



Pregătește viitorul afacerii tale / Spot your future business.



BUSINESS PARK BISTRITA

Nr. 45/04.07.2025

Catre ,

Primaria Municipiului Bistrita

In atentia d-nei Viceprimar Stefania Stere

Prin prezenta depunem alaturat adresei copii dupa documentele
sedintei AGA nr.86/03.07.2025.

Anexat prezentei:

1.HOTARAREA AGA nr.86/03.07.2025.

Administrator

Magda Ioan



**PARC
INDUSTRIAL
BISTRITA**

J06/624/02.10.2012
CUI: 30735390
IBAN: RO49BTRL00601202M14411XX
Banca Transilvania Bistrita

Strada Nicolae Titulescu · Nr. 6
420044 Bistrita, Romania
Tel. 0040 752 043 404 · 0040 263 237 920
office@bizpark.ro · www.bizpark.ro



Pregătește viitorul afacerii tale / Spot your future business.



Business Park Bistrița Sud SRL

Nr. Inreg.42/ 01 .07.2025

In atentie membrilor A.G.A . societatii Business Park Bistrița Sud SRL:

Iliesiu Darius-Emilian

Munthiu Cristian

Buta Ciprian

Convocator

Prin prezenta vă aducem la cunoștință faptul că **joi, 03 iulie 2025 ora , 14,00** administratorul unic neasociat al societății Business Park Bistrița Sud SRL, prin dl Ioan Magda, în conformitate cu art. 9.4 din,, Actul constitutiv actualizat al Societății” aprobat prin Hotararea Consiliului Local din 109/2012 cu modificarile si completarile ulterioare **CONVOACĂ ȘEDINȚĂ de URGENTA** a reprezentanților asociatului unic al societății, Primaria Municipiului Bistrița.

Precizăm că ședința se va desfășura la sediul Primăriei Bistrița

Ordinea de zi este următoarea:

1.Aprobarea rectificarii „Bugetului de venituri si cheltuieli pe anul 2025” a societatii, rectificare care priveste exclusiv activitatile secundare prevazute la Art.7 alin. 2 din „Actul constitutiv” actualizat .

2.Diverse.

Cu stimă,

Ioan Magda

Administrator Business Park Bistrița



**PARC
INDUSTRIAL
BISTRITA**

J06/624/02.10.2012

CUI: 30735390

IBAN: RO49BTRL00601202M14411XX

Banca Transilvania Bistrița

Strada Nicolae Titulescu · Nr. 6

420044 Bistrița, România

Tel. 0040 752 043 404 · 0040 263 237 920

office@bizpark.ro · www.bizpark.ro

SC BUSINESS PARK BISTRIȚA SUD SRL

Bistrița, str. Nicolae Titulescu nr. 6

J06/624/02.10.2012

C.U.I. 30735390

**Adunarea Generala a Asociatilor a
Business Park Bistrita Sud SRL**

HOTĂRÂREA

NR. 86 din 03.07.2025

Având în vedere:

Hotărârea Consiliului Local nr. 109/20.09.2012 privind înființarea S.C. Business Park Bistrița Sud S.R.L.-societate administrator pentru Parcul Industrial "Bistrita Sud", cu modificarile si completarile ulterioare;

Hotărârea Consiliului Local nr. 139/21.10.2015 privind desemnarea reprezentantilor municipiul Bistrița în Adunarea Generală a Asociaților la Societatea Business Park Bistrița Sud SRL si aprobarea contractului de mandat al acestora, cu modificarile si completarile ulterioare.

HCLnr. 106/28.05.2025

HCJ nr. 65/29.05.2025

Asociatul unic -Municipiul Bistrita-prin Adunarea reprezentantilor desemnati de Consiliul Local ,legal si statutar convocata si intrunita la data de 03.07.2025 la care au participat un nr. de 3 membri cu drept de vot,

A HOTĂRÂT

următoarele:

Art.1. 1.Aprobarea rectificarii „Bugetului de venituri si cheltuieli pe anul 2025” a societatii, rectificare care priveste exclusiv activitatile secundare prevazute la Art.7 alin. 2 din „Actul constitutiv” actualizat .

Prezenta hotărâre a fost aprobată cu un nr. de 3 voturi pentru, nr. de 0 abțineri și un nr. de 0 voturi împotriva și redactată în 3 exemplare originale.

Adunarea Generală a Asociaților(AGA):

Iliesiu Darius-Emilian

Munthiu Cristiean

Buta Ciprian

AGA 86 / 03.07.2025.

Proces verbal
Sedința AGA.

Membru AGA:

Ilieșiu Darius - Emilian

Munthiu Cristiane

Buta Ciprian

Ordinea zilei:

1.) Aprobarea redactării „B/C” pe anul 2025
a societății, rectificare care privește activitățile
secundare prevăzute la Art 7. din 2 din
„Actul constitutiv” actualizat.

2.) Discuție

Se aprobă ^{ordinea} zilei cu 3 voturi

Se supune la vot punctul 1.

Se aprobă la vot punctul 1.

4 voturi pentru 3. voturi, obtinuti 0 voturi Reprimari - C

Ilieșiu Darius - Emilian

Buta Ciprian

Munthiu Cristiane



DIRECȚIA DE INFRASTRUCTURĂ ȘI SERVICII BISTRIȚA

Bistrița - 420008, Str. Liviu Rebreanu, Nr. 2-4, Bistrița-Năsăud
C.I.F.: 25503261, E-mail: dspb@primariabistrița.ro
Telefon 0263-216202, Fax 0263-234392

CĂTRE: BUSINESS PARK BISTRITA SUD SRL

Municipiul Bistrița, str. Nicolae Titulescu 6

e-mail-office@bpb-bn.ro

DE LA : Serviciul :Transport, administrare circulație

OBIECT: atribuire directă lucrări de întreținere și asfaltare străzi

Referitor la atribuirea directă de către autoritatea contractantă Direcția de Infrastructură și Servicii Bistrița a contractelor având ca obiect "Lucrări de întreținere și asfaltare străzi" aparținând domeniului public al municipiului Bistrița, vă comunicăm valorile stabilite:

1. Pentru anul 2025:

- Reparații curente pe partea carosabilă a străzilor pietruite prin așternere de mixtură asfaltică – 1,726,602.00 lei cu TVA;
- Reparații curente prin frezare și turnare mixtură asfaltică pe partea carosabilă a străzilor – 1,500,000.00 lei cu TVA.

2. Pentru anul 2026:

- Reparații curente prin frezare și turnare mixtură asfaltică pe partea carosabilă a străzilor și reparații curente pe partea carosabilă a străzilor pietruite prin așternere de mixtură asfaltică – 10,000,000.00 lei cu TVA;

3. Pentru anul 2027:

- Reparații curente prin frezare și turnare mixtură asfaltică pe partea carosabilă a străzilor și reparații curente pe partea carosabilă a străzilor pietruite prin așternere de mixtură asfaltică – 15,000,000.00 lei cu TVA.

După reorganizarea Direcției de Infrastructură și Servicii Bistrița și preluarea lucrărilor de întreținere străzi de către Business Park Bistrita Sud SRL, sumele alocate se vor majora conform necesităților.

Cu stimă,

**DIRECTOR EXECUTIV,
Kocsis Dezso-Lorand**



**ȘEF SERVICIU,
Mircea Plăian**

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Mircea Plăian", is written over a faint circular stamp.

**ROMÂNIA**
CONSILIUL JUDEȚEAN
BISTRIȚA-NĂȘAUDCIF: 4347550, Municipiul Bistrița, Piața Petru Rareș, Nr.1, CP.420080, Tel:(40) 263/213657, Fax: 0263/214750, www.pamntb.ro, E-mail: consiliu@pamntb.ro**DIRECȚIA INVESTIȚII, DRUMURI JUDEȚENE**
SERVICIUL ADMINISTRARE DRUMURI JUDEȚENE
Nr.IIIB/19261/24.06.2025

Obiect: Atribuirea directă a unui Acord cadru de lucrări, având ca obiect „Lucrările de siguranță rutieră a drumurilor județene din administrarea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud în perioada 2025-2028,,

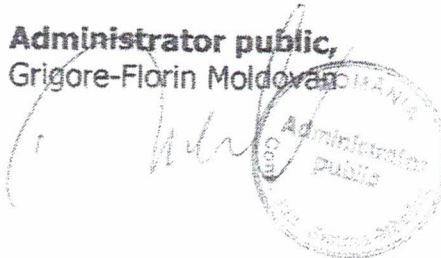
Către: BUSINESS PARK BISTRIȚA SUD SRL
Mun. Bistrița, str. Drumul Cetății, nr.53, jud. Bistrița-Năsăud

Referitor la atribuirea directă de către autoritatea contractantă Județul Bistrița-Năsăud, a unui Acord cadru de lucrări având ca obiect „Lucrările de siguranță rutieră a drumurilor județene din administrarea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud în perioada 2025-2028, conform art. 31 alin (4) din Legea nr. 98/20216 vă comunicăm valorile minime/maxime anuale ale Acordului cadru:

Anul	2025	2026	2027	2028
Valoare Minimă Acord Cadru în lei cu TVA	1.400.000,00	1.400.000,00	1.400.000,00	1.400.000,00
Valoare Maximă Acord Cadru în lei cu TVA	2.500.000,00	2.500.000,00	2.500.000,00	2.500.000,00

Cu stimă,

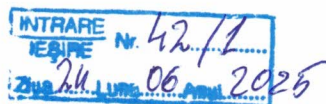
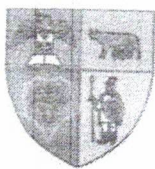
Administrator public,
Grigore-Florin Moldovan



Director executiv,
Ciprian Ceclan-Oprea

Șef serviciu,
Victor Poienar

Întocmit Victor Poienar

JUDEȚUL
BISTRIȚA
NĂSĂUD

Poarta Transilvaniei

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUDCIF: 4347550, Municipiul Bistrița, Piața Petru Rareș, Nr.1, CP.420080, Tel:(40) 263/213657, Fax: 0263/214750, www.portalbna.ro, E-mail: cjbna@cjbna.ro**DIRECȚIA INVESTIȚII, DRUMURI JUDEȚENE**
SERVICIUL ADMINISTRARE DRUMURI JUDEȚENE
Nr.IIIB/19237/24.06.2025

Obiect: Atribuirea directă a unui Acord cadru de lucrări, având ca obiect Întreținere curentă pe timp de vară a drumurilor județene din administrarea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud în perioada 2025-2028, conform art. 31 alin (4) din Legea nr. 98/2016

Către: BUSINESS PARK BISTRIȚA SUD SRL
Mun. Bistrița, str. Drumul Cetății, nr.53, jud. Bistrița-Năsăud

Referitor la atribuirea directă de către autoritatea contractantă Județul Bistrița-Năsăud, a unui Acord cadru de lucrări având ca obiect „Întreținere curentă pe timp de vară a drumurilor județene din administrarea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud în perioada 2025-2028, conform art. 31 alin (4) din Legea nr. 98/20216, vă comunicăm valorile minime/maxime anuale ale Acordului cadru, conform Anexei nr. 1 anexată:

Anul	2025	2026	2027	2028
Valoare Minimă Acord Cadru în lei cu TVA	5.375.913,52	5.375.913,52	5.375.913,52	5.375.913,52
Valoare Maximă Acord Cadru în lei cu TVA	10.622.735,85	10.622.735,85	10.622.735,85	10.622.735,85

*Cu stimă,***Administrator public,**
Grigore-Florin Moldovan**Director executiv,**
Ciprian Cedan-Oprea**Șef serviciu,**
Victor Poienar

Întocmit Victor Poienar

AUTORITATEA ADMINISTRAȚIEI PUBLICE CENTRALE/LOCALE
Operatorul economic: SC Business Park Bistrița Sud SRL
Sediul/Adresa: Strada Nicolae Titulescu nr 6
Cod unic de înregistrare: 30735390

Anexa nr.1
la Hotărârea nr.
a Consiliului local al municipiului Bistrița

BUGETUL DE VENITURI ȘI CHELTUIELI
pe anul 2025

mii lei

		INDICATORI	Nr.rd.	Realizat / Preliminat an precedent (N-1)2024	Propuneri an curent (N)	%	Estimări an N + 1	Estimări an N + 2	%	
									9 = 7/5	10 = 8/7
0	1	2	3	4	5	6 = 5/4	7	8	9	10
I		VENITURI TOTALE (rd. 1 = rd. 2 + rd.5)	1	889.30	14020.67	15.77	17708.84	22110.52	1.26	1.25
	1	Venituri totale din exploatare, din care:	2	889.30	14013.67	15.76	17701.84	22103.52	1.26	1.25
		a) subventii, cf.prevederilor legale in vigoare	3							
		b) transferuri, cf.prevederilor legale in vigoare	4							
	2	Venituri financiare	5	0.00	7.00		7.00	7.00	1.00	1.00
II		CHELTUIELI TOTALE (rd. 6 = rd.7+ rd. 19)	6	695.35	10601.97	15.25	9376.96	9938.31	0.88	1.06
	1	Cheltuieli de exploatare,(rd7=rd8+rd9+rd10+rd18) din	7	695.35	10601.97	15.25	9376.96	9938.31	0.88	1.06
		A. cheltuieli cu bunuri și servicii	8	357.52	5680.76	15.89	5170.50	5480.28	0.91	1.06
		B. cheltuieli cu impozite, taxe și vărsăminte asimilate	9	44.43	150.00	3.38	157.00	153.60	1.05	0.98
		C. cheltuieli cu personalul,(rd10=rd11+rd14+rd16+rd17) din care:	10	291.42	4033.21	13.84	5380.97	5385.23	1.33	1.00
		C0 cheltuieli de natura salariala(rd11=rd.12+rd.13)	11	182.22	3651.24	20.04	4892.66	4892.66	1.34	1.00
		C1 ch. cu salariile	12	153.60	3426.73	22.31	4591.82	4591.82	1.34	1.00
		C2 bonusuri	13	28.62	224.51	7.84	300.84	300.84	1.34	1.00
		C3 alte cheltuieli cu personalul, din care:	14	0.00	0.00		0.00	0.00		
		- cheltuieli cu plăți compensatorii aferente disponibilizărilor de personal	15				0.00	0.00		
		C4 cheltuieli aferente contractului de mandat si altor organe de conducere si control, comisii si comitete	16	109.20	300.84	2.75	403.13	403.13	1.34	1.00
		C5 cheltuieli cu asigurările și protecția socială, fondurile speciale și alte obligații legale	17	0.00	81.13		85.19	89.45	1.05	1.05
		D. alte cheltuieli de exploatare	18	2.59	738.00	284.94	811.80	852.39	1.10	1.05
	2	Cheltuieli financiare	19	0.00	0.00		0.00	0.00		
III		REZULTATUL BRUT (profit/pierdere)(rd20+rd1-rd6)	20	193.95	3418.70	17.63	8331.88	12172.21	2.44	1.46
IV	1	IMPOZIT PE PROFIT CURENT	21	0.00	546.99		0.00	0.00	0.00	
	2	IMPOZIT PE PROFIT AMANAT	22							
	3	VENITURI DIN IMPOZITUL PE PROFIT AMANAT	23							
	4	IMPOZITUL SPECIFIC UNOR ACTIVITATI	24							
	5	ALTE IMPOZITE NEREPARTIZATE LA ELEMENTELE DE MAI SUS	25							
V		PROFITUL /PIERDEREA NETA A PERIOADEI DE RAPORTARE(Rd.26=rd20-rd21-rd22+rd23-rd24-rd25)din care:	26	193.95	2871.71	14.81	8331.88	12172.21	2.90	1.46
	1	Rezerve legale	27	0.00	0.00		0.00	0.00		
	2	Alte rezerve reprezentând facilități fiscale prevăzute de lege	28							

INDICATORI		Nr.rd.	Realizat / Preliminat an precedent (N-1)2024	Propuneri an curent (N)	%	Estimări an N + 1	Estimări an N + 2	%		
								9 = 7/5	10 = 8/7	
0	1	2	3	4	5	6 = 5/4	7	8	9	10
	3	Acoperirea pierderilor contabile din anii precedenți	29							
	4	Constituirea surselor proprii de finanțare pentru proiectele cofinanțate din împrumuturi externe, precum și pentru constituirea surselor necesare rambursării ratelor de capital, plății dobânzilor, comisioanelor și altor costuri aferente acestor împrumuturi	30							
	5	Alte repartizări prevăzute de lege	31							
	6	Profitul contabil rămas după deducerea sumelor de la rd., 27, 28 ,29,30,31 (rd 32=rd26-(rd27 la rd.31)>=0)	32	193.95	2871.71	14.81	8331.88	12172.21	2.90	1.46
	7	Participarea salariaților la profit în limita a 10% din profitul net, dar nu mai mult de nivelul unui salariu de bază mediu lunar realizat la nivelul operatorului economic în exercițiul financiar de referință	33	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		Minimum 50% vărsăminte la bugetul de stat sau local în cazul regiilor autonome, ori dividende cuvenite acționarilor, în cazul societăților/companiilor naționale și societăților cu capital integral sau majoritar de stat, din care:	34	0.00	0.00		125.00	157.50		1.26
	a)	dividende cuvenite bugetului de stat	35							
	b)	dividende cuvenite bugetului local	36							
	c)	dividende cuvenite altor actionari	37							
	9	Profitul nerepartizat pe destinațiile prevăzute la rd. 33 - rd.34 se repartizează la alte rezerve și constituie sursa proprie de finanțare	38	193.95	2871.71		8206.88	12014.71	2.86	1.46
VI		VENITURI DIN FONDURI EUROPENE	39							
VII		CHELTUIELI ELIGIBILE DIN FONDURI EUROPENE, din care:	40	0.00	0.00		0	0		
	a)	cheltuieli materiale	41							
	b)	cheltuieli cu salariile	42							
	c)	cheltuieli privind prestările de servicii	43							
	d)	cheltuieli cu reclama și publicitate	44							
	e)	alte cheltuieli	45							
VIII		SURSE DE FINANȚARE A INVESTIȚIILOR, din care:	46	0.00	0.00		0	0		
		Alocații de la buget	47		0.00					
		alocații bugetare aferente plății angajamentelor din anii anteriori	48							
X		CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚII	49		0.00					
K		DATE DE FUNDAMENTARE								
1		Nr. de personal prognozat la finele anului	50	2	56	28.00	56	56	1.00	1.00
2		Nr. mediu de salariați total	51	2	36	18.00	48	48	1.33	1.00
3		Câștigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza chltuielilor denatura salariala (rd. 11/rd.51)/12 x 1000	52	7592.50	8451.94	1.11	8494.20	8494.20	1.01	1.00
4		Câștigul mediu lunar pe salariat determinat pe baza cheltuielilor de natura salariala (lei/persoană) recalculata cf.Legii anuale a bugetului de stat	53	6400.00	9148.33	1.43	8671.78	8671.78	0.95	1.00
5		Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu(mii lei/persoana)(rd. 2/rd. 51)	54	444.65	389.27	1	368.79	460.49	0.95	1.25
6		Productivitatea muncii în unități ivalorice pe total personal mediu recalculata cfLegii anuale a bugetului	55	66.32	412.17	1.00	61.87	63.83	0.15	1.03
7		Productivitatea muncii in unitati fizice pe total personal mediu	56							
8		Cheltuieli totale la 1000 lei venituri totale (rd.6/rd. 1) x 1000	57	781.91	756.17	0.97	529.51	449.48	0.70	0.85
9		Plăți restante	58							
10		Creanțe restante	59							

ADMINISTRATOR,

Magda Ioan



AUTORITATEA ADMINISTRAȚIEI PUBLICE CENTRALE/LOCALE
Operatorul economic: SC Business Park Bistrița Sud SRL
Sediul/Adresa: Strada Nicolae Titulescu nr 6
Cod unic de înregistrare: 30735390

Anexa nr.2
la Hotărârea nr.
a Consiliului local al municipiului Bistrița

Detalierea indicatorilor economico-financiar prevăzuți în bugetul de venituri și cheltuieli
pentru anul 2025

mii lei

			Nr. rd.	Prevederi an precedent N-1)2024			Propuneri an curent (N)2025				%	%	
				Realizat an N-2 2023	Aprobat		din care						
					HG /Ordin comun	Conform Hotarare AGA	Realizat 2024	Trim I	Trim II	Trim III			AN
INDICATORI				3a	4	4a	5	6a	6b	6c	6d	7=6d/5	8 =5/3a
0	1	2	3	3a	4	4a	5	6a	6b	6c	6d	7	8
1		VENITURI TOTALE (rd. 2 + rd. 22)	1	653.28		862.91	889.30	503.30	2733.17	8778.53	14020.67	15.77	1.36
1		Venituri totale din exploatare(rd.2=rd. 3 + rd. 8 + rd. 9 + rd. 12 + rd. 13 + rd. 14), din care:	2	653.28		862.91	889.30	503.30	2732.17	8774.53	14013.67	15.76	1.36
	a)	din producția vândută (rd.3=rd. 4 + rd. 5 + rd. 6 + rd. 7), din care:	3	653.28		862.91	889.30					0.00	1.36
	a1)	din vânzarea produselor	4										
	a2)	din servicii prestate (administrare)	5				0.00		590.00	6582.33	11499.48		
	a3)	din redevențe și chirii	6	653.28		847.91	881.40	498.30	684.67	730.20	1054.19	1.20	1.36
	a4)	alte venituri	7	0.00		15.00	7.90	5.00	7.50	12.00	10.00	1.27	
	b)	din vânzarea mărfurilor	8			0.00					0.00		
	c)	din subvenții și transferuri de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (rd. 10 + rd. 11 din care:	9	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
	c1	subvenții, cf. prevederilor legale în vigoare	10			0.00							
	c2	transferuri, cf. prevederilor legale în vigoare	11			0.00							
	d)	din producția de imobilizări	12			0.00							
	e)	venituri aferente costului producției în curs de execuție	13						1450.00	1450.00	1450.00		
	f)	alte venituri din exploatare (rd. 15 + rd. 16 + rd. 19 + rd. 20 + rd. 21), din care:	14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
	f1)	din amenzi și penalități	15										
	f2)	din vânzarea activelor și alte operații de capital (rd.17 + rd.18), din care:	16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
		- active corporale	17										
		- active necorporale	18										
	f3)	din subvenții pentru investiții	19										
	f4)	din valorificarea certificatelor C02	20										
	f5)	alte venituri	21			0.00		0.00	0.00	0.00			
2		Venituri financiare (rd.22=rd. 23 + rd. 24 + rd. 25 + rd. 26 + rd. 27), din care:	22	0.00	0.00		0.00	0.00	1.00	4.00	7.00		
	a)	din imobilizări financiare	23										
	b)	din investiții financiare	24										
	c)	din diferențe de curs	25										
	d)	din dobânzi	26						1.00	4.00	7.00		
	e)	alte venituri financiare	27										

INDICATORI		Nr. rd.	Prevederi an precedent N-1)2024				Propuneri an curent (N)2025				%	%	
			Realizat an N-2 2023	Aprobat			din care						
				HG /Ordin comun	Conform Hotarare AGA	Realizat 2024	Trim I	Trim II	Trim III	AN	7=6d/5	8 =5/3a	
0	1	2	3	3a	4	4a	5	6a	6b	6c	6d	7	8
II. CHELTUIELI TOTALE (rd.28=rd.29+ rd.130)													
1	Cheltuieli de exploatare (rd. 30 + rd. 78+ rd. 85+ rd. 113), din care:		28	450.61		762.91	695.35	145.95	2302.90	6344.74	10601.97	15.25	1.54
			29	450.61		762.91	695.35	145.95	2302.90	6344.74	10601.97	15.25	1.54
	A. Cheltuieli cu bunuri și servicii (rd.30=rd. 31 + rd. 39 + rd. 45), din care:		30	179.16		260.84	357.52	65.22	130.44+855	3214.98	5680.76	15.89	2.00
	A1	Cheltuieli privind stocurile (rd.31=rd.32+rd. 33 + rd. 36+ rd. 37 + rd. 38), din care:	31	30.87		33.00	25.12	7.23	674.46	2256.69	4113.00	163.73	0.81
	a)	cheltuieli cu materiile prime	32			0.00				0.00	0.00		
	b)	cheltuieli cu materialele consumabile, din care:	33	6.31		8.00	8.00	1.98	603.96	2135.94	3613.00	451.63	1.27
	b1)	cheltuieli cu piesele de schimb	34	2.70		3.50	0.55	0.50	151.00	361.50	573.00	1041.82	20
	b2)	cheltuieli cu combustibilii	35	5.50		6.50	5.57	1.00	202.00	803.00	1345.00	241.47	0.01
	c)	cheltuieli privind materialele de natura obiectelor de inventar: mobilier	36	5.33			0.00		50.00	65.00	80.00		0.00
	d)	cheltuieli privind energia și apa	37	11.00		15.00	11.00	95.00	200.00	310.00	420.00	38.18	1.00
	e)	cheltuieli privind mărfurile	38										
	A2	Cheltuieli privind serviciile executate de terți (rd.39=rd. 40 + rd. 41 + rd. 44), din care:	39	1.19		15.00	5.05	15.00	135.00	380.00	615.00		4.24
	a)	cheltuieli cu întreținerea și reparațiile	40	1.19		15.00	5.05	15.00	85.00	240.00	382.50	75.74	4.24
	b)	cheltuieli privind chiriile (rd. 42 + rd. 43) din care:	41	0.00	0.00	0.00	0.00			0.00	0.00		
	b1)	- către operatori cu capital integral/majoritar de stat	42	0.00		0.00	0.00			0.00	0.00		
	b2)	- către operatori cu capital privat	43	0.00		0.00	0.00	0.63	1.25	1.88	2.50		
	c)	prime de asigurare	44	0.00		0.00	0.00		50.00	140.00	230.00		
	A3	Cheltuieli cu alte servicii executate de terți (rd.45=rd. 46 + rd. 47 + rd.49 + rd. 56 + rd. 61 + rd. 62+ rd. 66 + rd. 67 rd. 68 + rd. 77), din care:	45	141.89		213.83	327.35	74.83	234.64	658.81	952.76	2.91	2.31
	a)	cheltuieli cu colaboratorii	46	0.00		0.00	0.00		25.00	96.82	168.64		
	b)	cheltuieli privind comisioanele și onorariul, din care:	47	0.00		15.00	4.50	5.00	10.00	17.00	12.00	2.67	
	b1)	cheltuieli privind consultanța juridică	48	0.00		15.00	4.50	5.00	9.00	13.00	5.00	1.11	
	c)	cheltuieli de protocol, reclamă și publicitate (rd. 50 + rd. 52), din care:	49	9.44		15.00	2.70	5.00	12.00	29.00	36.00	13.33	0.29
	c1)	cheltuieli de protocol, din care:	50			0.00			1.00	7.00	13.00		
		- tichete cadou potrivit Legii nr. 193/2006, cu modificările ulterioare	51										
	c2)	cheltuieli de reclamă și publicitate, din care:	52	9.44		15.00	2.70	5.00	11.00	22.00	23.00	8.52	0.29
		- tichete cadou ptr. cheltuieli de reclamă și publicitate, potrivit Legii nr. 193/2006, cu modificările ulterioare	53										
		- tichete cadou ptr. campanii de marketing, studiul pieței, promovarea pe piețe existente sau noi, potrivit Legii nr. 193/2006, cu modificările ulterioare	54										
		- ch.de promovarea serviciilor	55						1.00	7.00	13.00		

		INDICATORI	Nr. rd.	Realizat an N-2 2023	Prevederi an precedent N-1)2024			Propuneri an curent (N)2025				%	%
					Aprobat			din care					
					HG /Ordin comun	Conform Hotarare AGA	Realizat 2024	Trim I	Trim II	Trim III	AN	7=6d/5	8 =5/3a
0	1	2	3	3a	4	4a	5	6a	6b	6c	6d	7	8
	d)	Ch. cu sponsorizarea potrivit OUG nr. 2/2015 (rd. 56= rd. 57 + rd. 58+ rd. 60), din care:	56	0.00		0.00	0.00			0.00	0.00		
	d1)	ch. de sponsorizare in domeniul medical si sanatate	57	0.00		0.00	0.00			0.00	0.00		
	d2)	ch. de sponsorizare in domeniile educatie, invatamant si sport din care:	58	0.00		0.00	0.00			0.00	0.00		
	d3)	pentru cluburile sportive	59	0.00		0.00	0.00			0.00	0.00		
	d4)	cheltuieli cu sponsorizarea pt. alte actiuni si activitati	60	0.00		0.00	0.00			0.00	0.00		
	e)	cheltuieli cu transportul de bunuri și persoane	61						1.00	41.00	61.00		
	f)	cheltuieli de deplasare, detașare, transfer, din care:	62	6.08		13.00	8.40	2.00	4.00	9.00	19.00	2.26	1.38
		cheltuieli cu diurna (rd. 64 + rd. 65), din care:	63	6.08		13.00	8.40	2.00	4.00	9.00	19.00	2.26	1.38
		interna	64	6.08		13.00	8.40	2.00	4.00	9.00	19.00	2.26	1.38
		externa	65	0.00		0.00	0.00						
	g)	cheltuieli poștale și taxe de telecomunicații	66	3.14		10.00	3.61	2.00	9.50	41.75	72.00	19.94	1.15
	h)	cheltuieli cu serviciile bancare și asimilate	67	2.39		4.00	2.47	1.00	3.00	7.00	11.00	4.45	1.03
	i)	alte cheltuieli cu serviciile executate de terți, din care:	68	10.50		63.00	56.74	15.10	80.75	291.75	468.00	8.25	5.40
	i1)	cheltuieli de asigurare si paza	69	0.00		0.00	0.00		1.00	4.00	7.00		
	i2)	cheltuieli privind intretinerea si functionarea tehnicii de calcul	70	2.63		5.00	2.63	1.55	4.50	11.70	16.00	6.08	1.00
	i3)	cheltuieli cu pregătirea profesională	71	0.00		4.50	0.00	0.50	3.75	10.20	17.00		
	i4)	cheltuieli cu reevaluarea imobilizarilor corporale si necorporale din care	72			3.50		0.55	1.50	1.75	3.50		
		aferente bunurilor de natura domeniului public	73	0.00		0.00	0.00				0.00		
	i5)	cheltuieli cu prestatiile efectuate de filiale	74			0.00				0.00	0.00		
	i6)	cheltuieli privind recrutarea si plasarea personalului de conducere cf Ordonantei de urgenta a Guvernului nr.109/2011	75										
	i7)	cheltuieli cu anunțurile privind licitațiile și alte anunțuri	76						1.00	2.50	4.00		
	j)	alte cheltuieli	77	107.71		94.83	248.93	22.00	45.00	75.00	100.62	0.40	2.31
		B. Cheltuieli cu impozite, taxe și vărsăminte asimilate (rd.78=rd. 79+ rd. 80+ rd. 81 rd. 82+ rd. 83 + rd. 84), din care:	78	2.62		25.00	44.43	10.00	21.25	87.50	150.00	3.38	16.96
	a)	ch. cu taxa pt. activitatea de exploatare a resurselor minerale	79			0.00	0.00			0.00	0.00		
	b)	ch. cu redevența pentru concesionarea bunurilor publice și resursele minerale	80							0.00	0.00		
	c)	ch. cu taxa de licență	81							15.00	30.00		
	d)	ch. cu taxa de autorizare	82	0.00		0.00				15.00	30.00		
	e)	ch. cu taxa de mediu	83			0.00	0.00			15.00	30.00		
	f)	cheltuieli cu alte taxe și impozite	84	2.62		25.00	44.43	10.00	21.25	42.50	60.00	1.35	16.96

		INDICATORI	Nr. rd.	Prevederi an precedent N-1)2024			Propuneri an curent (N)2025				%	%		
				Realizat an N-2 2023	HG /Ordin comun	Conform Hotarare AGA	Realizat 2024	din care						
								Trim I	Trim II	Trim III	AN			
0	1							2	3	3a	4	4a	5	6a
		C. Cheltuieli cu personalul (rd.85=rd. 86+ rd. 99+ rd. 103 + rd. 112)	85	271.45			322.07	291.42	80.52	1220.04	2654.12	4033.21	13.84	1.07
	C0	Cheltuieli de natura salariala (rd86=rd.87+ rd.91)	86	140.39			151.20	151.20	37.00	999.56	2369.15	3651.24		1.08
	C1	Cheltuieli cu salariile (rd.87=rd. 88 + rd. 89+ rd. 90), din care:	87	140.39			151.20	151.20	37.00	944.56	2239.15	3426.73		1.08
		a) salarii de bază	88	140.39			151.20	151.20	37.00	914.56	2134.15	3148.60		1.08
		b) sporuri, prime și alte bonificații aferente salariului de bază (conform CCM)	89				0.00			30.00	137.25	244.50		
		c) alte bonificații (conform CCM)	90	0.00			0.00	0.00	8.41	16.82	25.22	33.63		
	C2	Bonusuri (rd.91=rd. 92 + rd. 95 + rd. 96+ rd. 97 + rd. 98), din care:	91	27.86			57.00	25.16	4.88	64.76	144.63	224.51	8.92	0
		a) cheltuieli sociale prevăzute la art. 25 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, din care:	92	0.00			0.00	0.00		5.00	20.00	35.00		
		- tichete de creșă, cf. Legii nr. 193/2006, cu modificările ulterioare;	93								0.00			
		- tichete cadou pentru cheltuieli sociale potrivit Legii nr. 193/2006, cu modificările ulterioare;	94								0.00	20.00		
		b) tichete de masă;	95	22.37			38.00	25.16	4.16	58.32	122.47	186.63	7.42	1.12
		c) vouchere de vacanță;	96						0.72	1.44	2.16	2.88		
		d) ch. privind participarea salariaților la profitul obținut în anul precedent	97								0.00			
		e) alte cheltuieli conform CCM.	98	5.49			19.00	0.00			0.00	0.00		0.00
	C3	Alte cheltuieli cu personalul (rd.99=rd. 100 + rd. 101+ rd. 102), din care:	99	0.00			0.00	0.00			0.00	0.00		
		a) ch. cu plățile compensatorii aferente disponibilizărilor de personal	100								0.00			
		b) ch. cu drepturile salariale cuvenite în baza unor hotărâri judecătorești	101								0.00			
		c) cheltuieli de natură salarială aferente restructurării, privatizării, administrator special, alte comisii și comitete	102								0.00			
	C4	Cheltuieli aferente contractului de mandat și a altor organe de conducere și control, comisii și comitete (rd.103=rd. 104 + rd. 107 + rd. 110 + rd. 111), din care:	103	103.20			109.20	109.20	27.09	102.18	201.09	300.84	2.75	1.06
		a) pentru directori/directorat	104	103.20			109.20	109.20	27.09	102.18	201.09	300.84	2.75	1.06
		componenta fixa	105	103.20			109.20	109.20	27.09	102.18	201.09	300.84	2.75	1.06
		componenta variabila	106											
		b) pentru consiliul de administrație/consiliul de supraveghere	107											
		componenta fixa	108											
		componenta variabila	109											
		c) pentru cenzori	110	0.00			0.00	0.00			0.00	0.00		
		d) pentru alte comisii și comitete constituite potrivit legii	111	0.00				0.00						

		INDICATORI	Nr. rd.	Prevederi an precedent N-1)2024				Propuneri an curent (N)2025				%	
				Realizat an N-2 2023	Aprobat		Realizat 2024	din care					
					HG /Ordin comun	Conform Hotarare AGA		Trim I	Trim II	Trim III	AN	7=6d/5	8 =5/3a
0	1	2	3	3a	4	4a	5	6a	6b	6c	6d	7	8
	C5	Cheltuieli cu contributiile datorate de angajator	112	0.00		4.67	5.86	1.45	23.90	52.35	81.13	13.84	
	D. Alte cheltuieli de exploatare (rd.113=rd. 114 + rd. 117 + rd. 118 rd. 119 + rd. 120 + rd. 121, din care:		113	2.59		19.00	2.59	2.50	97.75	418.20	738.00	284.94	1.00
	a)	cheltuieli cu majorări și penalități(rd.114=rd. 115 + rd. 116), din care:	114						1.00	4.00	7.00		
		- către bugetul general consolidat	115										
		- către alți creditori	116						1.00	4.00	7.00		
	b)	cheltuieli privind activele imobilizate	117										
	c)	cheltuieli aferente transferurilor pentru plata personalului	118										
	d)	alte cheltuieli	119	0.00					1.00	16.00	31.00		
	e)	ch. cu amortizarea imobilizărilor corporale și necorpora	120	2.59		4.00	1.98	1.00	91.40	393.20	694.00	350.51	0.76
	f)	ajustări și deprecieri pentru pierdere de valoare și provizioane (rd.121=rd. 122 - rd. 125), din care:	121										
	f1)	cheltuieli privind ajustările și provizioanele	122	0.00		15.00		1.55	4.50	0.00	6.00		
	f1.1)	provizioane privind participarea la profit a salariaților	123	0.00						0.00			
	f1.2)	provizioane in legatura cu contractul de mandat	124	0.00		0.00				0.00			
	f2)	venituri din provizioane și ajustări pentru depreciere sau pierderi de valoare, din care:	125	0.00		0.00	0.00			0.00	0.00		
	f2.1)	din anularea provizioanelor (rd.126=rd. 127 + rd. 128 + rd. 129), din care:	126	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
		- din participarea salariaților la profit	127	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
		- din deprecierea imobilizărilor corporale și a activelor circulante	128	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
		- venituri din alte provizioane	129	0.00				0.00	0.00	0.00			
2		Cheltuieli financiare (rd.130=rd. 131 + rd. 134 + rd. 137), din care:	130	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
	a)	cheltuieli privind dobânzile (rd. 138 + rd. 139), din care:	131	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
	a1)	aferente creditelor pentru investiții	132					0.00	0.00	0.00			
	a2)	aferente creditelor pentru activitatea curentă	133					0.00	0.00	0.00			
	b)	cheltuieli din diferențe de curs valutar (rd. 141+ rd. 142), din care:	134	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
	b1)	aferente creditelor pentru investiții	135					0.00	0.00	0.00			
	b2)	aferente creditelor pentru activitatea curentă	136					0.00	0.00	0.00			
	c)	alte cheltuieli financiare	137				0.00	0.00	0.00	0.00			
III		REZULTATUL BRUT (profit/pierdere) (rd.138=rd. 1 - rd. 28)	138	202.67		100.00	193.95	37.50	105.00	2241.94	3418.70	17.63	0.96
		venituri neimpozabile	139										
		cheltuieli nedeductibile fiscal	140	0.00			0.00						
IV		IMPOZIT PE PROFIT CURENT	141	0.00			0.00			358.71	546.99		
V		DATE DE FUNDAMENTARE											
1		Venituri totale din exploatare din care:(rd.2)	142										
a)		venituri din subvenții și transferuri	143										
b)		alte venituri care nu se iau in calcul la determinarea productivității muncii și a rezultatului	144										
2		Cheltuieli totale din exploatare din care rd.29	145										
a)		alte cheltuieli din exploatare care nu se iau in calcul la determinarea rezultatului brut	146			0.00							
3		Cheltuieli de natura salariala (rd.86)	147	102.00		102.00	102.00				3651.24		

		INDICATORI	Nr. rd.	Prevederi an precedent N-1)2024			Propuneri an curent (N)2025				%	%	
				Realizat an N-2 2023	Aprobat		din care						
					HG /Ordin comun	Conform Hotarare AGA	Realizat 2024	Trim I	Trim II	Trim III			AN
0	1	2	3	3a	4	4a	5	6a	6b	6c	6d	7	8
	4	Nr. de personal prognozat la finele anului	148	102.00		102.00	102.00						
	5	Nr. mediu de salariați	149	3.00		3.00	3.00				56.00		
	6	a) Câștigul mediu lunar pe salariat determinat pe baza cheltuielilor cu salariile (lei/persoană) (rd. 147/rd. 149)/12 x 1000	150	2.00		2.00	2.00				36.00		
		b) Câștigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natura salariala (rd. 150/rd. 153)/12 x 1000	151	4250.00		500.00	4250.00				8451.94		
		c) Câștigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natura salariala recalculat cf. Ognr.26/2013 si Legii anuale a bugetului de stat	152	4250.00		500.00	4250.00				1809.36		
	7	a) Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu (lei/persoană) (rd. 2 /rd. 149)	153	4250.00		500.00	4250.00				9148.33		
		b) Productivitatea muncii în unitati valorice pe total personal mediu recalculat cf. Legii anuale a bugetului de stat	154	326.64		125.72	444.65	x	x	x	389.27	0.88	1.36
		c) Productivitatea muncii în unități fizice pe total personal mediu (cantitate produse finite /persoană) W = QPF/rd. 153	155	66.32		44.17	66.32				412.17		
		c1) Elemente de calcul a productivității muncii în unități fizice, din care:	156										
		cantitate de produse finite (QPF)	157										
		preț mediu (p)	158										
		valoare = QPF x p	159										
		pondere în venituri totale = rd. 157/rd. 2	160										
	8	Plati restante	161										
	9	Creante restante, din care:	162										
		de la operatorii cu capital integral / majoritar de stat	163										
		de la operatorii cu capital privat	164										
		de la bugetul de stat	165										
		de la bugetul local	166										
		de la alte entitati	167										
	10	Credite pentru finantarea activitatii curente(soldul ramas de rambursare)	168										
	11	Redistribuii/distribuii totale cf. OUG nr 29/2017 din:	169										
		alte rezerve	170										
		rezultatul reportat	171										

ADMINISTRATOR,

Magda Ioan



AUTORITATEA ADMINISTRAȚIEI PUBLICE CENTRALE/LOCALE
 Operatorul economic: SC Business Park Bistrița Sud SRL
 Sediul/Adresa: Strada Nicolae Titulescu nr 6
 Cod unic de înregistrare: 30735390

Anexa nr.3
 la Hotărârea nr.
 a Consiliului local al municipiului Bistrița

Gradul de realizare a veniturilor totale

Nr Crt	INDICATORI	Prevederi an N-2		%	Prevederi an precedent (N-1)		Mii lei
		Aprobat	Realizat		Aprobat	Realizat	
0	1	2	3	4	5	6	7=6/5
I.	Venituri totale (rd.1+rd.2), din care:						
1.	Venituri din exploatare	658.88	653.28	0.99	862.91	889.30	1.03058
2.	Venituri financiare	0.00	0.00	0.00	0.00	889.30	1.03058
						0.00	0

ADMINISTRATOR,

Magda Ioan



AUTORITATEA ADMINISTRAȚIEI PUBLICE CENTRALE/LOCALE
 Operatorul economic: SC Business Park Bistrița Sud SRL
 Sediul/Adresa: Strada Nicolae Titulescu nr 6
 Cod unic de înregistrare: 30735390

Anexa nr.4
 la Hotărârea nr.
 a Consiliului local al municipiului Bistrita

Programul de investiții, dotări și sursele de finanțare

mii lei

		INDICATORI	Data finalizării investiției	an precedent (N-1)		Valoare		
				Aprobat	Realizat / Preliminat	an curent (N)	an N + 1	an N + 2
0	1	2	3	4.00	5	6.00	7	8
I		SURSE DE FINANȚARE A INVESTIȚIILOR, din care:		0.00	0.00	18.461.58	0.00	0.00
	1	Surse proprii, din care:		0.00	0.00	18.461.58	0.00	0.00
		a) - amortizare				0.00	0.00	0.00
		b) - profit		0.00	0	18.461.58	0.00	0.00
	2	Alocații de la buget		0.00	0	0.00	0	
	3	Credite bancare, din care:		0.00	0	0.00	0	0
		a) - interne		0.00	0	0.00		
		b) - externe		0.00	0	0.00		
	4	Alte surse, din care:		0.00	0	0.00	0	0
		- taxa de concesiune		0.00	0	0.00	0	0
		- taxa de administrare		0.00	0	0.00		
II		CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚII, din care:	0	0.00	0.00	18.461.58	0	0
	1	Investiții în curs, din care:	0	0.00	0.00	0.00	0	0
		a) pentru bunurile proprietatea privată a operatorului economic:		0.00	0.00	0	0	0
		b) pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unității administrativ teritoriale:		0.00	0	0.00	0	0
		c) pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:		0.00	0	0.00	0	0
		- (denumire obiectiv)						
		- (denumire obiectiv)						
		d) pentru bunurile luate în concesiune, închiriate sau în locație de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:		0.00	0	0.00	0	0
		- (denumire obiectiv)						
		- (denumire obiectiv)						

0	1	INDICATORI 2	Data finalizării investiției 3	an precedent (N-1)		Valoare		
				Aprobat 4.00	Realizat / Preliminat 5	an curent (N) 6.00	an	
							N + 1 7	N + 2 8
	2	Investiții noi, din care:	0	0.00	0.00	18.461.58	0.00	0.00
		a) pentru bunurile proprietatea privata a operatorului economic:				18.461.58		
		b) pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unității administrativ teritoriale:		0.00	0.00	0.00	0	0
		c) pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:		0.00	0.00	0.00		
		- (denumire obiectiv)						
		d) pentru bunurile luate în concesiune, închiriate sau în locație de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:						
		- (denumire obiectiv)		0.00	0	0.00	0	0
		- (denumire obiectiv)						
	3	Investiții efectuate la imobilizările corporale existente (modernizări), din care:		0.00	0	0.00	0	0
		a) pentru bunurile proprietatea privata a operatorului economic:		0.00	0	0.00	0	0
		- (denumire obiectiv)		0.00	0	0.00	0	0
		- (denumire obiectiv)						
		b) pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unității administrativ teritoriale:		0.00	0	0.00	0	0
		- (denumire obiectiv)						
		- (denumire obiectiv)						
		c) pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:		0.00	0	0.00	0	0
		- (denumire obiectiv)						
		- (denumire obiectiv)						
		d) pentru bunurile luate în concesiune, închiriate sau în locație de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:		0.00	0	0.00	0	0
		- (denumire obiectiv)						
		- (denumire obiectiv)						
	4	Dotări (alte achiziții de imobilizări corporale)		0.00		0.00		
	5	Rambursări de rate aferente creditelor pentru investiții, din care:		0.00	0	0.00	0	0
		a) - interne						
		b) - externe						

ADMINISTRATOR,

Magda Ioan



Măsuri de îmbunătățire a rezultatului brut și reducere a platilor restante

Nr. crt.	Măsuri	Termen de realizare	an precedent N-1		an curent N		an N+1		an N+2	
			Preliminar	Influențe (+/-)	Rezultat brut	Plati restante	Rezultat brut	Plati restante	Rezultat brut	Plati restante
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Pct. I	Măsuri de îmbunătățire a rezultatului brut și reducere a platilor restante									
1	Masura 1		X	X						
2	Masura 2		X	X						
3	Masura 3		X	X						
	TOTAL Pct. I									
Pct. II	Cauze care diminuează efectul măsurilor prevăzute la Pct. I									
1	Cauza 1		X	X						
2	Cauza 2		X	X						
3	Cauza 3		X	X						
	TOTAL Pct. II		X	X						
Pct. III	TOTAL GENERAL Pct. I + Pct. II									

ADMINISTRATOR
 MAGDA IOAN

