	36	0.282	36	37	20.205
37	38	13.245	38	39	92.727	39	40	16.282
40	41	18.876	41	42	41.372	42	43	56.925
43	1	6.975						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

27/08/2025, 09:22

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>