

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 96996 Bistrița

Nr. cerere	49262
Ziua	27
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100193598149



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița, Loc. Viisoara, Nr. 157A-157B

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	96996	4.673	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
73484 / 26/11/2024		
Act Administrativ nr. 205, din 17/10/2024 emis de Municipiul Bistrița - Consiliul Local;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 96996 a imobilului cu numarul cadastral 96996 / UAT Bistrița, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 95848 inscris in cartea funciara 95848;	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 38, din 24/11/2023 emis de Șugar Vasile Florin; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 38, din 23/11/2023 emis de Șugar Vasile Florin; Act Administrativ nr. 199, din 31/10/2023 emis de Municipiul Bistrița - Consiliul Local; Act Administrativ nr. 16232, din 23/11/2023 emis de Municipiul Bistrița - Direcția economică venituri;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE anterior dobândit și dezmembrare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BISTRITĂ , domeniul privat <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 95848/Bistrița, inscrisa prin incheierea nr. 41711 din 01/08/2024; pozitie transcrisa din CF 94525/Bistrița, inscrisa prin incheierea nr. 68294 din 24/11/2023;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

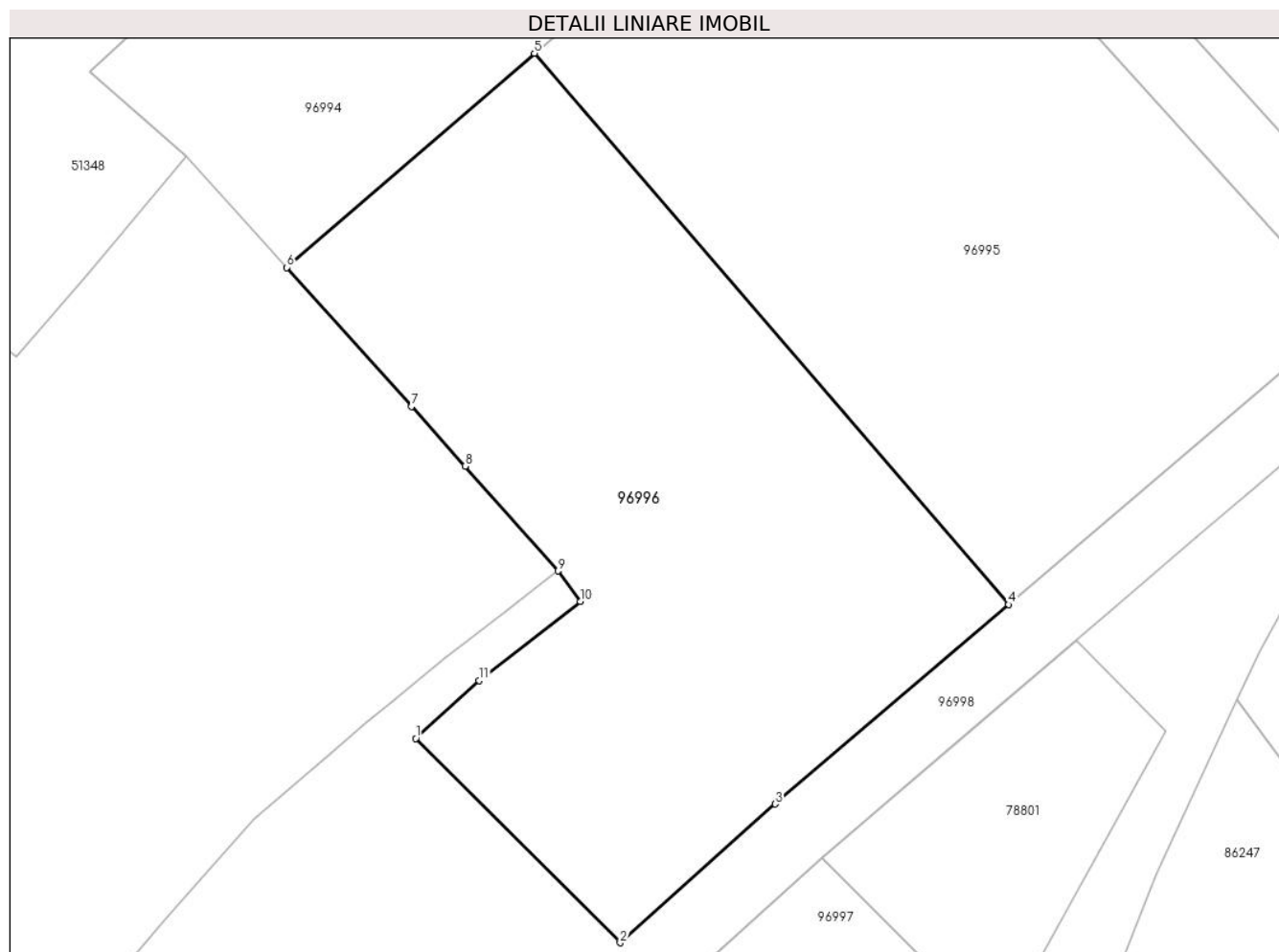
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
96996	4.673	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	4.673	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	36.512
2	3	26.277
3	4	38.793
4	5	91.873
5	6	41.369
6	7	23.578

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	10.168
8	9	17.663
9	10	4.776
10	11	16.24
11	1	10.82

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

27/08/2025, 09:22

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>