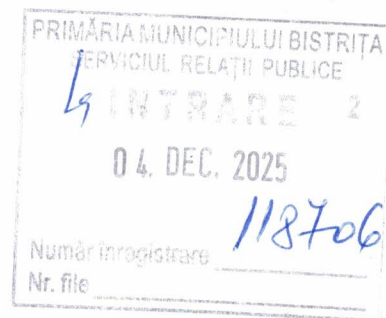


Business Park Bistrita Sud SRL

Bistrita ,srt. Nicolae Titulescu,Nr. 6,Jud. BN

CUI. RO 30735390

Nr.140/04.12.2025



Catre ,

Primaria Municipiului Bistrita

In atentia d-nei Viceprimar Stefania Stere

Prin prezenta depunem alaturat adresei copii dupa documentele sedintei AGA nr.90/02.12.2025.

Anexat prezentei:

- 1.HOTARAREA AGA nr.90/04.12.2025.
- 2.Convocatorul sedintei
- 3.Procesul verbal al sedintei

Administrator

Magda Ioan



BUSINESS PARK BISTRITA SUD SRL

Bistrita, str. Nicolae Titulescu nr.6

J06/624/02.10.2015 CUI RO 30735390

**Adunarea Generala a Asociatiilor
Societatea Business Park Bistrita Sud SRL**

**HOTARAREA
Nr. 90 / 02.12.2025**

Având în vedere:

Hotărârea Consiliului Local nr. 109/20.09.2012 privind înființarea S.C. Business Park Bistrița Sud S.R.L.-societate administrator pentru Parcul Industrial "Bistrita Sud", cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Consiliului Local nr.106/28.05.2025 pentru modificarea anexei la HCL nr.109/20.09/2012 privind înființarea S.C. Business Park Bistrița Sud S.R.L.-societate administrator pentru Parcul Industrial "Bistrita Sud", cu modificările și completările ulterioare;

Hotararea Consiliului Local nr.115/28.05.2025 pentru desemnarea reprezentanților municipiului Bistrița în Adunarea Generală a Asociaților(AGA) la Societatea Business Park Bistrița Sud S.R.L. și aprobarea contractului de mandat al acestora;

Hotararea Consiliului Judetean nr. 65/29.05.2025 privind aprobarea Actului constitutive actualizat al Societății Business Park Bistrița Sud S.R.L. și desemnarea reprezentantului Județului Bistrița-Năsăud în Adunarea Generală a Asociaților;

Asociații-Municipiul Bistrita si Județul Bistrița-Năsăud prin Adunarea Generală a Asociaților(AGA), legal si statutar convocată si intrunită la data de 02.12.2025 ora 14,00 la care au participat un nr. de 3 membri cu drept de vot,

A hotărât urmatoarele:

Art.I. Se aproba Organigrama Societatii Business Park Bistrita Sud S.R.L.

**Membrii Adunarii Generale a Asociatiilor
Societatea Business Park Bistrita Sud SRL**

Iliesiu Darius-Emilian

Munthiu Cristean

Buta Ciprian

Hotararea nr.90/02.12.2025 a fost aprobata cu un nr. de 2 voturi pentru, 1 abtineri si 0 voturi impotriva.

Business Park Bistrița Sud SRL

Nr. Inreg.123/ 18 .11.2025

In atentie membrilor A.G.A . societatii Business Park Bistrița Sud SRL:

Iliesiu Darius-Emilian

Munthiu Cristiean

Buta Ciprian

Convocator

Prin prezenta vă aducem la cunoștință faptul că **marti, 02 decembrie 2025 ora , 14,00** administratorul unic neasociat al societății Business Park Bistrița Sud SRL, prin dl Ioan Magda, conform „ Actului constitutiv actualizat al societății” aprobat prin Hotararea Consiliului Local din 109/2012 cu modificarile si completarile ulterioare, în conformitate cu Capitolul IV-„CONDUCEREA SI ADMINISTRAREA SOCIETATII” respectiv articolele. 9.(1);9.(2);9(3) lit.e ,9(8), convoaca sedinta a reprezentanților asociatilor ai societății: Primaria Municipiului Bistrita prin Consiliul Local si Judetul Bistrita Nasaud prin Consiliul Judetean Bistrita Nasaud.

Precizam ca reprezentantii asociatiilor pot vota in Adunarea Generala a Asociatilor conform Cap.IV.Art.9.(8),prin corespondenta sau prin mijloace electronice anterior sedintei Adunarii Generale.

Precizăm că ~~sedința~~ se va desfasura la sediul Prmariei Bistrita

Ordinea de zi este următoarea:

1.Aprobarea organigramei societatii Business Park Bistrita Sud SRL

**PARC
INDUSTRIAL
BISTRITA**

J06/624/02.10.2012
CUI: 30735390
IBAN: RO49BTRL00601202M14411XX
Banca Transilvania Bistrita

Strada Nicolae Titulescu - Nr. 6
420044 Bistrita, Romania
Tel. 0040 752 043 404 - 0040 263 237 920
office@bizpark.ro - www.bizpark.ro

**CONFORM CU
ORIGINALUL**

Pregătește viitorul afacerii tale / Spot your future business.



2.Diverse.

Cu stimă,

Ioan Magda

Administrator Business Park Bistrita Sud SRL



CONFORM CU
ORIGINALUL

**PARC
INDUSTRIAL
BISTRITA**

106/624/02.10.2012

CUI: 30735390

BAN: RO498TRL00501202M14411XX

Banca Transilvania Bistrita

Strada Nicolae Titulescu - Nr. 6

420044 Bistrita, Romania

Tel: 0040 752 043 404 - 0040 263 237 920

office@bizpark.ro - www.bizpark.ro

S.C. BUSINESS PARK BISTRITA SUD SRL

Bistrita, str. Nicolae Titulescu ,nr.6

J06/624/2012

CUI.30735390

Nr. inreg. 123 / 18 .11.2025

Notă de fundamentare

privind organigrama Societății Business Park Bistrița Sud SRL

Societatea Business Park Bistrița Sud SRL prezintă spre analiză și aprobare organigrama Societății Business Park Bistrița Sud SRL

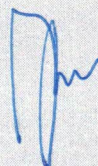
Prin Hotărârea Consiliului local a municipiului Bistrița nr.70/26.03.2025 s-a aprobat cesionarea către Județul Bistrița-Năsăud a unui număr de 129 părți sociale cu valoare nominală de 544 lei fiecare, ceea ce reprezintă o cotă de 10% din capitalul social total al Societății Business Park Bistrița Sud S.R.L. Astfel cele două unități administrativ-teritoriale devin asociați ai aceleiași societăți, societate care își va păstra în acest fel capitalul integral public.

Prin preluarea fondului de comerț, prin transfer de afacere, respectiv a activelor necesare executării obiectului de activitate „lucrări de întreținere și construcție drumuri” al societății Lucrări Drumuri și Poduri S.A., Societatea Business Park Bistrița Sud S.R.L. ,motiv pentru care se impunându-se noua organigrama a Societății Business Park Bistrița Sud SRL ce urmărește preluarea organigramei transferate și reducerea cheltuielilor cu personal neproductiv

Pentru atingerea obiectivelor financiare si de performanta este necesara organigrama atasata prezentei. Fiecare post vacant va fi scos la concurs spre a fi ocupat functie de bugetul si necesarul societatii,iar conditiile pentru ocuparea acestuia vor fi aduse la cunostinta prsoanelor interesate la momentul oportun , și se regasesc în fișele posturilor păstrate de biroul resurse umane

-1-

**CONFORM CU
ORIGINALUL**



Cele doua activitati principale ale societatii si anume :inchirierea suprafetelor de teren din parcul industrial Bistrita ,cart. Sarata si activitatea de asfaltare si intretinere drumuri sunt evidentiatae distinct atat din punct de vedere al activitatii cat si din punct de vedere contabil pana la nivel de declaratii contabile

În organigrama atasata se observa separarea celor doua activitati ,prima ramanand in subordinea administratorului iar pentru cea de a doua activitate este numit un director general .

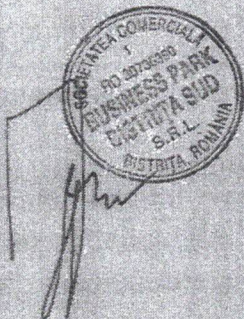
Pentru o eficientizare cat mai buna din punct de vedere financiar unele posturi sunt externalizate , ori ocupate prin contracte part-time

Organigrama societății cuprinde posturi absolut necesare continuării activității prevăzute în statut, respectarea acordului de transfer de activitate și minimalizarea cheltuielilor de personal, incadrandu-se în politica naționala de reducere a cheltuielilor pentru întreprinderile publice.

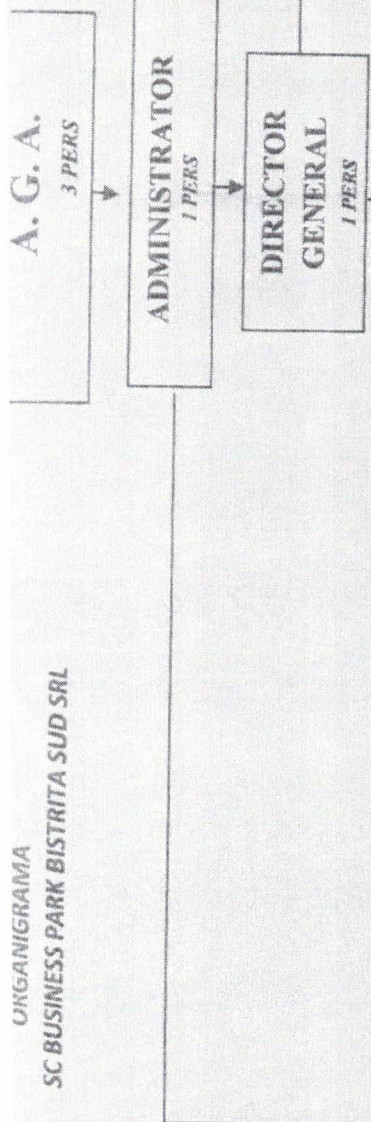
Administrator

Business Park Bistrita Sud SRL

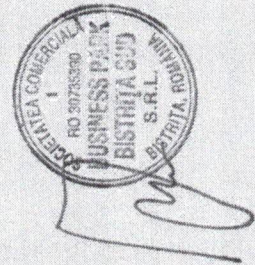
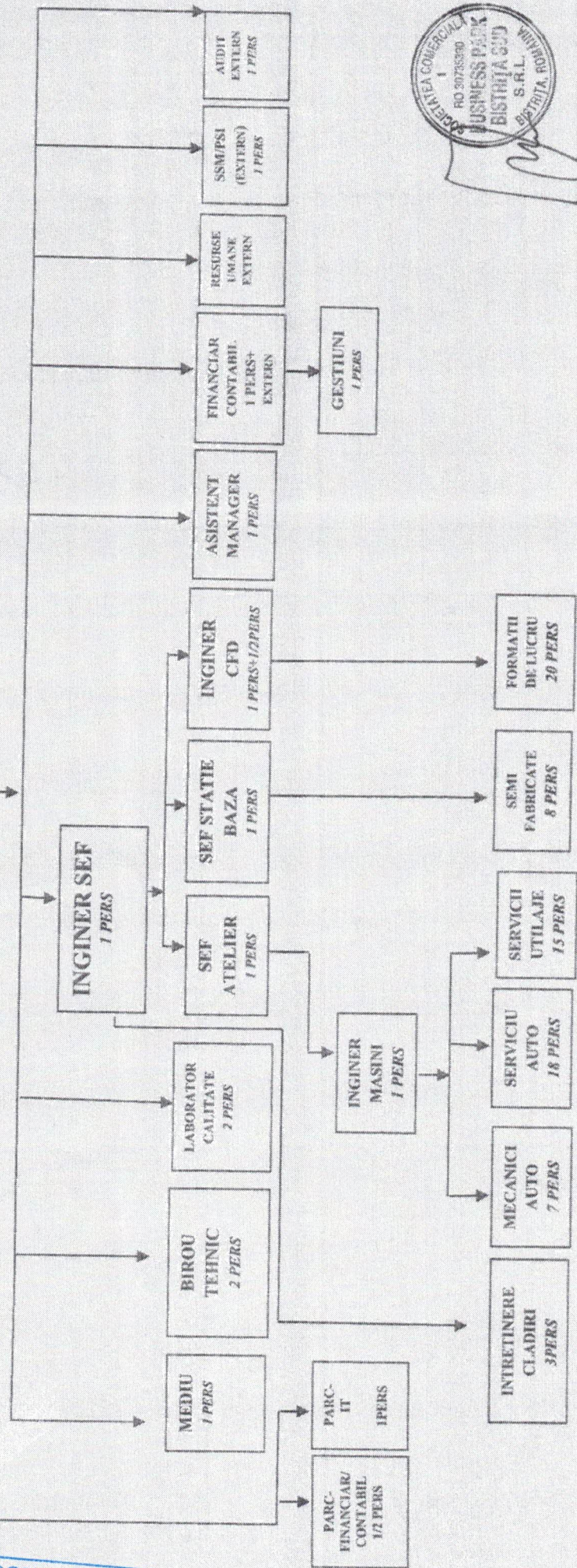
Magda Ioan



CONFORM CU
ORIGINALUL



CONFORM CU
ORIGINALUL



	P.FIN CON	PARC IT	AGA	ADM	DIR GEN	CONS. JUR.	ING. SEF	MED.	TEH.	LAB. CAL	SEF. AT.	SEF. BAZA	ING. CFDP	FIN. CON	AS MANG.	GEST.	ING. MAS	INTR.	MEC. AUTO	SERV. AUTO	SERV. UTIL	SEMI FAB.	FORM. LUCR
Total	92	1	3	1	1	1	1	1	2	2	1	1	1+1/2	1	1	1	1	3	7	18	15	8	20
Ocupat	56	0	3	1	1	1	1	1	1	2	1	0	1+1/2	1	1	1	1	2	4	8	9	1	14
Vacant	36	1	0	0	0	0	0	0	1	0	0	1	0	0	0	0	0	1	3	10	6	7	6

AGA 90 / 02.12.2025

Proces Verbal
Sedință AGA.

Membru AGA:

Iliescu Darius Emilian

Munthiu Cristian

Buta Ciprian

Invitat: Dancu Mihai dir general, Bugnar Ioan fost:

Ordinea zilei:

Aprobarea organigramei societății Business Park Bistrița
Sud SRL.

Diverse.

Se aprobă ordinea de zi.

1.) Se cere o strategie de business. până în 15-20
prezentată membrilor AGA, propuneri de modificare
gula mentului.

Se aprobă organigrama societății:

partea 2 activități abilitări activități impozabile

Iliescu Darius Emilian

Buta Ciprian

Munthiu Cristian

CONFORM CU
ORIGINALUL



ADM
MAGDALIAN