

Pregătește viitorul afacerii tale / Spot your future business.



Nr. 51/23.07.2025

Catre ,

Primaria Municipiului Bistrita

In atentia d-nei Viceprimar Stefania Stere



Prin prezenta depunem alaturat copii dupa documentele sedintei AGA nr.87/23.07.2025.

Anexat prezentei:

1.HOTARAREA AGA nr.87/23.07.2025.

Administrator

Magda Ioan



**PARC
INDUSTRIAL
BISTRITA**

J06/624/02.10.2012
CUI: 30735390
IBAN: RO49BTRL00601202M14411XX
Banca Transilvania Bistrita

Strada Nicolae Titulescu · Nr. 6
420044 Bistrita, Romania
Tel 0040 752 043 404 · 0040 263 237 920
office@bizpark.ro · www.bizpark.ro

Pregătește viitorul afacerii tale / Spot your future business.



BUSINESS PARK BISTRITA SUD SRL

Bistrita, str. Nicolae Titulescu nr.6

J06/624/02.10.2015 CUI RO 30735390

Adunarea Generala a Asociatiilor Societatea Business Park Bistrita Sud SRL

HOTARAREA

Nr. 87/23.07.2025

Avand in vedere:

Hotărârea Consiliului Local nr. 109/20.09.2012 privind înființarea S.C. Business Park Bistrița Sud S.R.L.-societate administrator pentru Parcul Industrial "Bistrița Sud", cu modificarile si completarile ulterioare;

Hotararea Consiliului Local nr.106/28.05.2025

Hotararea Consiliului Judetean nr. 65/29.05.2025

Asociatii -Municipiul Bistrita , Consiliul judetean Bistrita Nasaud-prin Adunarea reprezentantilor desemnati ,legal si statutar convocata si intrunita la data de **23.07.2025** ora 14,00 la care au participat un nr. de **3** membri cu drept de vot,

A HOTARAT urmatoarele:

**PARC
INDUSTRIAL
BISTRITA**

J06/624/02.10.2012
CUI: 30735390
IBAN: RO49BTRL00601202M14411XX
Banca Transilvania Bistrita

Strada Nicolae Titulescu · Nr. 6
420044 Bistrița, România
Tel 0040 752 043 404 · 0040 263 237 920
office@bizpark.ro · www.bizpark.ro

Art.1 1.Aprobarea rectificarii „Bugetului de venituri si cheltuieli pe anul 2025” a societatii, rectificare care priveste exclusiv activitatile secundare prevazute la Art.7 alin. 2 din „Actul constitutiv” actualizat .

Art.2. Aprobarea de catre Adunarea Generală a Acționarilor societății Business Park Bistrița Sud S.R.L. a contractului de administrare conform „ Hotărârea Consiliului local nr.136/25.06.2025 privind transmiterea în administrarea societății Business Park Bistrița Sud S.R.L. a parcelor de teren din incinta Parcului de Specializare Inteligentă – Bistrița IndustriaNova Hub destinate concesiunii către IMM-uri conform documentelor anexate si imputernicirea administratorului societatii Business Park Bistrita Sud SRL ,d-nul Magda Ioan.

Membrii Adunarii Generale a Asociatiilor

Iliesiu Darius-Emilian

Munthiu Cristian

Buta Ciprian

Hotararea nr.87/23.07.2025 a fost aprobata cu un nr. de 3 voturi pentru, -0- abtineri si 0 voturi impotriva.

Business Park Bistrița Sud SRL

Nr. Inreg.49/ 23 .07.2025

In atentaia membrilor A.G.A . societatii Business Park Bistrița Sud SRL:

Iliesiu Darius-Emilian

Munthiu Cristiean

Buta Ciprian

Convocator

Prin prezenta vă aducem la cunoștință faptul că **miercuri, 23 iulie 2025 ora , 14,00** administratorul unic neasociat al societății Business Park Bistrița Sud SRL, prin dl Ioan Magda, în conformitate cu art. 9.4 din,, Actul constitutiv actualizat al Societății” aprobat prin Hotararea Consiliului Local din 109/2012 cu modificarile si completarile ulterioare CONVOACĂ ȘEDINȚĂ de URGENTA a reprezentanților asociatului unic al societății, Primaria Municipiului Bistrita.

Precizăm că ședința se va desfasura la sediul Prmariei Bistrita

Ordinea de zi este următoarea:

1.Aprobarea rectificarii „Bugetului de venituri si cheltuieli pe anul 2025” a societatii, rectificare care priveste exclusiv activitatile secundare prevazute la Art.7 alin. 2 din „Actul constitutiv””actualizat .

2. , Analiza si aprobarea de catre Adunarea Generală a Acționarilor societății Business Park Bistrița Sud S.R.L. a contractului de administrare conform ,, Hotărârea Consiliului local nr.136/25.06.2025 privind transmiterea în administrarea societății Business Park Bistrița Sud S.R.L. a parcelelor de teren din incinta Parcului de Specializare Inteligentă – Bistrița IndustriaNova Hub destinate concesiionării către IMM-uri conform documentelor anexate si

Pregătește viitorul afacerii tale / Spot your future business.



imputernicirea administratorului societatii Business Park Bistrita Sud SRL ,d-nul Magda Ioan

3.Diverse.

Cu stimă,

Ioan Magda

Administrator Business Park Bistrita



**PARC
INDUSTRIAL
BISTRITA**

J06/624/02.10.2012
CUI: 30735390
IBAN: RO49BTRL00601202M14411XX
Banca Transilvania Bistrița

Strada Nicolae Titulescu · Nr. 6
420044 Bistrița, România
Tel. 0040 752 043 404 · 0040 263 237 920
office@bizpark.ro · www.bizpark.ro

AGA 87 / 23 07 2022

PROCES VERBAL

SEDINTA AGA

Membrii AGA

LESCU DARIUS EMILIAN

MINTIU CRISTIAN

BUTA COPRIAN

Prezent de zi:

Aprobarea rectificării BVC pe anul 2025 a societății, rectificare care prevede activitățile secundare revizuite de art 7, alin 2 din actul constitutiv actualizat.

Aprobarea contractului de administrare a terenului local pt. Parcul de Inteligență artificială - Virsoadei
Impunerea actelor administrative societății pt. semnarea contractului

Se supune la vot:

Pct. 1 - se aprobă cu voturi pentru, voturi împotriva și abțineri.

Pct 2 - se aprobă cu 3 voturi pentru, 0 voturi împotriva și 0 abțineri.

LESCU DARIUS
EMILIAN

BUTA
COPRIAN

MINTIU
CRISTIAN

S.C. BUSINESS PARK BISTRITA SUD SRL

Bistrita, str. Nicolae Titulescu ,nr.6

J06/624/2012

CUI: 30735390

Nr. inreg. **50 / 23.07.2025****NOTA DE FUNDAMENTARE**

Privind aprobarea primei rectificări a bugetului de venituri și cheltuieli al Societății BUSINESS PARK BISTRITA SUD SRL pe anul 2025

Prin preluarea fondul de comerț, prin transfer de afacere, respectiv a activelor necesare executării obiectivului de activitate „lucrări de întreținere și construcție drumuri” al societății Lucrări Drumuri și Poduri S.A., Societatea Business Park Bistrița Sud S.R.L. realizează astfel activități pentru asfaltarea drumurilor nemodernizate existente pe raza municipiului Bistrița, de a asigura întreținerea străzilor și a drumurilor municipale, astfel impunându-se rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli a Societății pe anul 2025 și estimat pe următorii doi ani.

Societatea Business Park Bistrița Sud SRL prezintă spre analiză și aprobare Rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul 2025 anexa 1 si 2 initial aprobat prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.47/21.03.2025, elaborat în conformitate cu prevederile Ordinului Ministerului Finanțelor Publice nr.3818/ 30.12.2019 privind aprobarea formatului și structurii bugetului de venituri și cheltuieli al operatorilor economici, precum și a anexelor de fundamentare a acestuia, prevederile Ordonanței Guvernului României nr.26/21.08.2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară, cu modificările și completările ulterioare.

Bugetul de venituri și cheltuieli al Societății Business Park Bistrița Sud S.R.L. pe anul 2025 a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.47/21.03.2025 la nivelul sumei de **1.064,19 mii lei**, la venituri și în suma de **914,19 mii lei** la cheltuieli. În urma rectificării efectuate, a ajuns la nivelul sumei de **12.285,84 mii lei** la venituri, și **9.201,97 mii lei** la cheltuieli.

S.C. BUSINESS PARK BISTRITA SUD SRL

Bistrita, str. Nicolae Titulescu ,nr.6

J06/624/2012

CUI: 30735390

Propunem rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli al Societății Business Park Bistrița Sud SRL pe anul 2025 și estimat pe următorii 2 ani după cum urmează:

I. Venituri 2025:

Proiecțiile inițiale ale veniturilor, care se ridicau la **1.064.19 mii lei** conform bugetului aprobat au ținut cont în principal de veniturile din închirieri. Această rectificare bugetară reflectă o extindere semnificativă a portofoliului de servicii al companiei, cu adăugarea de fluxuri de venituri din lucrări de asfaltare și servicii de întreținere a drumurilor județene, ceea ce duce la o creștere a veniturilor totale proiectate la **12.285,84 mii lei**.

Această creștere este determinată în principal de veniturile din servicii prestate (administrare), care se estimează la **11.214.65 mii lei**.

Această creștere se bazează pe contracte asigurate cu administrația județeană pentru lucrări de asfaltare și întreținere a drumurilor. Această extindere este în concordanță cu obiectivul strategic al companiei de a diversifica baza sa de venituri și de a crește cota sa de piață în serviciile de infrastructură.

Această diversificare consolidează poziția financiară a așa cum este subliniata în planul nostru financiar pe termen lung. Veniturile totale din exploatare sunt acum estimate la **12.278,84 mii lei**, comparativ cu **1064.19 mii lei** în bugetul inițial aprobat.

I.1. Venituri din suprafete închiriate din Parcul Industrial și alte venituri: 1064.19 mii lei

Pentru suprafetele închiriate până la data de 31.12.2024 sumele rezultate în urma calculelor conform cărora se va factura atât administrarea cât și suprafața pe an calendaristic, urmând să se factureze administrarea semestrial 01.01.2025 - 30.06.2025 și 01.07.2025 - 31.12.2025, iar suprafața anual 01.01.2025 - 31.12.2025, se previzionează că se vor încasa conform contractelor de administrare și servicii conexe următoarele sume:

S.C. BUSINESS PARK BISTRITA SUD SRL

Bistrita, str. Nicolae Titulescu ,nr.6

J06/624/2012

CUI: 30735390

Total suprafata inchiriata : **122.764 mp**

-taxa de administrare :**122.764 eur**

-taxa superficie: **80.013,39 eur**

Astfel total venituri previzionate, din suprafete inchiriate la 01.01.2025, vor fi de 202.777,39 eur. (1.054,19 mii lei).

- 1054.19 mii lei - Venituri din suprafete inchiriat
- 10.00 mii lei - alte venituri

I.2. Venituri din lucrări de construcții si întreținere drumuri

Aceasta nouă activitate economică a societății a stat la baza necesității rectificării bugetului de venituri si cheltuieli pe anul 2025 aprobat initial.

Se previzionează obținerea de venituri din lucrări de întreținere si asfaltare străzi in valoare totală de **11.214.65 mii lei** astfel:

- **1.500,00 mii lei** din reparatii curente prin frezare si turnare mixtura asfaltica pe partea carosabila prestate catre Directia de Infrastructura si Servicii Bistrita
- **1.726,60 mii lei** din reparatii curente pe partea carosabila a strazilor pietruite prin asternere de mixtura asfaltica catre Directia de Infrastructura si Servicii Bistrita
- **5.375,91 mii lei** din intretinere curentă pe timp de vară a drumurilor județene din administrarea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud in perioada 2025
- **1.400,00 mii lei** din lucrări de siguranța rutieră a drumurilor judetene din administrarea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud in perioada 2025
- **248,30 mii lei** din lucrari de aplicare covor asfaltic pe strazi pietruite din municipiul Bistrita
- **963,84 mii lei** din alte lucrari de constructie, reparatii si intretinere drumuri catre teri beneficiari sau alte prestari servicii asociate (inchiriere utilaje, incercari de laborator, transport utilaje, etc.)

S.C. BUSINESS PARK BISTRITA SUD SRL

Bistrita, str. Nicolae Titulescu ,nr.6

J06/624/2012

CUI: 30735390

Venituri totale din exploatare previzionate pentru anul 2025 : **12.278,84 mii lei.**

I.3. Venituri financiare: 7,00 mii lei

Venituri totale : 12.285,84 mii lei

II. Cheltuieli 2025

Cheltuielile previzionate in anul 2025 efectuate de catre societate vor fi de **9.201,97 mii lei** din care:

1.Cheltuieli de exploatare: 9.201,97 mii lei

2.Cheltuieli financiare: 0 lei

1.Cheltuieli de exploatare in valoare de **9.201,97 mii lei** se impart in:

A) Cheltuieli cu bunuri si servicii de **4.280,76 mii lei (A1+A2+A3+A4)** din care:

A1. Cheltuieli privind stocurile (rând 31):

- **Situația inițială:** În bugetul inițial, cheltuielile privind stocurile au fost estimate la **363.00 mii lei** conform hotărârii AGA.
- **Situația revizuită:** Cheltuielile revizuite privind stocurile se ridică la **2713.00 mii lei.**
- **Justificare:** Această creștere semnificativă este cauzată în principal de necesitatea achiziționării de materiale, combustibil și piese de schimb pentru a susține noile contracte de asfaltare și întreținere a drumurilor județene. Mai exact:
 - **Combustibil pentru utilajele din domeniul construcțiilor:** O parte considerabilă a creșterii este atribuită necesității de a alimenta utilajele grele utilizate în lucrările de construcții (excavatoare, buldozere, cilindri compactori, etc.). Volumul de combustibil necesar a crescut direct proporțional cu extinderea activității de construcții.

S.C. BUSINESS PARK BISTRITA SUD SRL

Bistrita, str. Nicolae Titulescu ,nr.6

J06/624/2012

CUI: 30735390

- **Materiale consumabile (produse de balastieră):** Pregătirea adecvată a stratului de bază pentru asfaltare necesită cantități semnificative de produse de balastieră (nisip, pietriș, balast). Costurile cu aceste materiale au crescut odată cu volumul lucrărilor.
- **Asfalt pentru covorul rutier:** Cea mai mare parte a creșterii cheltuielilor cu stocurile este reprezentată de costul asfaltului necesar pentru realizarea covorului rutier. Prețul și cantitatea necesară de asfalt au un impact semnificativ asupra bugetului total.
- **Piese de schimb pentru întreținerea utilajelor:** Pentru a asigura funcționarea continuă și eficientă a utilajelor, este necesară întreținerea regulată și reparația acestora. Acest lucru implică achiziționarea de piese de schimb (filtre, uleiuri, anvelope, etc.).
- **Detalii suplimentare:**
 - Cheltuieli cu materialele consumabile (rând 33): Creșterea la **2213.00 mii lei** reflectă direct costul produselor de balastieră necesare pentru pregătirea stratului de bază.
 - Cheltuieli cu combustibilii (rând 35): Creșterea la **1345.00 mii lei** este determinată de consumul utilajelor din domeniul construcțiilor.
 - Cheltuieli cu piesele de schimb (rând 34): Creșterea la **573.00 mii lei** este determinată de necesitatea întreținerii și reparării utilajelor.
- **Impact:** Această creștere a cheltuielilor este inevitabilă pentru a asigura execuția eficientă a contractelor de asfaltare și întreținere a drumurilor, respectând standardele de calitate impuse și asigurând funcționarea optimă a utilajelor.
- **Măsurile de control:**

S.C. BUSINESS PARK BISTRITA SUD SRL

Bistrita, str. Nicolae Titulescu ,nr.6

J06/624/2012

CUI: 30735390

- Negocierea prețurilor cu furnizorii de materiale de construcții, combustibil și piese de schimb.
- Optimizarea traseelor utilajelor pentru a reduce consumul de combustibil.
- Monitorizarea strictă a cantităților de materiale utilizate pentru a evita risipa.
- Implementarea unui program de întreținere preventivă a utilajelor pentru a reduce necesitatea reparațiilor costisitoare.
- Implementarea unui sistem de raportare a consumului de combustibil, materiale și piese de schimb.

A2. Cheltuieli privind serviciile executate de terți (rând 39):

- **Situația inițială:** În bugetul inițial, cheltuielile privind serviciile executate de terți au fost estimate la **25 mii lei**.
- **Situația revizuită:** Cheltuielile revizuite privind serviciile executate de terți se ridică la **615 mii lei**.
- **Justificare:** Această creștere semnificativă este cauzată de o serie de factori, inclusiv: **cheltuieli cu întreținerea și reparația parcului auto și a utilajelor (382.50 mii lei), cheltuieli cu asigurări obligatorii (230 mii lei) și cheltuieli privind chiriile către operatori privați (2.5 mii lei)**. Extinderea activității de construcții a dus la utilizarea intensivă a parcului auto și a utilajelor, ceea ce a generat costuri mai mari cu reparațiile și întreținerea acestora, executate în ateliere specializate. De asemenea, costurile cu asigurările obligatorii au crescut odată cu valoarea și numărul vehiculelor asigurate.

A3. Alte cheltuieli cu servicii executate de terți (rând 45) : 952.76 mii lei

- **Situația inițială:** În bugetul inițial, cheltuielile privind serviciile executate de terți au fost estimate la **169.12 mii lei**.

S.C. BUSINESS PARK BISTRITA SUD SRL

Bistrita, str. Nicolae Titulescu ,nr.6

J06/624/2012

CUI: 30735390

- **Situația revizuită:** Cheltuielile revizuite privind serviciile executate de terți se ridică la **952.76 mii lei**.

Această valoare este formată din:

- **Cheltuieli cu colaboratorii (168.64 mii lei):** Aceste cheltuieli sunt legate de onorariile previzionate pentru transferul de activitate.
- **Cheltuieli cu promovarea serviciilor (23 mii lei):** Promovarea serviciilor de transport în ziarele locale (online și tipărite) este necesară pentru a atrage clienți noi și pentru a menține o imagine pozitivă a companiei.
- **Cheltuieli de protocol (13 mii lei):** Un eventual protocol cu colaboratorii este necesar pentru a menține relații bune și pentru a facilita colaborarea.
- **Cheltuieli cu transportul utilajelor (61 mii lei):** În cazul în care utilajele trebuie transportate de la o lucrare la alta, costurile de transport pot fi semnificative.
- **Cheltuieli cu deplasările în țară (diurnă) (19 mii lei):** Deplasările în țară ale salariaților sunt necesare pentru a supraveghea lucrările și pentru a participa la ședințe.
- **Cheltuieli cu telefonie, internet și monitorizare GPS (72 mii lei):** Aceste cheltuieli sunt necesare pentru a asigura o comunicare eficientă și pentru a monitoriza parcul auto și utilajele.
- **Cheltuieli cu comisioanele și serviciile bancare (27.5 mii lei):** Aceste cheltuieli sunt inerente activității comerciale.
- **Alte cheltuieli cu terți (568.62 mii lei):** Acestea includ:
 - Cheltuieli de mentenanță a laboratorului de încercări beton: Activitatea de asfaltare presupune

S.C. BUSINESS PARK BISTRITA SUD SRL

Bistrita, str. Nicolae Titulescu ,nr.6

J06/624/2012

CUI: 30735390

controlul calității, care implică mentenanța laboratorului.

- Cheltuieli cu serviciile prestate de terți în domeniul contabilității externalizate: Externalizarea contabilității asigură expertiză și eficiență.
 - Servicii de resurse umane externalizate: Gestionarea personalului necesită expertiză specializată.
 - Servicii topografice: Aceste servicii sunt necesare pentru asigurarea corectitudinii lucrărilor.
 - Cheltuieli cu paza, funcționarea în bune condiții a tehnicii de calcul și cheltuieli cu licitațiile.
- **Impact:** Aceste cheltuieli sunt esențiale pentru a asigura funcționarea eficientă a companiei, pentru a menține parcul auto și utilajele în stare bună de funcționare, pentru a promova serviciile oferite, pentru a respecta cerințele legale și pentru a asigura calitatea lucrărilor executate.
 - **Măsuri de control:**
 - Negocierea contractelor cu furnizorii de servicii.
 - Monitorizarea atentă a costurilor cu reparațiile și întreținerea.
 - Limitarea deplasărilor în țară la strictul necesar.
 - Optimizarea costurilor cu telefonie și internetul.
 - Participarea la licitații doar în cazul în care există o șansă reală de câștig.
 - Analizarea periodică a costurilor cu serviciile externalizate pentru a asigura un raport optim calitate-preț.

S.C. BUSINESS PARK BISTRITA SUD SRL

Bistrita, str. Nicolae Titulescu ,nr.6

J06/624/2012

CUI: 30735390

B) Cheltuieli cu impozite taxe și vărsăminte asimilate: 150.00 mii lei

- **Situația inițială:** În bugetul inițial, cheltuielile cu impozite, taxe și vărsăminte asimilate au fost estimate la **25.00 mii lei** conform hotărârii AGA.
- **Situația revizuită:** Cheltuielile revizuite cu impozite, taxe și vărsăminte asimilate se ridică la **150.00 mii lei**.
- **Justificare:** Această creștere este cauzată de următorii factori:
 - Taxa de licență (rand 81): Aceasta se ridică la **30.00 mii lei** și este o consecință directă a extinderii activității companiei în domeniul construcțiilor.
 - Taxa de autorizare (rand 82): La fel ca taxa de licență, taxa de autorizare, în valoare de **30.00 mii lei**, este legată de extinderea activității.
 - Taxa de mediu (rand 83): Aceasta se ridică la **30.00 mii lei** și este generată de activitățile de construcții, care au un impact asupra mediului.
 - Alte taxe și impozite (rand 84): Creșterea la **60.00 mii lei** reflectă creșterea generală a activității economice a companiei, care generează impozite și taxe suplimentare.
- **Impact:** Aceste cheltuieli sunt obligatorii și sunt necesare pentru a respecta legislația fiscală și de mediu în vigoare.
- **Măsuri de control:**
 - Gestionarea eficientă a activității economice pentru a minimiza impactul asupra mediului și pentru a reduce, pe cât posibil, taxele aferente.
 - Monitorizarea atentă a legislației fiscale și de mediu pentru a asigura conformitatea și pentru a evita penalitățile.

C) Cheltuieli cu personalul : 4.033,21 mii lei

S.C. BUSINESS PARK BISTRITA SUD SRL

Bistrita, str. Nicolae Titulescu ,nr.6

J06/624/2012

CUI: 30735390

- **Situația inițială:** În bugetul inițial, cheltuielile cu personalul au fost estimate la **322.07 mii lei**, conform hotărârii AGA.
- **Situația revizuită:** Cheltuielile revizuite cu personalul se ridică la **4033.21 mii lei**.
- **Justificare:** Această creștere semnificativă este cauzată în principal de transferul unui număr de **47 de salariați** din domeniul lucrărilor de drumuri, plus un contract de administrare. Creșterea cheltuielilor salariale este determinată de următorii factori:
 - **Transferul de personal:** Transferul salariaților din societatea Lucrări Drumuri și Poduri SRL a fost realizat cu menținerea acelorași condiții salariale pe care le aveau anterior, conform prevederilor legale și contractului colectiv de muncă aplicabil. Aceasta înseamnă că au fost preluate salariile de bază, sporurile, primele și alte drepturi salariale existente la data transferului.
 - **Salarii de bază:** Impactul cel mai mare asupra cheltuielilor salariale îl are preluarea salariilor de bază ale celor 47 de salariați, care se ridică la un total de **3148.60 mii lei**. Această sumă reprezintă costul anual al salariilor de bază ale personalului transferat.
 - **Alte bonificații:** De asemenea, au fost preluate și alte bonificații din bugetul inițial, care sunt estimate la **33.63 mii lei**.
 - **Contract de administrare:** Includerea unui contract de administrare a adăugat costuri suplimentare cu personalul de conducere, determinând o creștere a cheltuielilor aferente contractului de mandat la **300.84 mii lei**.
 - **Tichete de masă:** Acordarea tichetelor de masă pentru salariați reprezintă un beneficiu social important, dar a generat și costuri suplimentare, reflectate în creșterea bonusurilor.
- **Detalii suplimentare:**

S.C. BUSINESS PARK BISTRITA SUD SRL

Bistrita, str. Nicolae Titulescu ,nr.6

J06/624/2012

CUI: 30735390

- Cheltuieli cu salariile (rând 87): Creșterea la **3426.73 mii lei** reflectă costurile salariale totale ale personalului transferat, inclusiv salariile de bază, sporurile, primele și alte bonificații.
- Bonusuri (rând 91): Creșterea la **224.51 mii lei** de la **19.15 mii lei** este determinată de acordarea tichetelor de masă și a altor beneficii sociale.
- Cheltuieli aferente contractului de mandat (rand 103): Creșterea la **300.84 mii lei** de la **109.20 mii lei** este determinată de includerea contractului de administrare.
- Cheltuieli cu contribuțiile datorate de angajator (rand 112): Creșterea la **81.13 mii lei** de la **6.13 mii lei** este o consecință directă a creșterii cheltuielilor salariale.
- **Impact:** Această creștere a cheltuielilor cu personalul este necesară pentru a asigura resursele umane necesare pentru executarea contractelor de asfaltare și întreținere a drumurilor, pentru a respecta legislația în vigoare și pentru a menține angajamentul față de salariați prin respectarea condițiilor salariale existente și acordarea de beneficii sociale adecvate.
- **Măsuri de control:**
 - Monitorizarea atentă a productivității personalului pentru a asigura o utilizare eficientă a resurselor umane;
 - Optimizarea structurii organizatorice pentru a evita suprapunerile de responsabilități și ineficiența;
 - Implementarea unui sistem de evaluare a performanțelor pentru a motiva personalul, pentru a identifica oportunități de îmbunătățire și pentru a asigura o corelație între performanță și recompense;
 - Analizarea periodică a costurilor salariale pentru a identifica eventuale anomalii și pentru a asigura o gestionare eficientă a resurselor financiare.

S.C. BUSINESS PARK BISTRITA SUD SRL

Bistrita, str. Nicolae Titulescu ,nr.6

J06/624/2012

CUI: 30735390

D) Alte cheltuieli de exploatare: 738 mii lei din care:

- **Situația inițială:** În bugetul inițial, alte cheltuieli de exploatare au fost estimate la **10 mii lei**, conform hotărârii AGA.
- **Situația revizuită:** Alte cheltuieli de exploatare se ridică la **738.00 mii lei**.
- **Justificare:** Această creștere semnificativă este cauzată de următorii factori:
 - Cheltuieli cu majorări și penalități (rând 114: **7.00 mii lei**): Sunt prevăzute eventuale cheltuieli cu majorări pentru neplata la timp a furnizorilor. Este important de menționat că aceste cheltuieli sunt considerate excepționale și se vor depune toate eforturile pentru a le evita prin gestionarea eficientă a fluxului de numerar și prin respectarea termenelor de plată.
 - Alte cheltuieli (rând 119: **31.00 mii lei**): Creșterea acestei categorii reflectă o serie de costuri diverse, care nu au fost prevăzute în bugetul inițial, dar care sunt necesare pentru desfășurarea activității. Acestea pot include:
 - Cheltuieli cu expertize tehnice: Având în vedere utilizarea de subcontractori pentru anumite lucrări, există posibilitatea să fie necesare expertize tehnice pentru a verifica calitatea lucrărilor executate.
 - Cheltuieli cu despăgubiri: Există un risc potențial de a fi implicați în litigii sau de a plăti despăgubiri pentru daune provocate terților în timpul lucrărilor de construcții.
 - Cheltuieli cu reparații neprevăzute: Parcul de utilaje include și echipamente mai vechi, care prezintă un risc mai mare de defectare. Este necesară o sumă pentru reparații neprevăzute.
 - Cheltuieli cu adaptarea la noi reglementări: Se anticipează adoptarea unor noi reglementări de mediu

S.C. BUSINESS PARK BISTRITA SUD SRL

Bistrita, str. Nicolae Titulescu ,nr.6

J06/624/2012

CUI: 30735390

care ar putea impune costuri suplimentare pentru conformare.

- Cheltuieli cu amortizarea imobilizărilor corporale și necorporale (rând 120): Creșterea la **694.00 mii lei** de la **4 mii lei** a determinat achiziția de noi utilaje și echipamente necesare pentru activitatea de asfaltare și întreținere a drumurilor. Amortizarea acestor active se reflectă în creșterea cheltuielilor de exploatare.
- Cheltuieli cu provizioanele : **6.00 mii lei**.
- **Impact:** Aceste cheltuieli sunt necesare pentru a asigura funcționarea eficientă a companiei, pentru a respecta obligațiile legale și contractuale, pentru a gestiona riscurile asociate activității și pentru a asigura conformitatea cu reglementările în vigoare.
- **Măsuri de control:**
 - Gestionarea riguroasă a fluxului de numerar pentru a evita întârzierile la plată și majorările aferente.
 - Negocierea contractelor cu subcontractori și includerea de clauze clare privind calitatea lucrărilor și responsabilitatea pentru daune.
 - Implementarea unui program de întreținere preventivă a utilajelor pentru a reduce riscul de defectare.
 - Monitorizarea atentă a evoluției legislative și alocarea resurselor necesare pentru conformare.
 - Monitorizarea atentă a costurilor cu "alte cheltuieli" și identificarea oportunităților de reducere a acestora.
 - Implementarea unui sistem de raportare a cheltuielilor pentru a asigura transparența și responsabilitatea.

2.Cheltuieli financiare 0 lei

S.C. BUSINESS PARK BISTRITA SUD SRL

Bistrita, str. Nicolae Titulescu ,nr.6

J06/624/2012

CUI: 30735390

III. Impact Asupra Profitabilității:

Această rectificare bugetară are un impact semnificativ asupra profitabilității companiei, ducând la o creștere a profitului brut de la **150.00 mii lei** în bugetul inițial, la **3083.87 mii lei** în bugetul revizuit. Această creștere este determinată de creșterea veniturilor din lucrări de asfaltare și întreținere a drumurilor, care compensează creșterea cheltuielilor operaționale.

V. Concluzii:

Această rectificare bugetară este esențială pentru a alinia bugetul companiei cu realitatea economică actuală, reflectând oportunitățile și provocările generate de extinderea activității în domeniul lucrărilor de asfaltare și întreținere a drumurilor. Creșterea semnificativă a veniturilor, susținută de contractele asigurate cu administrația județeană, oferă companiei o bază solidă pentru creștere și dezvoltare pe termen lung.

Cu toate acestea, este important de subliniat că această extindere a activității generează și costuri suplimentare semnificative, care trebuie gestionate cu atenție. Creșterea cheltuielilor cu stocurile, serviciile executate de terți, personalul și amortizarea reflectă necesitatea de a investi în resursele și capacitățile necesare pentru a executa contractele de asfaltare și întreținere a drumurilor în conformitate cu standardele de calitate impuse.

Justificările detaliate prezentate în acest raport demonstrează că toate creșterile de cheltuieli sunt necesare și justificate, fiind susținute de date concrete și de planuri de acțiune clare. Mai mult, măsurile de control implementate vor asigura o gestionare eficientă a resurselor și vor minimiza riscurile asociate activității.

În concluzie, această rectificare bugetară reprezintă un pas important pentru consolidarea poziției financiare a companiei și pentru asigurarea succesului pe termen lung în domeniul lucrărilor de infrastructură rutieră. Prin gestionarea eficientă a veniturilor și cheltuielilor, compania va putea

S.C. BUSINESS PARK BISTRITA SUD SRL

Bistrita, str. Nicolae Titulescu ,nr.6

J06/624/2012

CUI: 30735390

să își atingă obiectivele strategice și să genereze valoare pentru acționari
și pentru comunitate.

Administrator

Ioan Magda



Intocmit,

S. Pro-Account CTV S.R.L.

prin Bungardean Emil

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to Bungardean Emil, written over the text.

BUGETUL DE VENITURI ȘI CHELTUIELI RECTIFICAT
pe anul 2025

mii lei

		INDICATORI	Nr.rd.	Aprobat an curent (2025)	Propuneri rectificare an curent (2025)	%	Estimări an N + 1	Estimări an N + 2	%	
0	1								9 = 7/5	10 = 8/7
I		VENITURI TOTALE (rd. 1 = rd. 2 + rd.5)	1	1064.19	12285.84	1154.48	17708.84	22110.52	144.14	124.86
	1	Venituri totale din exploatare, din care:	2	1064.19	12278.84	1153.82	17701.84	22103.52	144.17	124.87
		a) subventii, cf.prevederilor legale in vigoare	3							
		b) transferuri, cf.prevederilor legale in vigoare	4							
	2	Venituri financiare	5	0.00	7.00		7.00	7.00	100.00	100.00
II		CHELTUIELI TOTALE (rd. 6 = rd.7+ rd. 19)	6	914.19	9201.97	1006.57	9376.96	9938.31	101.90	105.99
	1	Cheltuieli de exploatare,(rd7=rd8+rd9+rd10+rd18) din	7	914.19	9201.97	1006.57	9376.96	9938.31	101.90	105.99
		A. cheltuieli cu bunuri și servicii	8	557.12	4280.76	768.37	5170.50	5480.28	120.78	105.99
		B. cheltuieli cu impozite, taxe și vărsăminte asimilate	9	25.00	150.00	600.00	157.00	153.60	104.67	97.83
		C. cheltuieli cu personalul,(rd10=rd11+rd14+rd16+rd17) din care:	10	322.07	4033.21	1252.28	5380.97	5385.23	133.42	100.08
		C0 cheltuieli de natura salariala(rd11=rd.12+rd.13)	11	170.23	3651.24	2144.89	4892.66	4892.66	134.00	100.00
		C1 ch. cu salariile	12	153.60	3426.73	2230.94	4591.82	4591.82	134.00	100.00
		C2 bonusuri	13	16.63	224.51	1350.03	300.84	300.84	134.00	100.00
		C3 alte cheltuieli cu personalul, din care:	14							
		- cheltuieli cu plăți compensatorii aferente disponibilizărilor de personal	15							
		C4 cheltuieli aferente contractului de mandat si altor organe de conducere si control, comisii si comitete	16	109.20	300.84	275.49	403.13	403.13	134.00	100.00
		C5 cheltuieli cu asigurările și protecția socială, fondurile speciale și alte obligații legale	17	6.13	81.13	1323.49	85.19	89.45	105.00	105.00
		D. alte cheltuieli de exploatare	18	10.00	738.00	7380.00	811.80	852.39	110.00	105.00
	2	Cheltuieli financiare	19							
III		REZULTATUL BRUT (profit/pierdere)(rd20+rd1-rd6)	20	150.00	3083.87	2055.91	8331.88	12172.21	270.18	146.09
IV	1	IMPOZIT PE PROFIT CURENT	21		493.42		0.00	0.00	0.00	
	2	IMPOZIT PE PROFIT AMANAT	22							
	3	VENITURI DIN IMPOZITUL PE PROFIT AMANAT	23							
	4	IMPOZITUL SPECIFIC UNOR ACTIVITATI	24							
	5	ALTE IMPOZITE NEREPARTIZATE LA ELEMENTELE DE MAI SUS	25							
V		PROFITUL /PIERDEREA NETA A PERIOADEI DE RAPORTARE(Rd.26=rd20-rd21-rd22+rd23-rd24-rd25)din care:	26	150.00	2590.45	1726.97	8331.88	12172.21	321.64	146.09
	1	Rezerve legale	27							
	2	Alte rezerve reprezentând facilități fiscale prevăzute de lege	28							

		INDICATORI	Nr.rd.	Aprobat an curent (2025)	Propuneri rectificare an curent (2025)	%	Estimări an N + 1	Estimări an N + 2	%	
0	1								9 = 7/5	10 = 8/7
3	2	Acoperirea pierderilor contabile din anii precedenți	29	4	5	6 = 5/4	7	8	9	10
4		Constituirea surselor proprii de finanțare pentru proiectele cofinanțate din împrumuturi externe, precum și pentru constituirea surselor necesare rambursării ratelor de capital, plății dobânzilor, comisioanelor și altor costuri aferente acestor împrumuturi	30							
5		Alte repartizări prevăzute de lege	31							
6		Profitul contabil rămas după deducerea sumelor de la rd., 27, 28, 29, 30, 31 (rd 32=rd26-(rd27 la rd.31)>=0)	32	150.00	2590.45	1726.97	8331.88	12172.21	321.64	146.09
7		Participarea salariaților la profit în limita a 10% din profitul net, dar nu mai mult de nivelul unui salariu de bază mediu lunar realizat la nivelul operatorului economic în exercițiul financiar de referință	33							
8		Minimum 50% vărsăminte la bugetul de stat sau local în cazul regiilor autonome, ori dividende cuvenite acționarilor, în cazul societăților/companiilor naționale și societăților cu capital integral sau majoritar de stat, din care:	34				125.00	157.50		126.00
	a)	dividende cuvenite bugetului de stat	35							
	b)	dividende cuvenite bugetului local	36							
	c)	dividende cuvenite altor acționari	37							
9		Profitul nerepartizat pe destinațiile prevăzute la rd. 33 - rd.34 se repartizează la alte rezerve și constituie sursa proprie de finanțare	38	150.00	2590.45	1726.97	8206.88	12014.71	316.81	146.40
VI		VENITURI DIN FONDURI EUROPENE	39							
VII		CHELTUIELI ELIGIBILE DIN FONDURI EUROPENE, din care:	40		0.00		0	0		
	a)	cheltuieli materiale	41							
	b)	cheltuieli cu salariile	42							
	c)	cheltuieli privind prestările de servicii	43							
	d)	cheltuieli cu reclama și publicitate	44							
	e)	alte cheltuieli	45							
VIII		SURSE DE FINANȚARE A INVESTIȚIILOR, din care:	46		0.00		0	0		
1		Alocații de la buget	47		0.00					
		alocații bugetare aferente plății angajamentelor din anii anteriori	48							
IX		CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚII	49		0.00					
X		DATE DE FUNDAMENTARE								
1		Nr. de personal prognozat la finele anului	50	2	66	2800.00	56	56	100.00	100.00
2		Nr. mediu de salariați total	51	2	36	1800.00	48	48	133.33	100.00
3		Câștigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natură salarială (rd. 11/rd.51)/12 x 1000	52	7092.92	8451.94	119.16	8494.20	8494.20	100.50	100.00
4		Câștigul mediu lunar pe salariat determinat pe baza cheltuielilor de natură salarială (lei/persoană) recalculată cf. Legii anuale a bugetului de stat	53	6400.00	9148.33	142.94	8671.78	8671.78	94.79	100.00
5		Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu (mii lei/persoană)(rd. 2/rd. 51)	54	532.10	341.08	64.10	368.79	460.49	108.12	124.87
6		Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu recalculată cf. Legii anuale a bugetului	55	44.17	361.14	817.62	61.87	63.83	17.13	103.17
7		Productivitatea muncii în unități fizice pe total personal mediu	56							
8		Cheltuieli totale la 1000 lei venituri totale (rd.6/rd. 1) x 1000	57	859.05	748.99	87.19	529.51	449.48	70.70	84.89
9		Plăți restante	58							
10		Creanțe restante	59							

ADMINISTRATOR,

Magda Ioan



Intocmit

S. Pro-Account CTV S.R.L.
prin Bungardean Emil

Detalierea indicatorilor economico-financiar prevăzuți în bugetul de venituri și cheltuieli si repartizarea pe trimestre a acestora

mii lei

INDICATORI			Nr. rd.	Prevederi an precedent (N-1)2024			Propuneri an curent 2025					din care:				
				Aprobat			din care			%	%					
				confor m HG /Ordin comun	Conform Hotarare C.A.	Realizat 2024	conform HG /Ordin comun	Conform Hotarare C.A.	Realizat la final de Trim II 2025	Propuneri rectificare an curent 2025	9=8/5 x100	10=8/6a x100	Trim.I	Trim. II	Trim.III	Trim.IV
				4	4a	5	6	6a	7	8	9	10	11	12	13	14
0	1	2	3	4	4a	5	6	6a	7	8	9	10	11	12	13	14
I		VENITURI TOTALE (rd. 2 + rd. 22)	1		862.91	889.30		1064.19	2733.17	12285.84	1381.52	1154.48	503.30	2229.87	6045.36	3507.31
1		Venituri totale din exploatare(rd.2=rd. 3 + rd. 8 + rd. 9 + rd. 12 + rd. 13 + rd. 14), din care:	2		862.91	889.30		1064.19	2732.17	12278.84	1380.73	1153.82	503.30	2228.87	6042.36	3504.31
	a)	din producția vândută (rd.3=rd. 4 + rd. 5 + rd. 6 + rd. 7), din care:	3		862.91	889.30		1054.19	1282.17	12278.84	1380.73	1164.77	503.30	778.87	6039.36	4957.31
		a1) din vânzarea produselor	4													
		a2) din servicii prestate (administrare)	5						590.00	11214.65				590.00	5992.33	4632.32
		a3) din redevențe și chirii	6		847.91	881.40		1054.19	684.67	1054.19	119.60	100.00	498.30	186.37	45.53	323.99
		a4) alte venituri	7		15.00	7.90		10.00	7.50	10.00	126.58	100.00	5.00	2.50	1.50	1.00
	b)	din vânzarea mărfurilor	8		0.00					0.00						
	c)	din subvenții și transferuri de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (rd. 10 + rd. 11 din care:	9		0.00	0.00		0.00	0.00	0.00						
		c1 subvenții, cf. prevederilor legale în vigoare	10													
		c2 transferuri, cf. prevederilor legale în vigoare	11													
	d)	din producția de imobilizări	12													
	e)	venituri aferente costului producției în curs de execuție	13						1450.00					1450.00		
	f)	alte venituri din exploatare (rd. 15 + rd. 16 + rd. 19 + rd. 20 + rd. 21), din care:	14													
		f1) din amenzi și penalități	15													
		f2) din vânzarea activelor și alte operații de capital (rd.17 + rd.18), din care:	16													
		- active corporale	17													
		- active necorporale	18													
		f3) din subvenții pentru investiții	19													
		f4) din valorificarea certificatelor CO2	20													
		f5) alte venituri	21													
2		Venituri financiare (rd.22=rd. 23 + rd. 24 + rd. 25 + rd. 26 + rd. 27), din care:	22						1.00	7.00				1.00	3.00	3.00
	a)	din imobilizări financiare	23													
	b)	din investiții financiare	24													
	c)	din diferențe de curs	25													
	d)	din dobânzi	26						1.00	7.00					3.00	4.00
	e)	alte venituri financiare	27													

INDICATORI			Nr. rd.	Prevederi an precedent (N-1)2024			Propuneri an curent 2025				9=8/5 x100	10=8/5a x100	din care:					
				Aprobat			din care						%	%	Trim.I	Trim. II	Trim.III	Trim.IV
				confor m HG /Ordin comun	Conform Hotarare C.A.	Realizat 2024	conform HG /Ordin comun	Conform Hotarare C.A.	Realizat la final de Trim II 2025	Propuneri rectificare an curent 2025								
0	1	2	3	4	4a	5	6	6a	7	8	9	10	11	12	13	14		
II. CHELTUIELI TOTALE (rd.28=rd.29+ rd.130)																		
1	Cheletuiei de exploatare (rd. 30 + rd. 78+ rd. 85+ rd. 113), din care:		28		762.91	695.35		914.19	2302.90	9201.97	1323.36	1006.57	158.24	2144.66	4041.84	2857.23		
			29		762.91	695.35		914.19	2302.90	9201.97	1323.36	1006.57	158.24	2144.66	4041.84	2857.23		
	A. Cheltuieli cu bunuri și servicii (rd.30=rd. 31 + rd. 39 + rd. 45), din care:		30		260.84	357.52		557.12	985.44	4280.76	1197.35	768.37	65.22	920.22	2229.54	1065.78		
	A1 Cheltuieli privind stocurile (rd.31=rd.32+rd. 33 + rd. 36+ rd. 37 + rd. 38), din care:		31		33.00	25.12		363.00	674.46	2713.00	10800.16	747.38	7.23	667.23	1582.23	456.31		
	a) cheltuieli cu materiile prime		32		0.00				0.00	0.00								
	b) cheltuieli cu materialele consumabile, din care:		33		8.00	8.00		13.00	603.96	2213.00	27662.50	17023.08	1.98	601.98	1531.98	77.06		
	b1)	cheltuieli cu piesele de schimb	34		3.50	0.55		3.00	151.00	573.00	#####	19100.00	0.50	150.50	210.50	211.50		
	b2)	cheltuieli cu combustibili	35		6.50	5.57		5.00	202.00	1345.00	24147.22	26900.00	1.00	201.00	601.00	542.00		
	c) cheltuieli privind materialele de natura obiectelor de inventar: mobilier		36			0.00		0.00	50.00	80.00				50.00	15.00	15.00		
	d) cheltuieli privind energia și apa		37		15.00	11.00		350.00	200.00	420.00	3818.18	120.00	95.00	105.00	110.00	110.00		
	e) cheltuieli privind mărfurile		38															
	A2 Cheltuieli privind serviciile executate de terți (rd.39=rd. 40 + rd. 41 + rd. 44), din care:		39		15.00	5.05		25.00	135.00	615.00	12178.22	2460.00	15.00	120.00	245.00	235.00		
	a) cheltuieli cu întreținerea și reparațiile		40		15.00	5.05		22.50	85.00	382.50	7574.26	1700.00	15.00	70.00	155.00	142.50		
	b) cheltuieli privind chirile (rd. 42 + rd. 43) din care:		41	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00								
	b1)	- către operatori cu capital integral/majoritar de stat	42		0.00	0.00				0.00								
	b2)	- către operatori cu capital privat	43		0.00	0.00		2.50	1.25	2.50		100.00	0.63	0.62	0.63	0.62		
	c) prime de asigurare		44		0.00	0.00		0.00	50.00	230.00				50.00	90.00	90.00		
	A3 Cheltuieli cu alte servicii executate de terți (rd.45=rd. 46 + rd. 47 + rd.49 + rd. 56 + rd. 61 + rd. 62+ rd. 66 + rd. 67 rd. 68 + rd. 77), din care:		45		213.83	327.35		169.12	234.64	952.76	291.05	563.36	74.83	159.81	424.17	293.95		
	a) cheltuieli cu colaboratorii		46		0.00	0.00		0.00	25.00	168.64				25.00	71.82	71.82		
	b) cheltuieli privind comisioanele și onorariul, din care:		47		15.00	4.50		5.00	10.00	12.00	266.67	240.00	5.00	5.00	7.00	-5.00		
	b1)	cheltuieli privind consultanța juridică	48		15.00	4.50		5.00	9.00	5.00	111.11	100.00	5.00	4.00	4.00	-8.00		
	c) cheltuieli de protocol, reclamă și publicitate (rd. 50 + rd. 52), din care:		49		15.00	2.70		10.00	12.00	36.00	1333.33	360.00	5.00	7.00	17.00	7.00		
	c1)	cheltuieli de protocol, din care:	50		0.00			0.00	1.00	13.00				1.00	6.00	6.00		
		- tichete cadou potrivit Legii nr. 193/2006, cu modificările ulterioare	51					0.00										
	c2)	cheltuieli de reclamă și publicitate, din care:	52		15.00	2.70		10.00	22.00	23.00	851.85	230.00	5.00	5.00	11.00	2.00		
		- tichete cadou ptr. cheltuieli de reclamă și publicitate, potrivit Legii nr. 193/2006, cu modificările ulterioare	53					0.00										
		- tichete cadou ptr. campanii de marketing, studiul pieței, promovarea pe piețe existente sau noi, potrivit Legii nr. 193/2006, cu modificările ulterioare	54											0.00				
		- ch.de promovarea serviciilor	55					0.00	1.00	13.00				1.00	6.00	6.00		

		INDICATORI	Nr. rd.	Prevederi an precedent (N-1)2024		Propuneri an curent 2025						din care:				
				Aprobat			din care				%	%	Trim.I	Trim. II	Trim.III	Trim.IV
				confor m HG /Ordin comun	Conform Hotarare C.A.	Realizat 2024	conform HG /Ordin comun	Conform Hotarare C.A.	Realizat la final de Trim II 2025	Propuneri rectificare an curent 2025	9=8/5 x100	10=8/6a x100				
0	1		3	4	4a	5	6	6a	7	8	9	10	11	12	13	14
	d)	Ch. cu sponsorizarea potrivit OUG nr. 2/2015 (rd. 56= rd. 57 + rd. 58+ rd. 60), din care:	56		0.00	0.00			0.00	0.00						
	d1)	ch. de sponsorizare in domeniul medical si sanatare	57		0.00	0.00			0.00	0.00						
	d2)	ch. de sponsorizare in domeniile educatie, invatamant si sport din care:	58		0.00	0.00			0.00	0.00						
	d3)	pentru cluburile sportive	59		0.00	0.00			0.00	0.00						
	d4)	cheltuieli cu sponsorizarea pt. alte actiuni si activitati	60		0.00	0.00			0.00	0.00						
	e)	cheltuieli cu transportul de bunuri și persoane	61					0.00	1.00	61.00				1.00	40.00	20.00
	f)	cheltuieli de deplasare, detașare, transfer, din care:	62		13.00	8.40		13.00	4.00	19.00	226.19	146.15	2.00	2.00	5.00	10.00
		cheltuieli cu diurna (rd. 64 + rd. 65), din care:	63		13.00	8.40		13.00	4.00	19.00	226.19	146.15	2.00	2.00	5.00	10.00
		interna	64		13.00	8.40		13.00	4.00	19.00	226.19	146.15	2.00	2.00	5.00	10.00
		externa	65		0.00	0.00								0.00		
	g)	cheltuieli poștale și taxe de telecomunicații	66		10.00	3.61		7.00	9.50	72.00	1994.46	1028.57	2.00	7.50	32.25	30.25
	h)	cheltuieli cu serviciile bancare și asimilate	67		4.00	2.47		4.00	3.00	11.00	445.34	275.00	1.00	2.00	4.00	4.00
	i)	alte cheltuieli cu serviciile executate de terți, din care:	68		63.00	56.74		25.00	80.75	468.00	824.81	1872.00	15.10	65.65	211.00	176.25
	i1)	cheltuieli de asigurare si paza	69		0.00	0.00		0.00	1.00	7.00				1.00	3.00	3.00
	i2)	cheltuieli privind intrtinerrea si functionarea tehnicii de calcul	70		5.00	2.63		2.00	4.50	16.00	608.37	800.00	1.55	2.95	7.20	4.30
	i3)	cheltuieli cu pregătirea profesională	71		4.50	0.00		3.00	3.75	17.00		566.67	0.50	3.25	6.45	6.80
	i4)	cheltuieli cu reevaluarea imobilizarilor corporale si necorporale din care	72		3.50			3.50	1.50	3.50		100.00	0.55	0.95	0.25	1.75
		aferente bunurilor de natura domeniului public	73		0.00	0.00				0.00						
	i5)	cheltuieli cu prestatiile efectuate de filiale	74		0.00				0.00	0.00						
	i6)	cheltuieli privind recrutarea si plasarea personalului de conducere cf Ordonantei de urgenta a Guvernului nr.109/2011	75													
	i7)	cheltuieli cu anunțurile privind licitațiile și alte anunțuri	76					0.00	1.00	4.00				1.00	1.50	1.50
	j)	alte cheltuieli	77		94.83	248.93		100.62	45.00	100.62	40.42	100.00	22.00	23.00	30.00	25.62
	B.	Cheltuieli cu impozite, taxe și vărsăminte asimilate (rd.78=rd. 79+ rd. 80+ rd. 81 rd. 82+ rd. 83 + rd. 84), din care:	78		25.00	44.43		25.00	21.25	150.00	337.61	600.00	10.00	11.25	66.25	62.50
	a)	ch. cu taxa pt. activitatea de exploatare a resurselor minerale	79		0.00	0.00			0.00	0.00						
	b)	ch. cu redevența pentru concesionarea bunurilor publice și resursele minerale	80						0.00	0.00						
	c)	ch. cu taxa de licență	81							30.00					15.00	15.00
	d)	ch. cu taxa de autorizare	82		0.00					30.00					15.00	15.00
	e)	ch. cu taxa de mediu	83		0.00	0.00				30.00					15.00	15.00
	f)	cheltuieli cu alte taxe și impozite	84		25.00	44.43		25.00	21.25	60.00	135.04	240.00	10.00	11.25	21.25	17.50

		INDICATORI	Nr. rd.	Prevederi an precedent (N-1)2024			Propuneri an curent 2025						din care:			
				Aprobat			din care				%	%				
				confor m HG /Ordin comun	Conform Hotarare C.A.	Realizat 2024	conform HG /Ordin comun	Conform Hotarare C.A.	Realizat la final de Trim II 2025	Propuneri rectificare an curent 2025	9=8/5 x100	10=8/5a x100	Trim.I	Trim. II	Trim.III	Trim.IV
				4	4a	5	6	6a	7	8	9	10	11	12	13	14
0	1	2	3	4	4a	5	6	6a	7	8	9	10	11	12	13	14
		C. Cheltuieli cu personalul (rd.85=rd. 86+ rd. 99+ rd. 103 + rd. 112)	85		322.07	291.42		322.07	1220.04	4033.21	1383.99	1252.28	80.52	1139.52	1434.08	1379.09
	C0	Cheltuieli de natura salariala (rd86=rd.87+ rd.91)	86		151.20	151.20		173.11	999.56	3651.24	2414.84	2109.20	37.00	962.56	1369.59	1282.09
	C1	Cheltuieli cu salariile (rd.87=rd. 88 + rd. 89+ rd. 90), din care:	87		151.20	151.20		153.60	944.56	3426.73	2266.36	2230.94	37.00	907.56	1294.59	1187.58
		a) salarii de bază	88		151.20	151.20		153.60	914.56	3148.60	2082.41	2049.87	37.00	877.56	1219.59	1014.45
		b) sporuri, prime și alte bonificații aferente salariului de bază (conform CCM)	89		0.00			0.00	30.00	244.50				30.00	107.25	107.25
		c) alte bonificații (conform CCM)	90		0.00	0.00		33.63	16.82	33.63		100.00	8.41	8.41	8.40	8.41
	C2	Bonusuri (rd.91=rd. 92 + rd. 95 + rd. 96+ rd. 97 + rd. 98), din care:	91		57.00	25.16		19.51	64.76	224.51	892.33	1150.74	4.88	59.88	79.87	79.88
		a) cheltuieli sociale prevăzute la art. 25 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, din care:	92		0.00	0.00		0.00	5.00	35.00				5.00	15.00	15.00
		- tichete de creșă, cf. Legii nr. 193/2006, cu modificările ulterioare;	93													
		- tichete cadou pentru cheltuieli sociale potrivit Legii nr. 193/2006, cu modificările ulterioare;	94							20.00						20.00
		b) tichete de masă;	95		38.00	25.16		16.63	58.32	186.63	741.77	1122.25	4.16	54.16	64.15	64.16
		c) vouchere de vacanță;	96					2.88	1.44	2.88		100.00	0.72	0.72	0.72	0.72
		d) ch. privind participarea salariaților la profitul obținut în anul precedent	97													
		e) alte cheltuieli conform CCM.	98		19.00	0.00				0.00						
	C3	Alte cheltuieli cu personalul (rd.99=rd. 100 + rd. 101+ rd. 102), din care:	99		0.00	0.00				0.00						
		a) ch. cu plățile compensatorii aferente disponibilizărilor de personal	100													
		b) ch. cu drepturile salariale cuvenite în baza unor hotărâri judecătorești	101													
		c) cheltuieli de natură salarială aferente restructurării, privatizării, administrator special, alte comisii și comitete	102													
	C4	Cheltuieli aferente contractului de mandat și a altor organe de conducere și control, comisii și comitete (rd.103=rd. 104 + rd. 107 + rd. 110 + rd. 111), din care:	103		109.20	109.20		109.20	102.18	300.84	275.49	275.49	27.09	75.09	98.91	99.75
		a) pentru directori/directorat	104		109.20	109.20		109.20	103.18	300.84	275.49	275.49	27.09	76.09	98.91	98.75
		componenta fixa	105		109.20	109.20		109.20	102.18	300.84	275.49	275.49	27.09	75.09	98.91	99.75
		componenta variabila	106													
		b) pentru consiliul de administrație/consiliul de supraveghere	107													
		componenta fixa	108													
		componenta variabila	109													
		c) pentru cenzori	110													
		d) pentru alte comisii și comitete constituite potrivit legii	111													

INDICATORI			Nr. rd.	Prevederi an precedent (N-1)2024			Propuneri an curent 2025				9=8/5 x100	10=8/6a x100	din care:			
				Aprobat			din care						Trim.I	Trim. II	Trim.III	Trim.IV
				confor m HG /Ordin comun	Conform Hotarare C.A.	Realizat 2024	conform HG /Ordin comun	Conform Hotarare C.A.	Realizat la final de Trim II 2025	Propuneri rectificare an curent 2025						
0	1	2	3	4	4a	5	6	6a	7	8	9	10	11	12	13	14
	C5	Cheltuieli cu contributiile datorate de angajator	112		4.67	5.86		6.13	23.90	81.13	1384.47	1323.49	1.45	22.45	28.45	28.78
		D. Alte cheltuieli de exploatare (rd.113=rd. 114 + rd. 117 + rd. 118 rd. 119 + rd. 120 + rd. 121, din care:	113		19.00	2.59		10.00	97.75	738.00	28494.21	7380.00	2.50	95.25	320.45	319.80
	a)	cheltuieli cu majorări și penalități(rd.114=rd. 115 + rd. 116), din care:	114					0.00	1.00	7.00				1.00	3.00	3.00
		- către bugetul general consolidat	115													
		- către alți creditori	116					0.00	1.00	7.00				1.00	3.00	3.00
	b)	cheltuieli privind activele imobilizate	117													
	c)	cheltuieli aferente transferurilor pentru plata personalului	118													
	d)	alte cheltuieli	119					0.00	1.00	31.00				1.00	15.00	15.00
	e)	ch. cu amortizarea imobilizărilor corporale și necorporale	120		4.00	1.98		4.00	91.40	694.00	35050.51	17350.00	1.00	90.40	301.80	300.80
	f)	ajustări și deprecieri pentru pierdere de valoare și provizioane (rd.121=rd. 122 - rd. 125), din care:	121													
	f1)	cheltuieli privind ajustările și provizioanele	122		15.00			6.00	4.50	6.00		100.00	1.55	2.95		1.50
	f1.1)	provizioane privind participarea la profit a salariaților	123													
	f1.2)	provizioane in legatura cu contractul de mandat	124													
	f2)	venituri din provizioane și ajustări pentru deprecieri sau pierderi de valoare, din care:	125													
	f2.1)	din anularea provizioanelor (rd.126=rd. 127 + rd. 128 + rd. 129), din care:	126													
		- din participarea salariaților la profit	127													
		- din deprecierea imobilizărilor corporale și a activelor circulante	128													
		- venituri din alte provizioane	129													
2		Cheltuieli financiare (rd.130=rd. 131 + rd. 134 + rd. 137), din care:	130													
	a)	cheltuieli privind dobânzile (rd. 138 + rd. 139), din care:	131													
	a1)	aferente creditelor pentru investiții	132													
	a2)	aferente creditelor pentru activitatea curentă	133													
	b)	cheltuieli din diferențe de curs valutar (rd. 141+ rd. 142), din care:	134													
	b1)	aferente creditelor pentru investiții	135													
	b2)	aferente creditelor pentru activitatea curentă	136													
	c)	alte cheltuieli financiare	137													
		REZULTATUL BRUT (profit/pierdere) (rd.138=rd. 1 - rd. 28)	138		100.00	193.95		150.00	105.00	3083.87	1590.03	2055.91	37.50	67.50	2136.94	841.93
		venituri neimpozabile	139													
		cheltuieli nedeductibile fiscal	140			0.00										
IV		IMPOZIT PE PROFIT CURENT	141			0.00				493.42						493.42
V		DATE DE FUNDAMENTARE														
1		Venituri totale din exploatare, din care:(rd.2)	142													
	a)	venituri din subvenții și transferuri	143													
	b)	alte venituri care nu se iau in calcul la determinarea productivitatii muncii si a rezultatului brut	144													
2		Cheltuieli totale din exploatare din care rd.29	145													
	a)	alte cheltuieli din exploatare care nu se iau in calcul la determinarea rezultatului brut	146		0.00											
3		Cheltuieli de natura salariala (rd.86)	147		102.00	102.00		139.20		3651.24	3579.65	2623.02				3651.24
					102.00	102.00		139.20								
4		Nr. de personal prognozat la finele anului	148		3.00	3.00		3.00		56.00	1866.67	1866.67				56.00
5		Nr. mediu de salariați	149		2.00	2.00		2.00		36.00	1800.00	1800.00				36.00
6	a)	Câștigul mediu lunar pe salariat determinat pe baza cheltuielilor cu salariile (lei/persoană) (rd. 147/rd. 149)/12 x 1000	150		500.00	4250.00		5800.00		8451.94	198.87	145.72				8451.94
	b)	Câștigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor denatura salariala (rd. 150/rd. 153)/12 x 1000	151		500.00	4250.00		5800.00		2065.00	48.59	35.60				2065.00

			Nr. rd.	Prevederi an precedent (N-1)2024			Propuneri an curent 2025						din care:			
				Aprobat			din care				%	%				
				confor m HG /Ordin comun	Conform Hotarare C.A.	Realizat 2024	conform HG /Ordin comun	Conform Hotarare C.A.	Realizat la final de Trim II 2025	Propuneri rectificare an curent 2025	9=8/5 x100	10=8/5a x100	Trim.I	Trim. II	Trim.III	Trim.IV
0	1	INDICATORI	3	4	4a	5	6	6a	7	8	9	10	11	12	13	14
	c)	Căștigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natura salariala recalculat cf. Ognr.26/2013 si Legii anuale a bugetului de stat	152		500.00	4250.00		4300.00		9148.33	215.25	212.75				9148.33
7	a)	Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu (lei/persoană) (rd. 2 /rd. 149)	153		125.72	444.65		532.10		341.08	76.71	64.10				341.08
	b)	Productivitatea muncii în unitati valorice pe total personal mediu recalculat cf. Legii anuale a bugetului de stat	154		44.17	66.32		44.17		361.14	544.55	817.62				361.14
	c)	Productivitatea muncii în unități fizice pe total personal mediu (cantitate produse finite /persoană) W = QPF/rd. 153	155													
	c1)	Elemente de calcul a productivității muncii în unități fizice, din care:	156													
		cantitate de produse finite (QPF)	157													
		preț mediu (p)	158													
		valoare = QPF x p	159													
		pondere în venituri totale = rd. 157/rd. 2	160													
8		Plati restante	161													
9		Creante restante, din care:	162													
		de la operatorii cu capital integral / majoritar de stat	163													
		de la operatorii cu capitalprivat	164													
		de la bugetul de stat	165													
		de la bugetul local	166													
		de la alte entitati	167													
10		Credite pentru finantarea activitatii curente(soldul ramas de rambursare)	168													
11		Redistribuii/distribuii totale cf. OUG nr 29/2017 din:	169													
		alte rezerve	170													
		rezultatul reportat	171													

ADMINISTRATOR,

Magda Ioan



Intocmit,
S. Pro-Account CTV S.R.L.
prin Bungardean Emil

AUTORITATEA ADMINISTRAȚIEI PUBLICE CENTRALE/LOCALE
 Operatorul economic: SC Business Park Bistrița Sud SRL
 Sediul/Adresa: Strada Nicolae Titulescu nr 6
 Cod unic de înregistrare: 30735390

Anexa nr.4

la Hotararea nr.
 a Consiliului local al municipiului Bistrita

Programul de investiții, dotări și sursele de finanțare

			Data finalizării investiției	an precedent (N-1)		Valoare		
		INDICATORI		Aprobat	Realizat / Preliminat	an curent (N)	an N + 1	an N + 2
0	1	2	3	4.00	5	6.00	7	8
I		SURSE DE FINANȚARE A INVESTIȚIILOR, din care:		0.00	0.00	18,461.58	0.00	0.00
	1	Surse proprii, din care:		0.00	0.00	18,461.58	0.00	0.00
		a) - amortizare				0.00	0.00	0.00
		b) - profit		0.00	0	18,461.58	0.00	0.00
	2	Alocații de la buget		0.00	0	0.00	0	
	3	Credite bancare, din care:		0.00	0	0.00	0	0
		a) - interne		0.00	0	0.00		
		b) - externe		0.00	0	0.00		
	4	Alte surse, din care:		0.00	0	0.00	0	0
		- taxa de concesiune		0.00	0	0.00	0	0
		- taxa de administrare		0.00	0	0.00		
II		CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚII, din care:	0	0.00	0.00	18,461.58	0	0
	1	Investiții în curs, din care:	0	0.00	0.00	0.00	0	0
		a) pentru bunurile proprietatea privată a operatorului economic:		0.00	0.00	0	0	0
		b) pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unității administrativ teritoriale:		0.00	0	0.00	0	0
		c) pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:		0.00	0	0.00	0	0
		- (denumire obiectiv)						
		- (denumire obiectiv)						
		d) pentru bunurile luate în concesiune, închiriate sau în locație de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:		0.00	0	0.00	0	0
		- (denumire obiectiv)						
		- (denumire obiectiv)						

0	1	INDICATORI	Data finalizării investiției	an precedent (N-1)		Valoare		
				Aprobat	Realizat / Preliminat	an curent (N)	an	an
							N + 1	N + 2
		2	3	4.00	5	6.00	7	8
	2	Investiții noi, din care:	0	0.00	0.00	18,461.58	0.00	0.00
		a) pentru bunurile proprietatea privata a operatorului economic:				18,461.58		
		b) pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unității administrativ teritoriale:		0.00	0.00	0.00	0	0
		c) pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:		0.00	0.00	0.00		
		- (denumire obiectiv)						
		d) pentru bunurile luate în concesiune, închiriate sau în locație de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:						
		- (denumire obiectiv)		0.00	0	0.00	0	0
		- (denumire obiectiv)						
	3	Investiții efectuate la imobilizările corporale existente (modernizări), din care:		0.00	0	0.00	0	0
		a) pentru bunurile proprietatea privata a operatorului economic:		0.00	0	0.00	0	0
		- (denumire obiectiv)						
		- (denumire obiectiv)						
		b) pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unității administrativ teritoriale:		0.00	0	0.00	0	0
		- (denumire obiectiv)						
		- (denumire obiectiv)						
		c) pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:		0.00	0	0.00	0	0
		- (denumire obiectiv)						
		- (denumire obiectiv)						
		d) pentru bunurile luate în concesiune, închiriate sau în locație de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:		0.00	0	0.00	0	0
		- (denumire obiectiv)						
		- (denumire obiectiv)						
	4	Dotări (alte achiziții de imobilizări corporale)		0.00		0.00		
	5	Rambursări de rate aferente creditelor pentru investiții, din care:		0.00	0	0.00	0	0
		a) - interne						
		b) - externe						

ADMINISTRATOR,

Magda Ioan



Intocmit,
S. Pro-Account CTV S.R.L.
prin Bungardean Emil

AUTORITATEA ADMINISTRAȚIEI PUBLICE CENTRALE/LOCALE
Operatorul economic: SC Business Park Bistrița Sud SRL
Sediul/Adresa: Strada Nicolae Titulescu nr 6
Cod unic de înregistrare: 30735390

Anexa nr.3
la Hotărârea nr.
a Consiliului local al municipiului Bistrița

Gradul de realizare a veniturilor totale

Nr Crt	INDICATORI	Prevederi an N-2		%	Prevederi an precedent (N-1)		Mii lei %
		Aprobat 2	Realizat 3		Aprobat 5	Realizat 6	
0	1			4			7=6/5 7
I.	Venituri totale (rd.1+rd.2), din care:						
1.	Venituri din exploatare	658.88	653.28	0.99	862.91	889.30	1.03058
2.	Venituri financiare	0.00	0.00	0.00	862.91	889.30	1.03058
					0.00	0.00	0

ADMINISTRATOR,

Magda Ioan

Intocmit,
S. Pro-Account CTV S.R.L.
prin Bungardean Emil



AUTORITATEA ADMINISTRAȚIEI PUBLICE CENTRALE/LOCALE
Operatorul economic: SC Business Park Bistrița Sud SRL
Sediul/Adresă: Strada Nicolae Titulescu nr 6
Cod unic de înregistrare: 30735390

Anexa nr. 5

la Hotărârea nr.
a Consiliului local al municipiului Bistrița

Măsuri de îmbunătățire a rezultatului brut și reducere a platilor restante

Nr. crt.	Masuri	Termen de realizare	an precedent N-1		an curent N		an N+1		an N+2	
			Preliminat		Influențe (+/-)		Influențe (+/-)		Influențe (+/-)	
			Rezultat brut	Plati restante	Rezultat brut	Plati restante	Rezultat brut	Plati restante	Rezultat brut	Plati restante
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Pct. I	Măsuri de îmbunătățire a rezultatului brut și reducere a platilor restante									
1	Masura 1		X	X						
2	Masura 2		X	X						
3	Masura 3		X	X						
	TOTAL Pct. I									
Pct. II	Cauze care diminuează efectul măsurilor prevăzute la Pct. I									
1	Cauza 1		X	X						
2	Cauza 2		X	X						
3	Cauza 3		X	X						
	TOTAL Pct. II									
Pct. III	TOTAL GENERAL Pct. I + Pct. II		X	X						

ADMINISTRATOR
MAGDA IOAN

Intocmit,
S. Pro-Account CTV S.R.L.
prin Bungardean Emil



ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂRE

privind transmiterea în administrarea Societății Business Park Bistrița Sud S.R.L. a parcelelor de teren din incinta Parcului de Specializare Inteligentă – Bistrița IndustriaNova Hub destinate concesiunii către IMM-uri

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședința ordinară din data de 25.06.2025;

având în vedere:

Referatul de aprobare nr.59188/17.06.2025 al Primarului municipiului Bistrița;

Raportul comun nr.59207/17.06.2025 al Direcției Patrimoniu, Direcției Dezvoltare Durabilă 2030 și al Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;

Avizul favorabil nr.141/CR/24.06.2025 al Comisiilor reunite de specialitate ale Consiliului local al municipiului Bistrița;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.109/20.09.2012 privind înființarea societății comerciale cu răspundere limitată S.C. Business Park Bistrița Sud S.R.L. – societate administrator pentru Parcul Industrial Bistrița Sud, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.144/25.07.2024 privind aprobarea Studiului de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “Parc de specializare inteligentă BISTRIȚA INDUSTRIANOVA HUB, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Ghidului solicitantului „Sprijinirea dezvoltării parcurilor de specializare inteligentă, care stabilește condițiile de accesare/acordare a fondurilor pentru apelul de proiecte nr. PRNV/2023/132.A.1./1” în cadrul Programului Regional Nord-Vest 2021-2027 (PR NV 2021-2027);

Contractul de finanțare nr.270/30.04.2025 având ca obiect acordarea finanțării nerambursabile de către AM PR Nord-Vest pentru implementarea

proiectului cod SMIS 302277 - "Parc de Specializare Inteligentă – Bistrița IndustriaNova Hub";

prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului României nr.112/2022 privind instituirea unor măsuri pentru stimularea investițiilor cu finanțare din fonduri externe nerambursabile în domeniul eficienței energetice, resurselor regenerabile de energie pentru întreprinderi mari și întreprinderi mici și mijlocii, energiei verzi din surse regenerabile destinate autorităților publice locale, precum și unele măsuri în domeniul specializării inteligente, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Ordinului Ministrului Cercetării, Inovării și Digitalizării nr.20608/2023 privind aprobarea Normelor metodologice pentru acordarea, suspendarea și retragerea titlului de parc de specializare inteligentă și pentru emiterea avizului provizoriu de funcționare a parcului de specializare inteligentă;

în conformitate cu:

prevederile art.792 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.87 alin.(5), art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c),d), alin.(6) lit.b), art.139 alin.(3) lit.g), art.362 din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. (1) Se aprobă transmiterea în administrarea Societății Business Park Bistrița Sud S.R.L. a parcelelor de teren proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul privat, situate în incinta Parcului de Specializare Inteligentă – Bistrița IndustriaNova Hub destinate concesiunii către IMM-uri, având elementele de identificare cuprinse în Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Imobilele cuprinse în anexă se transmit în vederea gestionării și administrării în scopul constituirii, organizării, funcționării și exploatării Parcului de Specializare Inteligentă – Bistrița IndustriaNova Hub, inclusiv pentru ca societatea să dobândească și să dețină, în condițiile Ordonanței de urgență a Guvernului României nr.112/2022, titlul de Parc de specializare inteligentă și să demareze procedurile în vederea selectării și concesiunii terenurilor către rezidenți pentru amplasamentul situat în intravilanul municipiului Bistrița, localitatea component Viișoara nr. 157A-157B.

(3) Imobilele prevăzute în anexa nr.1 sunt supuse inventarierii potrivit legii.

ART.2. (1) Titularul dreptului de administrare poate folosi și dispune de bunurile imobile date în administrare în condițiile legii, raportat la scopul transmiterii și la obligațiile administratorului cuprinse în Contractul de administrare prevăzut în Anexa nr.2 la prezenta hotărâre.

(2) Dreptul de administrare se transmite cu titlu gratuit, pe durată nedeterminată și încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate privată sau prin actul de revocare emis de către consiliul local, în condițiile legii.

(3) Imobilele prevăzute în anexa nr.1 se predau administratorului în termen de cel mult 15 zile de la încheierea contractului de administrare, pe bază de proces verbal de predare-primire.

ART.3. Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Patrimoniu, Direcția Dezvoltare Durabilă 2030, Direcția Tehnică și Direcția Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

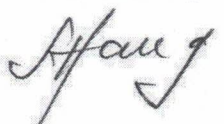
ART.4. Prezenta hotărâre a fost adoptată de către Consiliul local al municipiului Bistrița în ședință ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.(3) lit.g) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu un număr de 19 voturi "pentru".

ART.5. Secretarul general al municipiului, prin Compartimentul Pregătire Documente, va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Patrimoniu;
- Direcției Dezvoltare Durabilă 2030;
- Direcției Tehnice;
- Direcției Economice;
- Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;
- Societății Business Park Bistrița Sud S.R.L.;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

HANGAN SORIN



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL**

HRISCU LUCIANA-MARIA



Bistrița, la 25 Iunie 2025

Nr. 136

IA/SAE.ex.3.

MUNICIPIUL BISTRITĂ

**Lista bunurilor imobile situate în incinta Parcului de Specializare Inteligentă
Bistrița IndustriaNova Hub transmise în administrarea
societății Business Park Bistrița Sud S.R.L.**

Nr. crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală	Situația juridică viitoare
0	2	3	4	5	6
1.	Teren - Parc de Specializare Inteligentă Bistrița IndustriaNova Hub	Bistrița, localitatea componentă Vișoara nr. 157A-157B Teren neîmprejmuit în suprafață de 4.321 mp Categorie de folosință curți, construcții, intravilan CF nr.96993 Bistrița, nr. cad.96993	217.409,53	Domeniul privat al Municipiului Bistrița, dobândit prin lege	Domeniul privat al municipiului Bistrița Drept de administrare Societatea Business Park Bistrița Sud S.R.L.
2.	Teren - Parc de Specializare Inteligentă Bistrița IndustriaNova Hub	Bistrița, localitatea componentă Vișoara nr. 157A-157B Teren neîmprejmuit în suprafață de 4.190 mp Categorie de folosință curți, construcții, intravilan CF nr.96994 Bistrița, nr. cad.96994	210.818,17	Domeniul privat al Municipiului Bistrița, dobândit prin lege	Domeniul privat al municipiului Bistrița Drept de administrare societatea Business Park Bistrița Sud S.R.L.
3.	Teren - Parc de Specializare Inteligentă Bistrița IndustriaNova Hub	Bistrița, localitatea componentă Vișoara nr. 157A-157B Teren neîmprejmuit în suprafață de 5.100 mp Categorie de folosință curți, construcții, intravilan CF nr.96995 Bistrița, nr. cad.96995	256.604,46	Domeniul privat al Municipiului Bistrița, dobândit prin lege	Domeniul privat al municipiului Bistrița Drept de administrare societatea Business Park Bistrița Sud S.R.L.



ANEXA NR.1
la Hotărârea nr.136/25 Iunie 2025
a Consiliului local al municipiului Bistrița

4.	Teren - Parc de Specializare Inteligentă Bistrița IndustriaNova Hub	Bistrita, localitatea componentă Vișoara nr.157A-157B Teren neîmprejmuit în suprafață de 4.673 mp Categorია de folosință curți, construcții, intravilan CF nr.96996 Bistrița, nr. cad.96996	235.120,13	Domeniul privat al Municipiului Bistrița, dobândit prin lege	Domeniul privat al municipiului Bistrița Drept de administrare societatea Business Park Bistrița Sud S.R.L.
5.	Teren - Parc de Specializare Inteligentă Bistrița IndustriaNova Hub	Bistrita, localitatea componentă Vișoara nr.157A-157B Teren neîmprejmuit în suprafață de 5.204 mp Categorია de folosință curți, construcții, intravilan CF nr.96997 Bistrița, nr. cad.96997	261.837,18	Domeniul privat al Municipiului Bistrița, dobândit prin lege	Domeniul privat al municipiului Bistrița Drept de administrare societatea Business Park Bistrița Sud S.R.L.

0000000000





ANEXA NR.2

**la Hotărârea nr.136/25 Iunie 2025
a Consiliului local al municipiului Bistrița**

UAT MUNICIPIUL BISTRITĂ

**SOCIETATEA BUSINESS PARK
BISTRITĂ SUD S.R.L.**

CONTRACT DE ADMINISTRARE

Nr..... din

Având în vedere:

✓ prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului României nr.112/2022 privind înstituirea unor măsuri pentru stimularea investițiilor cu finanțare din fonduri externe nerambursabile în domeniul eficienței energetice, resurselor regenerabile de energie pentru întreprinderi mari și întreprinderi mici și mijlocii, energiei verzi din surse regenerabile destinate autorităților publice locale, precum și unele măsuri în domeniul specializării inteligente, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative;

✓ prevederile Ordinului Ministrului Cercetării, Inovării și Digitalizării nr.20608/2023 privind aprobarea Normelor metodologice pentru acordarea, suspendarea și retragerea titlului de parc de specializare inteligentă și pentru emiterea avizului provizoriu de funcționare a parcului de specializare inteligentă;

✓ prevederile art.792 și următoarele, art.867 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

✓ prevederile Hotărârii Consiliului local nr. ____/2025 privind transmiterea în administrarea Societății Business Park Bistrița Sud S.R.L. a parcelelor de teren din incinta Parcului de Specializare Inteligentă – Bistrița IndustriaNova Hub destinate concesiunii către IMM-uri;

✓ Hotărârea Adunării Generale a Acționarilor a Societății
S.A. nr...../.....



I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

1.1. UAT MUNICIPIUL BISTRIȚA cu sediul în Municipiul Bistrița, Piața Centrală nr.6, cod fiscal 4347569, reprezentată legal prin Primar -, în calitate de **PROPRIETAR** (denumit în continuare „Proprietar”), pe de o parte

și

1.2. Societatea Business Park Bistrița Sud S.R.L. cu sediul în Bistrița, str.Nicolae Titulescu nr....., telefon, e-mail, cod fiscal, cont, deschis la, reprezentată prin, în calitate de **Societate - Administrator a Parcului de Specializare Inteligentă – Bistrița IndustriaNova Hub**, (denumit în continuare „Administrator”), pe de altă parte.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1.(1) Obiectul contractului îl constituie transmiterea în administrarea Societății Business Park Bistrița Sud S.R.L. a imobilelor-teren din incinta Parcului de Specializare Inteligentă – Bistrița IndustriaNova Hub din intravilanul municipiului Bistrița, localitatea componentă Viișoara nr.157A-157B, având elementele de identificare cuprinse în Anexa care face parte integrantă din prezentul contract.

(2) Gestionarea și administrarea imobilelor se face în scopul constituirii, organizării, funcționării, exploatării și administrării Parcului de Specializare Inteligentă – Bistrița IndustriaNova Hub, inclusiv pentru ca societatea să dobândească și să dețină, în condițiile Ordonanței de urgență a Guvernului României nr.112/2022, titlul de Parc de specializare inteligentă și să demareze procedurile în vederea selectării și concesionării terenurilor către rezidenți, pentru acest amplasament.

(3) Municipiul Bistrița, în calitate de fondator al Parcului de Specializare Inteligentă – Bistrița IndustriaNova Hub, va transmite în administrarea Societății Business Park Bistrița Sud S.R.L. toată infrastructura ce va fi realizată pentru crearea și funcționarea parcului de specializare inteligentă și va pune la dispoziție infrastructura stradală și cea de utilități publice din interiorul parcului, racordurile la utilitățile publice necesare funcționării parcului, inclusiv conectarea la infrastructura de transport.

Art.2. Administratorul se obligă să utilizeze imobilele încredințate spre administrare, potrivit destinației stabilite de Parc de specializare inteligentă.



III. DURATA CONTRACTULUI

Art.3. (1) Prezentul contract se încheie pe durată nedeterminată și încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate privată sau prin actul de revocare emis de către consiliul local, în condițiile legii.

(2) Prezentul contract va putea fi modificat prin acordul părților, prin act adițional aprobat prin hotărâre de consiliu local.

IV. PLATA/PRETUL

Art.4. Asigurarea administrării parcului de specializare inteligentă de către societatea administrator în numele Municipiului Bistrița, se face cu titlu gratuit.

V. OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

Art.5. Proprietarul se obligă:

a) să pună la dispoziție imobilele din incinta parcului indicate în Anexa la prezentul contract în termen de cel mult 15 zile de la încheierea contractului, pe bază de proces-verbal de predare-primire;

b) să aprobe planul de realizare, modernizare și dezvoltare a infrastructurii și utilităților din parcul de specializare inteligentă la propunerea societății administrator;

c) să realizeze infrastructura stradală și cea de utilități publice din interiorul parcului, racordul la utilitățile publice necesare funcționării parcului, inclusiv conectarea la infrastructura de transport;

d) să implementeze pe terenurile date în administrare proiectele de infrastructură și toate investițiile propuse prin documentațiile tehnico-economice, relocarea rețelelor de utilități publice existente pe amplasamentele de teren puse la dispoziție pentru realizarea parcurilor și producția de energie în sistem de cogenerare sau energie regenerabilă, rețelele de distribuție a alimentării cu energie electrică, în condițiile legii;

e) să monitorizeze activitatea administratorului parcului, precum și a rezidenților care își desfășoară activitatea în cadrul parcului și să dispună măsuri, în limita competențelor legale, ori de câte ori se constată că există abateri de la normele legale în vigoare privind organizarea și funcționarea parcurilor de specializare inteligentă, precum și de la obiectivele stabilite în planul de dezvoltare;

f) să aprobe valoarea tarifelor de administrare a parcului și a redevențelor din concesionarea terenurilor, prin hotărâre a Consiliului local;

g) să sprijine administratorul în vederea obținerii avizelor legale de funcționare pentru activitatea desfășurată;



h) să acorde scutiri/reduceri de la plata impozitelor și taxelor locale, precum și scutiri, reduceri de la plata redevențelor, cu respectarea prevederilor legale în materie de ajutor de stat;

i) să aloce din bugetul local fondurile pentru realizarea infrastructurii și a utilităților necesare funcționării parcului de specializare inteligentă.

VI. ATRIBUȚIILE ȘI OBLIGAȚIILE ADMINISTRATORULUI

Art.6. (1) Administratorul Parcului de specializare inteligentă are următoarele atribuții:

a) să preia în administrare imobilele indicate în Anexa la prezentul contract în termen de cel mult 15 zile de la încheierea contractului, pe bază de proces-verbal de predare-primire;

b) să administreze imobilele și infrastructura de utilități și să asigure serviciile necesare activităților desfășurate în parcul de specializare inteligentă, potrivit destinației și a contractelor încheiate cu rezidenții parcului;

c) să asigure utilizarea infrastructurii și utilităților conform destinației;

d) să repare, să întrețină, să modernizeze și să dezvolte, după caz, infrastructura și utilitățile în interiorul parcului de specializare inteligentă;

e) să gestioneze resursele financiare proprii și atrase, în conformitate cu planul de dezvoltare a parcului;

f) să încheie contracte de administrare cu fiecare rezident care realizează investiții pe amplasamentul destinat parcului de specializare inteligentă, inclusiv pentru stabilirea drepturilor și obligațiilor în ceea ce privește asigurarea utilităților publice, folosința instalațiilor, clădirilor și spațiilor comune, precum și altele asemenea;

g) să încheie contracte de concesiune cu fiecare rezident al parcului, în numele Municipiului Bistrița și să urmărească derularea acestora în condițiile legii și cu respectarea tuturor reglementărilor aprobate de Consiliul local al municipiului Bistrița;

h) să asigure sprijin pentru dezvoltarea parteneriatelor interne și internaționale, consultanță pentru afaceri, consultanță tehnologică;

i) să asigure relațiile de colaborare cu instituțiile și/sau autoritățile publice;

j) să inițieze, să coordoneze și să implementeze aplicații cu finanțare externă rambursabilă/nerambursabilă pentru proiecte de cercetare, proiecte care conțin activități inovatoare, precum și alte categorii de activități asimilate;

k) să deruleze activitățile care i-au fost delegate prin contractul semnat cu Municipiul Bistrița, în calitate de fondator al parcului de specializare inteligentă.



y) să răspundă de pagubele pricinuite de incendii, dacă nu va dovedi că incendiul a provenit din caz fortuit, forță majoră sau defect de construcție, ori prin comunicarea focului de la o clădire vecină;

z) să achite impozitele și taxele prevăzute de lege, dacă este cazul;

aa) să încheie contracte ferme cu furnizorii de utilități și să respecte obligațiile asumate prin contracte. Repararea oricărui prejudiciu pe care administratorul îl va cauza acestora revine în exclusivitate administratorului;

bb) să înregistreze și să urmărească consumurile privind utilitățile și să sesizeze proprietarul în cazul depistării unor nereguli;

cc) să arate în fața instanței titularul dreptului de proprietate în litigiile ce au ca obiect dreptul de proprietate, în caz contrar purtând răspunderea pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii acestei obligații.

dd) să asigure urmărirea comportării în exploatare a bunurilor mobile și imobile potrivit legii.

(3) Cesionarea drepturilor și obligațiilor care rezultă din prezentul contract de administrare este interzisă.

(4) Administratorul răspunde în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de administrare.

(5) Administratorul răspunde pentru deteriorarea sau pierderea, în tot sau în parte a bunurilor date în administrare, cu excepția cazului în care deteriorarea este consecința folosirii potrivit destinației și fără culpă din partea sa.

VII. DREPTURILE PĂRȚILOR

Art.7. Proprietarul - UAT MUNICIPIUL BISTRIȚA are următoarele drepturi:

a) să verifice în calitate de acționar al societății administrator, modul de exploatare a parcului de specializare inteligentă;

b) să îi fie prezentate de către societatea administrator rapoarte anuale/semestriale referitoare la monitorizarea activității parcului de specializare inteligentă și a modului în care societatea administrator își îndeplinește atribuțiile legale și statutare.

Art.8. Administratorul – Societatea Business Park Bistrița Sud S.R.L. are următoarele drepturi:

a) să posede, să folosească și să administreze terenul, infrastructura parcului de specializare inteligentă, în limitele normelor legale în vigoare, ale hotărârilor Consiliului local al municipiului Bistrița și ale prezentului contract;



l) să monitorizeze derularea contractelor încheiate cu rezidenții din parcul de specializare inteligentă și să urmărească respectarea de către aceștia a obligațiilor contractuale asumate și a regulamentelor în vigoare în parcul de specializare inteligentă;

m) să administreze și să asigure exploatarea infrastructurii Parcului de specializare inteligentă în condiții optime;

n) să asigure utilitățile și serviciile necesare desfășurării activităților rezidenților parcului de specializare inteligentă;

o) să prezinte planurile de investiții sau studiile de fezabilitate ale viitorilor rezidenți ai parcului de specializare inteligentă autorităților publice din Municipiul Bistrița, în vederea obținerii de către aceștia a acordului prealabil al autorității publice locale privind acordarea ajutorului de stat de care vor beneficia aceștia, înainte să înceapă investiția lor inițială în parcul de specializare inteligentă, potrivit Ordonanței de urgență a Guvernului României nr.112/2022;

p) să sprijine rezidenții în demersurile lor față de autoritățile locale și centrale, în vederea obținerii acordurilor, avizelor și autorizațiilor prevăzute de lege pentru desfășurarea activităților lor în incinta parcului de specializare inteligentă;

q) să asigure mentenanța infrastructurii comune a parcului de specializare inteligentă;

r) să organizeze și să asigure sistemul de pază a imobilelor aflate în proprietatea sau administrarea sa;

s) să organizeze și să administreze sistemul propriu de comunicații bazat pe internet;

t) să asigure desfășurarea periodică a activităților de promovare a parcului de specializare inteligentă;

u) să organizeze și să administreze sistemul informațional privitor la oportunitățile de afaceri;

v) să întocmească la sfârșitul fiecărui an/semestru sau ori de câte ori este necesar, un raport cu privire la starea infrastructurii parcului de specializare inteligentă și să îl depună la sediul Primăriei municipiului Bistrița/Consiliului local al municipiului Bistrița în vederea informării permanente a acestuia, inclusiv să facă propuneri de modernizare și de dezvoltare a infrastructurii și utilităților din parcul de specializare inteligentă;

w) administratorul răspunde de distrugerea totală sau parțială a bunurilor încredințate care s-ar datora culpei sale;

x) să respecte întocmai normele de prevenire și stingere a incendiilor;



(2) Administratorul Parcului de specializare inteligentă are următoarele obligații:

- a) să întocmească Regulamentul de organizare și funcționare al parcului de specializare inteligentă în conformitate cu prevederile OUG nr.112/2022;
- b) să întocmească toate documentațiile necesare în vederea obținerii titlului de Parc de specializare inteligentă, în conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului României nr.112/2022;
- c) să respecte reglementările legale aplicabile în realizarea obiectului său de activitate și să controleze felul în care persoanele fizice și juridice care activează în parcul de specializare inteligentă, respectă prevederile legale în vigoare aplicabile parcurilor de specializare inteligentă, cât și hotărârile Consiliului local referitoare la parcul de specializare inteligentă;
- d) să stabilească potrivit legii condițiile de exploatare a parcului de specializare inteligentă;
- e) să atragă investitorii pentru dezvoltarea de activități productive și de servicii profitabile care să creeze locuri de muncă stabile și să contribuie la dezvoltarea durabilă a Municipiului Bistrița;
- f) să întocmească conținutul documentației de atribuire/caietului de sarcini, în vederea organizării și desfășurării procedurii de concesionare a terenului din parcul de specializare inteligentă;
- g) să deruleze, în numele Municipiului Bistrița, procedura de concesionare a terenurilor care i-au fost date în administrare, cu respectarea prevederilor legale, pe baza documentației aprobate prin hotărâre a Consiliului local al Municipiului Bistrița;
- h) să încheie contractele de concesiune cu persoanele juridice desemnate câștigătoare a procedurilor de concesionare derulate, în numele Municipiului Bistrița, în condițiile legii;
- i) să realizeze selecția și admiterea de noi rezidenți în parcul de specializare inteligentă, potrivit unui regulament emis de societate pentru acest scop și aprobat de Consiliul local al municipiului Bistrița;
- j) să asigure rezidenților care concesionează un teren în parcul de specializare inteligentă, dreptul de folosință asupra infrastructurii și utilităților comune existente în parcul de specializare inteligentă;
- k) să asigure rezidenților exercitarea în condițiile și termenele stipulate în contractele de concesiune și contractele de administrare și prestări de servicii conexe, încheiate cu aceștia, dreptul de folosință asupra unităților (parcele de teren) concesionate din parcul de specializare inteligentă și a dreptului de a construi (superficie) pe acestea în condițiile legii;



b) să aprobe, în numele Consiliului local al municipiului Bistrița, prin hotărâre a Adunării Generale, dezlipirea și alipirea terenurilor preluate în administrare și să transmită Primăriei municipiului Bistrița documentele aferente acestor proceduri;

c) să beneficieze de exploatarea Parcului de specializare inteligentă;

d) să încheie contractele de concesiune cu rezidenții în numele și pe seama proprietarului pentru terenurile aferente Parcului de specializare inteligentă, cu respectarea actelor normative aplicabile, a hotărârilor Consiliului local al municipiului Bistrița, a Actului Constitutiv al societății - administrator și a regulamentelor aplicabile;

e) să încheie contractul de administrare și prestări de servicii conexe cu investitorii selectați, contract pe baza căruia aceștia dobândesc calitatea de rezidenți ai parcului de specializare inteligentă;

f) să încaseze redevențele din concesionarea terenurilor, care vor fi virate la bugetul local al Municipiului Bistrița;

g) să încaseze și să folosească atât tarifele de administrare a parcului, cât și celelalte sume rezultate din exploatarea și administrarea, potrivit bugetului aprobat cu respectarea tuturor prevederilor legale.

VIII. ÎNCETAREA ADMINISTRĂRII

Art.9. Contractul încetează prin:

a) acordul de voință, exprimat în scris, al părților contractante;

b) desființarea titlului proprietarului; proprietarul nu este răspunzător de schimbarea regimului juridic al imobilului ca urmare a unor reglementări legale adoptate după semnarea prezentului contract sau ca urmare a unor procese de revendicare, administratorul nefiind în drept să pretindă nici un fel de despăgubiri de la proprietar;

c) prin revocare, numai dacă administratorul nu-și exercită drepturile și obligațiile ce derivă din prezentul contract.

IX. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.10. Pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract, partea în culpă datorează celeilalte părți daune. Daunele se vor determina în funcție de prejudiciul produs. Prejudiciul va fi evaluat printr-o expertiză tehnică.

Art.11. Nici una din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzătoare, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza acestui contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației a fost cauza de forță majoră, așa

cum este definită de lege, cu condiția notificării în termen de 10 zile de la producerea evenimentului.



X. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Art.12. – Eventualele litigii ce pot interveni între părți în legătură cu acest contract, vor fi soluționate pe cale amiabilă. Dacă părțile nu ajung la nici un acord, vor fi soluționate de către instanțele de judecată competente.

XI. DISPOZIȚII FINALE

Art.13. Modificarea contractului se poate face în limitele legislației române, cu acordul părților, prin act adițional, care va face parte integrantă din prezentul contract, excepție făcând hotărârile Consiliului local al municipiului Bistrița sau alte acte normative – legi, hotărâri de Guvern, ordonanțe, ale căror prevederi sunt imperative și nu fac obiectul unui act adițional.

Art.14. Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris, documentele trebuie înregistrate atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii. Comunicările între părți se pot face și prin fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

Art.15. Prezentul contract produce efecte de la data încheierii acestuia.

Prezentul contract s-a încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte, astăzi.....

**PROPRIETAR,
MUNICIPIUL BISTRITA**

**ADMINISTRATOR
Societatea Business Park Bistrița Sud S.R.L.**

MUNICIPIUL BISTRIȚA

Lista bunurilor imobile situate în incinta Parcului de Specializare Inteligentă Bistrița IndustriaNova Hub transmise în administrarea Societății Business Park Bistrița Sud S.R.L.

Nr. crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală	Situația juridică viitoare
0	2	3	4	5	6
1.	Teren - Parc de Specializare Inteligentă Bistrița IndustriaNova Hub	Bistrița, localitatea componentă Viișoara nr. 157A-157B Teren neîmprejmuit în suprafață de 4.321 mp Categorია de folosință curți, construcții, intravilan CF nr. 96993 Bistrița, nr. cad. 96993	217.409,53	Domeniul privat al Municipiului Bistrița, dobândit prin lege	Domeniul privat al municipiului Bistrița Drept de administrare societatea Business Park Bistrița Sud S.R.L.
2.	Teren - Parc de Specializare Inteligentă Bistrița IndustriaNova Hub	Bistrița, localitatea componentă Viișoara nr. 157A-157B Teren neîmprejmuit în suprafață de 4.190 mp Categorია de folosință curți, construcții, intravilan CF nr. 96994 Bistrița, nr. cad. 96994	210.818,17	Domeniul privat al Municipiului Bistrița, dobândit prin lege	Domeniul privat al municipiului Bistrița Drept de administrare societatea Business Park Bistrița Sud S.R.L.
3.	Teren - Parc de Specializare Inteligentă Bistrița IndustriaNova Hub	Bistrița, localitatea componentă Viișoara nr. 157A-157B Teren neîmprejmuit în suprafață de 5.100 mp Categorია de folosință curți, construcții, intravilan CF nr. 96995 Bistrița, nr. cad. 96995	256.604,46	Domeniul privat al Municipiului Bistrița, dobândit prin lege	Domeniul privat al municipiului Bistrița Drept de administrare societatea Business Park Bistrița Sud S.R.L.



ANEXA
la contractul de administrare
nr. _____

4.	Teren - Parc de Specializare Inteligentă Bistrița IndustriaNova Hub	Bistrița, localitatea componentă Vișoara nr.157A-157B Teren neîmprejmuit în suprafață de 4.673 mp Categorია de folosință curți, construcții, intravilan CF nr.96996 Bistrița, nr. cad.96996	235.120,13	Domeniul privat al Municipiului Bistrița, dobândit prin lege	Domeniul privat al municipiului Bistrița Drept de administrare societatea Business Park Bistrița Sud S.R.L.
5.	Teren - Parc de Specializare Inteligentă Bistrița IndustriaNova Hub	Bistrița, localitatea componentă Vișoara nr.157A-157B Teren neîmprejmuit în suprafață de 5.204 mp Categorია de folosință curți, construcții, intravilan CF nr.96997 Bistrița, nr. cad.96997	261.837,18	Domeniul privat al Municipiului Bistrița, dobândit prin lege	Domeniul privat al municipiului Bistrița Drept de administrare societatea Business Park Bistrița Sud S.R.L.

0000000000

