

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 96995 Bistrița

Nr. cerere	49261
Ziua	27
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100193598148



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița, Loc. Viisoara, Nr. 157A-157B

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	96995	5.100	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
73484 / 26/11/2024		
Act Administrativ nr. 205, din 17/10/2024 emis de Municipiul Bistrița - Consiliul Local;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 96995 a imobilului cu numarul cadastral 96995 / UAT Bistrița, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 95848 inscris in cartea funciara 95848;	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 38, din 24/11/2023 emis de Șugar Vasile Florin; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 38, din 23/11/2023 emis de Șugar Vasile Florin; Act Administrativ nr. 199, din 31/10/2023 emis de Municipiul Bistrița - Consiliul Local; Act Administrativ nr. 16232, din 23/11/2023 emis de Municipiul Bistrița - Direcția economică venituri;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE anterior dobândit și dezmembrare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BISTRITĂ , domeniul privat <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 95848/Bistrița, inscrisa prin incheierea nr. 41711 din 01/08/2024; pozitie transcrisa din CF 94525/Bistrița, inscrisa prin incheierea nr. 68294 din 24/11/2023;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

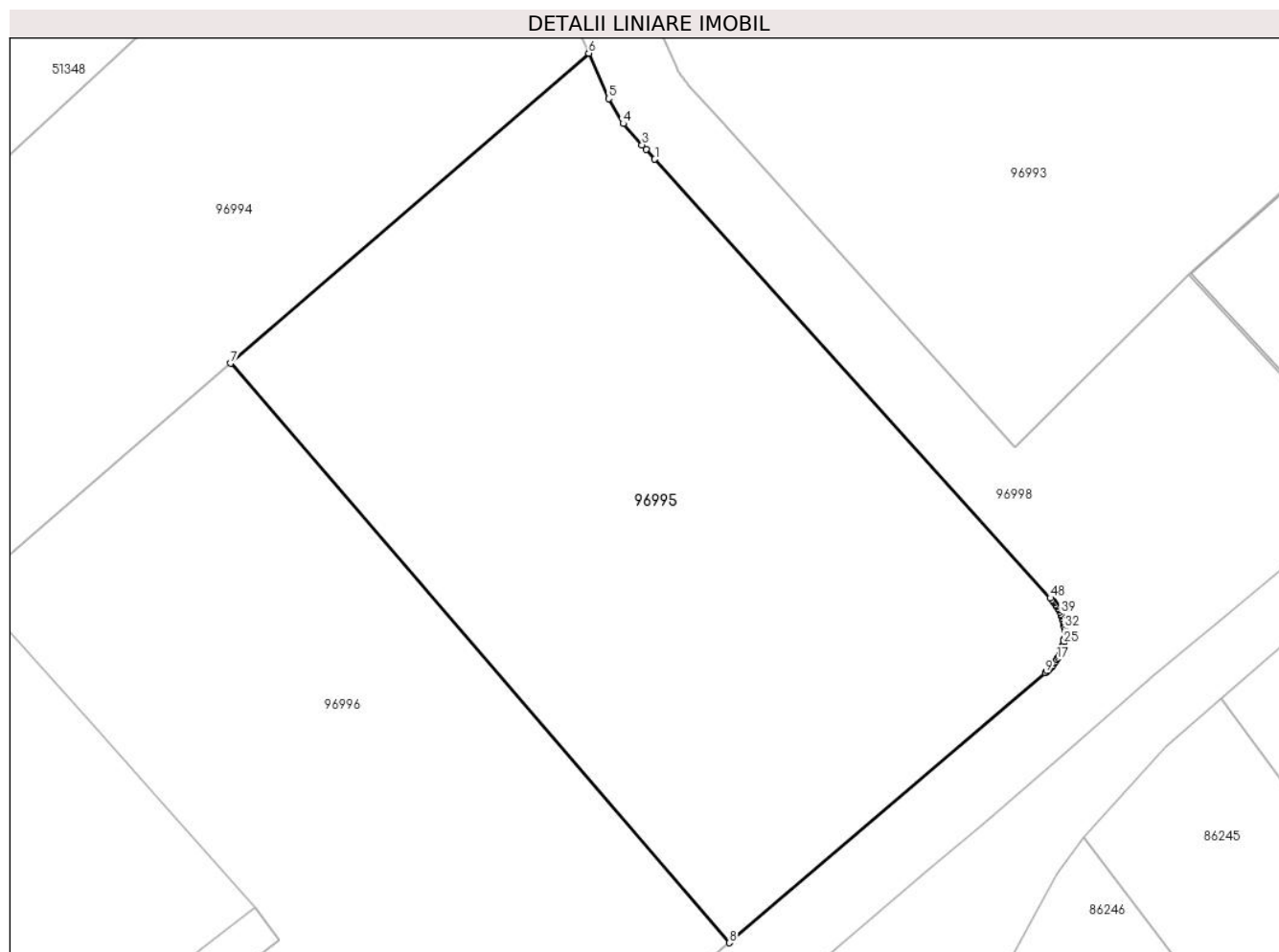
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
96995	5.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	5.100	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	1.587	2	3	0.729	3	4	3.407
4	5	3.455	5	6	5.974	6	7	56.925
7	8	91.873	8	9	49.993	9	10	0.263
10	11	0.263	11	12	0.263	12	13	0.263
13	14	0.263	14	15	0.263	15	16	0.263
16	17	0.263	17	18	0.263	18	19	0.263
19	20	0.263	20	21	0.263	21	22	0.263

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	0.263	23	24	0.263	24	25	0.263
25	26	0.263	26	27	0.263	27	28	0.263
28	29	0.262	29	30	0.257	30	31	0.257
31	32	0.257	32	33	0.257	33	34	0.257
34	35	0.257	35	36	0.257	36	37	0.257
37	38	0.257	38	39	0.257	39	40	0.257
40	41	0.257	41	42	0.257	42	43	0.257
43	44	0.257	44	45	0.257	45	46	0.257
46	47	0.257	47	48	0.257	48	1	70.995

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

27/08/2025, 09:22

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>