

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 96997 Bistrița

Nr. cerere	49263
Ziua	27
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100193598161



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița, Loc. Viisoara, Nr. 157A-157B

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	96997	5.204	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
73484 / 26/11/2024		
Act Administrativ nr. 205, din 17/10/2024 emis de Municipiul Bistrița - Consiliul Local;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 96997 a imobilului cu numarul cadastral 96997 / UAT Bistrița, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 95848 inscris in cartea funciara 95848;	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 38, din 24/11/2023 emis de Șugar Vasile Florin; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 38, din 23/11/2023 emis de Șugar Vasile Florin; Act Administrativ nr. 199, din 31/10/2023 emis de Municipiul Bistrița - Consiliul Local; Act Administrativ nr. 16232, din 23/11/2023 emis de Municipiul Bistrița - Direcția economică venituri;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE anterior dobândit și dezmembrare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BISTRITA , domeniul privat <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 95848/Bistrița, inscrisa prin incheierea nr. 41711 din 01/08/2024; pozitie transcrisa din CF 94525/Bistrița, inscrisa prin incheierea nr. 68294 din 24/11/2023;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

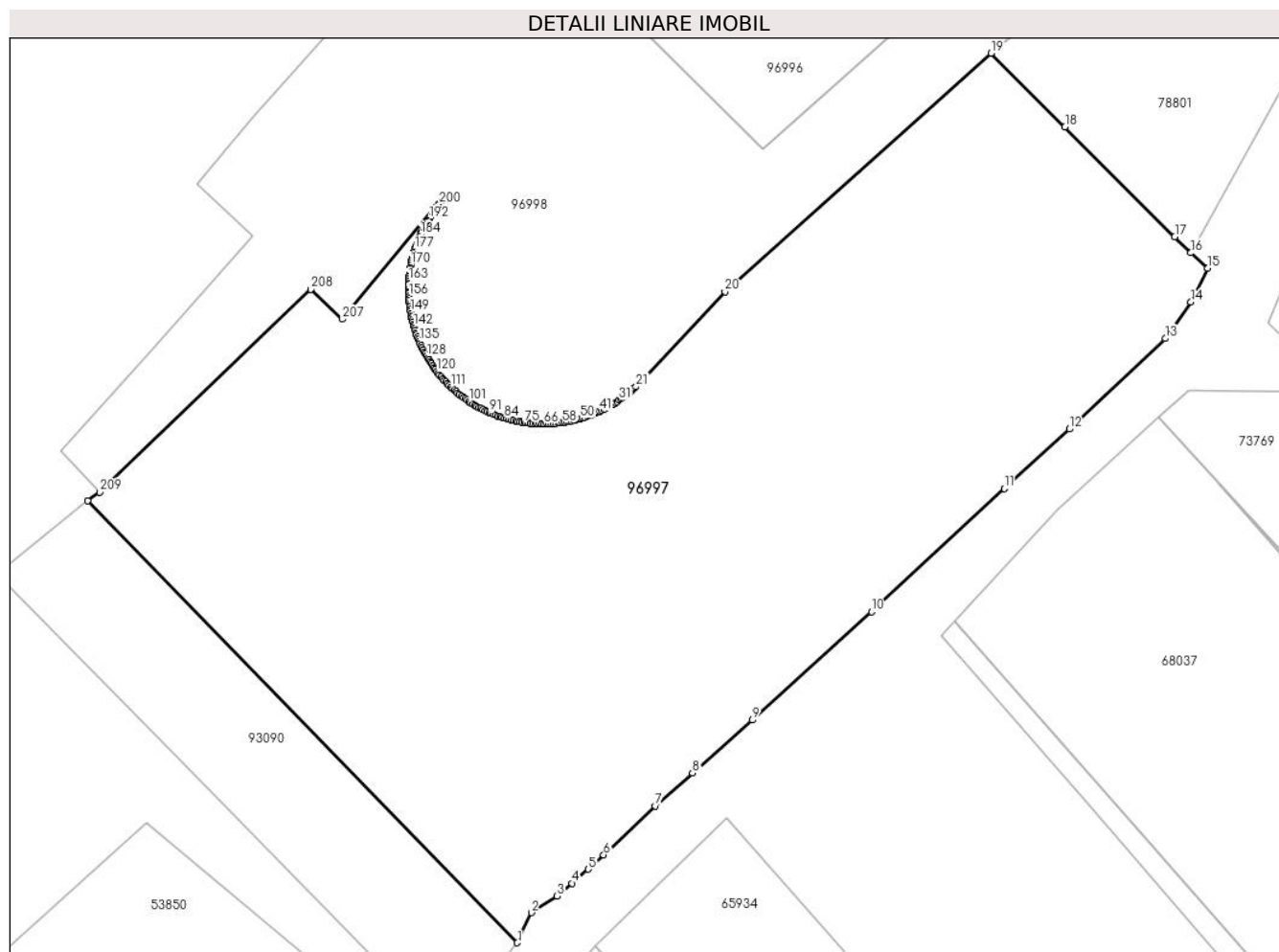
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
96997	5.204	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	5.204	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	3.715	2	3	3.381	3	4	2.201
4	5	2.421	5	6	2.346	6	7	7.957
7	8	5.534	8	9	8.91	9	10	17.997
10	11	20.194	11	12	9.862	12	13	14.734
13	14	4.965	14	15	4.243	15	16	2.55
16	17	2.533	17	18	17.331	18	19	11.657
19	20	39.914	20	21	14.523	21	22	0.162

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	0.25	23	24	0.25	24	25	0.25
25	26	0.25	26	27	0.25	27	28	0.25
28	29	0.25	29	30	0.25	30	31	0.25
31	32	0.25	32	33	0.25	33	34	0.25
34	35	0.25	35	36	0.25	36	37	0.25
37	38	0.25	38	39	0.25	39	40	0.249
40	41	0.256	41	42	0.256	42	43	0.256
43	44	0.256	44	45	0.256	45	46	0.256
46	47	0.256	47	48	0.256	48	49	0.256
49	50	0.256	50	51	0.256	51	52	0.256
52	53	0.256	53	54	0.256	54	55	0.256
55	56	0.256	56	57	0.256	57	58	0.256
58	59	0.256	59	60	0.256	60	61	0.256
61	62	0.256	62	63	0.256	63	64	0.256
64	65	0.256	65	66	0.256	66	67	0.256
67	68	0.256	68	69	0.256	69	70	0.256
70	71	0.256	71	72	0.241	72	73	0.24
73	74	0.24	74	75	0.24	75	76	0.24
76	77	0.24	77	78	0.24	78	79	0.24
79	80	0.241	80	81	0.259	81	82	0.26
82	83	0.26	83	84	0.26	84	85	0.26
85	86	0.26	86	87	0.26	87	88	0.26
88	89	0.26	89	90	0.26	90	91	0.26
91	92	0.26	92	93	0.26	93	94	0.26
94	95	0.26	95	96	0.26	96	97	0.26
97	98	0.26	98	99	0.26	99	100	0.26
100	101	0.26	101	102	0.26	102	103	0.26
103	104	0.26	104	105	0.26	105	106	0.26
106	107	0.26	107	108	0.26	108	109	0.26
109	110	0.26	110	111	0.26	111	112	0.26
112	113	0.26	113	114	0.26	114	115	0.26
115	116	0.26	116	117	0.26	117	118	0.26
118	119	0.26	119	120	0.26	120	121	0.26
121	122	0.26	122	123	0.26	123	124	0.26
124	125	0.26	125	126	0.26	126	127	0.26
127	128	0.26	128	129	0.26	129	130	0.26
130	131	0.26	131	132	0.26	132	133	0.26
133	134	0.26	134	135	0.26	135	136	0.26
136	137	0.26	137	138	0.26	138	139	0.26
139	140	0.246	140	141	0.246	141	142	0.246
142	143	0.246	143	144	0.246	144	145	0.246
145	146	0.246	146	147	0.246	147	148	0.246
148	149	0.246	149	150	0.246	150	151	0.246
151	152	0.246	152	153	0.246	153	154	0.246
154	155	0.246	155	156	0.246	156	157	0.246
157	158	0.246	158	159	0.247	159	160	0.228
160	161	0.229	161	162	0.228	162	163	0.255
163	164	0.254	164	165	0.254	165	166	0.254
166	167	0.254	167	168	0.254	168	169	0.254
169	170	0.254	170	171	0.254	171	172	0.254
172	173	0.254	173	174	0.254	174	175	0.254
175	176	0.254	176	177	0.254	177	178	0.254
178	179	0.254	179	180	0.254	180	181	0.254
181	182	0.254	182	183	0.254	183	184	0.254
184	185	0.254	185	186	0.254	186	187	0.254
187	188	0.254	188	189	0.254	189	190	0.254

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
190	191	0.254	191	192	0.254	192	193	0.254
193	194	0.254	194	195	0.254	195	196	0.254
196	197	0.254	197	198	0.254	198	199	0.254
199	200	0.254	200	201	0.254	201	202	0.254
202	203	0.254	203	204	0.254	204	205	0.254
205	206	1.884	206	207	16.23	207	208	4.858
208	209	32.67	209	210	1.656	210	1	68.832

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

27/08/2025, 09:23

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>