

Business Park Bistrița Sud SRL

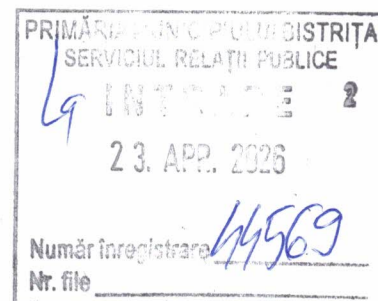
Bistrita, Str. Nicalae Titulescu, Nr. 6, Jud .BN

CUI. RO 30735390

e-mail: office@bizpark.ro

Tel. 0752 043404

Nr. Inreg.83/ 22 .04.2026



Catre ,

Primaria Municipiului Bistrita

In atentia d-nei Viceprimar Stefania Stere

Prin prezenta depunem alăturat copii după documentele sedinței nr.96/22.04.2026. a Adunarii Generale a Asociatiilor (AGA) a Societatii Business Park Bistrița Sud SRL din data de 22.04.2026 in care a fost aprobat "Bugetul de venituri si cheltuieli al Societatii Business Park Bistrita Sud SRL pe anul 2026 si estimat pe următorii doi ani" in vederea aprobării acestuia de către Consiliul Local al Municipiului Bistrița.

Anexat prezentei:

1.HOTARÂREA AGA nr.96/22.04.2026.

Administrator

Societatea Business Park Bistrița Sud SRL

Magda Ioan



SC BUSINESS PARK BISTRIȚA SUD SRL

Bistrița, str. Nicolae Titulescu nr. 6

J06/624/02.10.2012

C.U.I. 30735390

Adunarea Generala a Asociatilor a Business Park Bistrita Sud SRL

HOTĂRÂREA

NR. 96 din 22.04.2026

Având în vedere:

Având în vedere:

Hotărârea Consiliului Local nr. 109/20.09.2012 privind înființarea S.C. Business Park Bistrița Sud S.R.L.-societate administrator pentru Parcul Industrial "Bistrita Sud", cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Consiliului Local nr.106/28.05.2025 pentru modificarea anexei la HCL nr.109/20.09/2012 privind înființarea S.C. Business Park Bistrița Sud S.R.L.-societate administrator pentru Parcul Industrial "Bistrita Sud", cu modificările și completările ulterioare;

Hotararea Consiliului Local nr.115/28.05.2025 pentru desemnarea reprezentanților municipiului Bistrița în Adunarea Generală a Asociaților(AGA) la Societatea Business Park Bistrița Sud S.R.L. și aprobarea contractului de mandat al acestora;

Hotararea Consiliului Judetean nr. 65/29.05.2025 privind aprobarea Actului constitutive actualizat al Societății Business Park Bistrița Sud S.R.L. și desemnarea reprezentantului Județului Bistrița-Năsăud în Adunarea Generală a Asociaților;

Asociatii -Municipiul Bistrita si Consiliul judetean Bistrita Nasaud- prin Adunarea reprezentantilor desemnati, legal si statutar convocata si intrunita la data de **22.04.2026** ora 14,00 la care au participat un nr. de 2 membri cu drept de vot,

A HOTĂRÂT

următoarele:

Art.1. Aprobarea „Bugetului de venituri si cheltuieli al Societatii Business Park Bistrita Sud SRL” pe anul 2026 si estimati pe urmatorii doi ani;

Art.2. Prezenta hotarare a fost adoptata de Adunarea Generala a Asociatilor(AGA) - Business Park Bistrita Sud S.R.L. cu un numar de 2 voturi “pentru”, 0 voturi”impotriva” si 0 “abtineri”.

ANEXE LA PREZENTA HOTARARE :

-Procesul verbal al sedintei.

-Raportul Bugetul de venituri si cheltuieli pentru perioada 01.01.2026-31.12.2026.

-Bugetul de venituri si cheltuieli al Societatii BP.B.S. SRL pe anul 2026 +anexe 1-5.

Prezenta hotărâre a fost redactată in 3 exemplare originale.

Membrii Adunarii Generale a Asociatiilor

Iliesiu Darius-Emilian - ABSENT

Munthiu Cristiean

Buta Ciprian

Se imputerniceste pentru ducerea la indeplinire a prezenterii hotarari administratorul societatii . Business Park Bistrița Sud S.R.L. d-nul Magda Ioan.

Hotararea nr.96/22.04.2026 a fost aprobata cu un nr. de 2 voturi pentru, 0(ZERO)abtineri si 0(ZERO) voturi impotriva.

SOCIETATEA BUSINESS PARK BISTRITA SUD SRL
Bistrita, str. Nicolae Titulescu ,nr.6
J06/624/2012
CUI.30735390
Nr. inreg.76/.06.04.2026

RAPORTUL BUGETULUI DE VENITURI SI CHELTUIELI
pentru perioada 01.01.2026-31.12.2026

În conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului local a municipiului Bistrița nr. 109/20.09.2012 s-a înființat Societatea Business Park Bistrița Sud S.R.L. - societate administrator, pentru parcul industrial "Bistrița Sud". Conform Actului Constitutiv Societatea Business Park Bistrița Sud S.R.L. are un capital social de 701.760 lei în numerar, împărțit în 1290 părți sociale a câte 544 lei fiecare.

Sediul social al Societății se afla în Bistrița, str. Nicolae Titulescu nr 6, conform contractului de comodat nr. 17/40/E din data de 01.04.2025.

Prin Hotărârea Consiliului local a municipiului Bistrița nr.70/26.03.2025 s-a aprobat cesionarea către Județul Bistrița-Năsăud a unui număr de 129 părți sociale cu valoare nominală de 544 lei fiecare, reprezentând o cotă de 10% din capitalul social total al Societății Business Park Bistrița Sud S.R.L., la un preț total de 70.176 lei. Cesiunea de părți sociale, drepturile și obligațiile părților s-au stabilit prin contract de cesiune încheiat între Municipiul Bistrița, în calitate de cedent, și Județul Bistrița-Năsăud, în calitate de cesionar, contract anexa la Hotărârea Consiliului local a municipiului Bistrița nr.70/26.03.2025.

Obiectul principal de activitate al societății este administrarea imobilelor pe baza de comision sau contract. Societatea deține titlul de Parc Industrial acordat de Ministerul Administrației și Internelor prin ordinul nr. 262/27.11.2012.

Adunarea Generală a Asociaților (AGA) Business Park Bistrița Sud S.R.L a aprobat prin Hotărârea nr. 79 /14.04.2025 încheierea unui contract de transfer de activitate/afacere cu Societatea Lucrari Drumuri și Poduri

S.A., fiind preluate de la această societate o serie de activități complexe specializate în construcția drumurilor, ceea ce a dus la dezvoltarea activității Societății.

Bugetul de Venituri si Cheltuieli(BVC) previzionat pentru anul 2026

In conformitate cu :

- Graficul de plati aferent contractelor de administrare si servicii conexe semnate cu rezidentii existenti(contracte active la data de 31.12.2025);
- Contractele de administrare si servicii conexe previzionate spre a fi semnate cu viitorii rezidenti;
- Regulamentul de organizare si functionare al Parcului Industrial Bistrita Sud ;
- Indicatorii asumati de administratorul unic neasociat ca și anexă la Contractul de Mandat nr.8 din 06.06.2023

In elaborarea bugetului de venituri si cheltuieli al anului 2026 s-a ținut cont prevederile urmatoarelor reglementari legislative:

- Legea nr. 43/27.03.2026 a bugetului de stat pe anul 2026;
- Ordonanța Guvernului României nr.26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului Ministerului Finantelor Publice nr.3818/2019 privind aprobarea formatului și structurii bugetului de venituri și cheltuieli al operatorilor economici, precum și a anexelor de fundamentare a acestuia;
- ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 89 din 23 decembrie 2025 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative.

I. ANALIZA VENITURILOR

Veniturile totale sunt proiectate la valoarea de **38.809,84 mii lei**, reprezentând o creștere de **116,6%** față de realizările anului precedent (**17.916,60 mii lei**).

I.1. Venituri din servicii prestate (Rd. 5)

- **Realizat 2025:** 16.581,15 mii lei
- **Estimat 2026:** 37.392,27 mii lei

- **Justificare:** Această creștere substanțială este determinată de planificarea unor volume mult mai mari de lucrări de asfaltare și întreținere străzi. Dacă în 2025 activitatea a fost influențată de perioada de mobilizare și transfer de business, în 2026 societatea va opera pe parcursul întregului an la capacitate maximă. Veniturile provin din contracte de reparații drumuri prin frezare, turnare mixturi asfaltice și servicii de întreținere curentă prestate către autoritățile locale și județene.
- **Impact:** Această diversificare consolidează poziția financiară a societății pe termen lung, asigurând un flux de numerar stabil și predictibil.

I.2. Venituri din redevențe și chirii (Rd. 6)

- **Realizat 2025:** 1.037,20 mii lei
- **Estimat 2026:** 907,57 mii lei
- **Justificare:** Aceste venituri reprezintă componenta stabilă a societății, provenind din gestionarea terenurilor și spațiilor din incinta Parcului Industrial. Scăderea prognozată reflectă o ajustare a portofoliului de chiriași și optimizarea gradului de ocupare a suprafețelor disponibile.

Din suprafața totală de aproximativ de 21,5 ha data în administrare societății aproximativ 9,5 ha nu se pretează pentru a o închiria societăților care doresc să desfășoare activități de industrie sau de prestări servicii deoarece se află în pantă (aprox. 6 ha) iar restul de 3,5 ha este un platou la o diferență de nivel de 60 m față de suprafața plană a parcului industrial care poate fi închiriată.

Aceste suprafețe sunt în planurile Primăriei Bistrita pentru realizarea unui parc fotovoltaic care să deservească instituțiile publice din subordinea primăriei (platourile de 3,5 ha) și realizarea proiectului de „Padure Urbana” pe suprafața de 6 ha realizat deja.

Pentru suprafața de 1,1 ha (din cele 12 ha de suprafața plată) avem solicitări ale unor societăți comerciale, urmând să fie aprobate și să semnăm contractul de administrație și cel de suprafață după clarificarea necesarului de en. electrică a societăților respective și mărirea puterii electrice instalate în parcul industrial deoarece în acest moment puterea instalată este epuizată, firma Electro Ursa care asigură mentenanța rețelei electrice nu mai poate conecta alți viitori rezidenți.

Rezidentii existenti la 01.01.2026 sunt:

NR. CRT	SOCIETATE	SUPRAFATA mp	TX.AD euro	TX.SUP. euro	TOTAL TAXE	TOTAL/AN	OBS.
1	DATA COR	8.990	1	0.25	1.25	11.237	
2	CENTANA	5.642	1	0.75	1.75	9.873	
3	DSCB INV.	2.800	1	1.2	2.2	6.160	
4	FLAELY GR.	5.132	1	0.75	1.75	8.981	
5	GSB ELECTRIC	2.500	1	0.75	1.75	4.375	
6	NICMAR DANJI	15.000	1	0.75	1.75	26.250	
7	CARPATHWELD	2.200	1	0.75	1.75	3.850	
8	SERV. EL. TRUK	3.131	1	1.2	2.2	6.888	
9	NOVA STILEX	2.681	1	1.5	2.5	6.702	
10	BASIA DREM	1.700	1	1.5	2.5	4.250	
11	DORALL STEEL	3.500	1	0.75	1.75	6.125	
12	UNIC ROTAREX	4.965	1	1.2	2.2	10.923	
13	ROBOTSISTEM	2.000	1	1.2	2.2	4.400	
14	BELCO AVIA	41.505	1	0.25	1.25	51.881	
15	MILLENIUM REZIDENCE	2.811	1	0.75	1.75	4.919	
16	FREE SPORT	2.000	1	1.2	2.2	4.400	
17	TASY TRUKS SPEDY	3.223	1	1.2	2.2	7.091	
	TOTAL	109.780	109.780	68.525		178.305	

Pentru suprafetele inchiriate pana la data de 31.12.2025 sumele rezultate in urma calculelor conform carora se va factura atat administrarea cat si superficia pe an calendaristic, urmand sa se factureze administrarea semestrial 01.01.2026-30.06.2026 si 01.07.2026-31.12.2026 iar superficia anual 01.01.2026-31.12.2026, se previzioaneaza ca se vor incasa conform contractelor de administrare si servicii conexe urmatoarele sume:

Total suprafata inchiriată : **109.780 mp**

-taxa de administrare : **109.780 eur**

-taxa superficie: **68.525eur**

Astfel total venituri previzionate, din suprafete inchiriate la 01.01.2026, vor fi de 178.305 eur.

Adica :907,57 mii lei (1 euro =5,09 lei)

Pentru previzionarea BVC 2026 se va tine cont indeplinirea indicatorilor asumati prin contractul de finantare care sunt regasiti si in anexa la contractul de mandat semnat intre societate si administratorul neasociat al acesteia.

I.3. Venituri financiare (Rd. 22)

- **Estimat 2026:** 4,00 mii lei
- **Justificare:** Reflectă optimizarea plasamentelor disponibilităților bănești în conturi purtătoare de dobândă, ca urmare a unui flux de numerar pozitiv mai ridicat estimat pentru anul 2026.

II. ANALIZA CHELTUIELILOR

Cheltuielile totale sunt dimensionate la **25.231,22 mii lei**, fiind fundamentate pe necesitățile tehnice de operare.

A. Cheltuieli privind stocurile (Rd. 31)

- **Realizat 2025:** 6.913,46 mii lei
- **Estimat 2026:** 12.973,62 mii lei
- **Justificare:** Creșterea este direct corelată cu volumul prognozat al lucrărilor de asfaltare și construcții.
 - **Combustibili (Rd. 35):** De la **1.209,89 mii lei (2025)** la **2.419,78 mii lei (2026)**. Dublarea este justificată de intensificarea utilizării utilajelor grele (repartizoare, cilindri compactori) și a flotei de transport în șantier.
 - **Piese de schimb (Rd. 34):** De la **627,68 mii lei (2025)** la **945,52 mii lei (2026)**. Menținerea preventivă este critică pentru evitarea blocajelor tehnice, având în vedere regimul intensiv de lucru.
 - **Materiale consumabile (Rd. 33):** De la **6.116,47 mii lei (2025)** la **12.246,94 mii lei (2026)**. Reprezintă costul materiilor prime (mixturi asfaltice, bitum, agregate de balastieră) necesare execuției proiectelor.

B. Servicii executate de terți (Rd. 39)

- Realizat 2025: 363,32 mii lei
- **Estimat 2026:** 533,53 mii lei
- **Justificare:** Reflectă necesitatea efectuării unor reparații complexe (411,03 mii lei) la utilaje în unități service autorizate și creșterea primelor de asigurare (120,00 mii lei) pentru activele societății.

C. Alte servicii executate de terți (Rd. 45)

- Realizat 2025: 1.048,79 mii lei

- **Estimat 2026:** 1.760,48 mii lei
- **Justificare:** Include paza obiectivelor, servicii de consultanță, medicina muncii și protecție. O componentă nouă este bugetarea sponsorizărilor (50,00 mii lei) pentru activități sportive și medicale, si altele, conform legislației în vigoare.

D. Cheltuieli cu personalul (Rd. 85)

- **Realizat 2025:** 3.633,98 mii lei
- **Estimat 2026:** 5.316,41 mii lei
- **Justificare:** În 2025 numărul mediu de salariați a fost de 34, însă la finele anului schema a ajuns la 55. Bugetul 2026 prevede fondul de salarii pentru **întregul an** pentru toți cei 55 de angajați, respectand prevederile OUG 26/2023 cu modificarile si completarile ulterioare, care prevede mentinerea drepturilor de natura salariala la data de 30.11.2025 pentru numarul de personal realizat la finele acestui an. In luna Noiembrie 2025 salariile de baza au fost **345,85** mii lei, sporuri **39,38** mii lei , tichete de masa **17,22 lei** si contracte de administrare in valoare de **33,04** lei.
 - **Salarii (Rd. 87):** De la **3.073,70** mii lei la **4.622,22** mii lei.
 - **Sporuri (Rd.89):** De la **219,11** mii lei la **472,02** mii lei.
 - **Tichete masă (Rd. 95):** De la **167,69** mii lei la **206,58** mii lei.
 - **Contract mandat (Rd. 103):** De la **313,06** mii lei la **396,48** mii lei.

E. Amortizarea imobilizărilor (Rd. 120)

- **Realizat 2025:** 1.095,39 mii lei
- **Estimat 2026:** 2.720,45 mii lei
- **Justificare:** Creșterea reflectă faptul că toate utilajele preluate în 2025 vor fi amortizate pe parcursul a 12 luni complete în 2026, conform duratelor de viață utilă.

Total venituri:	38.809,84 mii lei
Total cheltuieli:	25.231,22 mii lei
Profit brut:	13.578,62 mii lei
Impozit pe profit:	2.172,58 mii lei
Profit net:	11.406,04 mii lei

III CONCLUZII

Proiectul de buget pentru anul 2026 este unul sustenabil, fundamentat pe realitatea economică și pe contractele asigurate. Toate creșterile de cheltuieli sunt direct corelate cu volumul lucrărilor contractate, asigurând o marjă de profit solidă și resurse pentru dezvoltări viitoare.

Mentiuni :

Legat de Parcul Industrial, total suprafetele previzionate inchiriate pe parcursul anului pot fi afectate daca unul sau mai multi rezidenti se ratrag si renunta la contractele de inchiriere .

Factori care pot duce la acesta situatie sunt:

- neaccesare proiectelor pe fonduri europene pe diferite masuri.
- incapacitatea de plata a rezidentilor in urma insolventei,falimentului
- situatia economica si politica la nivel national si global.
- lipsa fortei de munca,preturile materialelor de constructii etc

Acesti factori pot influenta in mod semnificativ bugetul de venituri al societatii si implicit profitul previzionat pe anul 2026.

Legat de activitatea de constructii realizarea veniturilor programate din activitatea de construcții (asfaltări, întreținere și reparații drumuri) depinde în mod direct de continuitatea fluxurilor operaționale și de capacitatea de contractare a societății. Managementul a identificat următorii factori de risc majori care pot genera abateri de la bugetul de venituri și cheltuieli pe anul 2026:

- Riscul de a nu se atribui suficiente contracte de lucrări: Veniturile estimate se bazează pe atribuirea de lucrari de catre autoritățile locale și județene. Neajudecarea unui volum suficient de contracte sau anularea partiala pot duce la subutilizarea capacității tehnice și la nerealizarea cifrei de afaceri prognozate.
- Volatilitatea prețurilor la materiale si combustibil: Oscilațiile imprevizibile ale prețurilor la bitum, agregate și carburanți pot afecta semnificativ marja de profit, având în vedere ponderea ridicată a cheltuielilor cu stocurile necesare execuției lucrărilor.
- Uzura accelerată a parcului de utilaje: Intensificarea activității de construcții pe parcursul anului 2026 presupune o solicitare ridicată a echipamentelor, fapt ce poate genera defectări neprevăzute, creșterea costurilor cu piesele de schimb și necesitatea unor imobilizări tehnice în perioade critice de lucru.

Se va analiza situatia veniturilor si a cheltuielilor la data de 30.06.2026 si functie de acestea se vor propune urmatoarele printr-o recificare bugetara :

- suplimentarea functiei de venituri/cheltuieli a bugetului pentru promovare si publicitate;
- suplimentarea bugetului pentru investitii care vor viza o mai buna functionare a parcului industrial si care vor viza:
 - retelele de alimentare cu apa, de canalizare, de stingere a incendiilor, de alimentare cu en. electrica,etc.
 - sistemul de supraveghere video in parcul ind.
 - alte propuneri vor fi facute pe parcurs in functie de situatiile aparute.
- suplimentarea bugetului de investitii pentru achiziția de utilaje noi, performante, care să reducă dependența de reparații costisitoare și să scadă consumul de combustibil

Administrator
Ioan Magda



Intocmit,
S. Pro-Account CTV S.R.L.
prin Bungardean Emil



**BUGETUL DE VENITURI ȘI CHELTUIELI
 PE ANUL 2026 ȘI ESTIMAT 2027 - 2028**

mil lei

INDICATORI	Nr.rrd	Realizat / Preliminat an (N-1) 2025	Propuneri (N) 2026	%	Estimări an N + 1 2027	Estimări an N + 2 2028	%			
							9 = 7/5	10 = 8/7		
0	1	2	3	4	5	6=5/4	7	8	9	10
I	VENITURI TOTALE (rd. 1 = rd. 2 + rd. 5 + rd.5)									
1	Venituri totale din exploatare, din care:	1	17916,60	38809,84	2,17	22108,52	24313,87	0,57	1,10	
	a) subvenții, cf.prevederilor legale in vigoare	2	17916,60	38809,84	2,17	22103,52	24313,87	0,57	1,10	
	b) transferuri, cf.prevederilor legale in vigoare	3	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00		
	Venituri financiare	4	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00		
2		5	0,00	0,00	0	5,00	0,00			0,00
II	CHELTUIELI TOTALE (rd. 6 = rd. 7 + rd. 19)									
1	Cheltuieli de exploatare, din care:	6	14391,64	25231,22	1,75	9938,31	10932,14	0,39	1,10	
	A. Cheltuieli de exploatare(Rd.7=Rd.8+Rd.9+R.10+Rd.18), din care:	7	14391,64	25231,22	1,75	9938,31	10932,14	0,39	1,10	
	B. cheltuieli cu impozite, taxe și vărsăminte asimilate	8	8325,57	15267,63	1,83	5480,28	6028,31	0,36	1,10	
	C cheltuieli cu personalul (Rd.10=Rd.11+Rd.14+Rd.16+Rd.17), din care:	9	1336,07	1910,00	1,43	153,60	168,96	0,08	1,10	
	C0 cheltuieli de natura salariala (rd.13+rd.14)	10	3633,98	5316,41	1,46	5171,66	5688,83	0,00	1,10	
	C1 ch. cu salariile	11	3242,99	4828,80	1,49	5171,67	5688,84	1,07	1,10	
	C2 bonusuri	12	3073,70	4622,22	0,00	4376,83	4814,51	0,95	1,10	
	C3 alte cheltuieli cu personalul, din care:	13	169,29	206,58	0,00	295,47	325,02	1,43	1,10	
	- cheltuieli cu plăți compensatorii aferente disponibilizărilor de personal	14	0,00	0,00	0	0	0			
	C4 cheltuieli aferente contractului de mandat si altor organe de conducere si control, comisii si comitete	15			0					
	C5 cheltuieli cu contributiile datorate de angajator	16	313,06	396,48	0,00	403,21	443,53	1,02	1,10	
	D alte cheltuieli de exploatare	17	77,93	91,13	0,00	96,16	105,78	1,06	1,10	
2	Cheltuieli financiare	18	1096,02	2737,18	0,00	1454,27	1599,70	0,53	1,10	
		19	0,00	0,00	0	0	0			

INDICATORI		Nr.rd	Realizat / Preliminat an precedent (N-1) 2025	Propuneri an curent (N) 2026	%	Estimări an N + 1 2027	Estimări an N + 2 2028	%		
								9 = 7/5	10 = 8/7	
0	1	2	3	4	5	6=5/4	7	8	9	10
III	REZULTATUL BRUT (profit/pierdere)(Rd.20=Rd.1.-Rd.6)	20	3524,96	13578,62	3,85	12170,21	13381,7	0,90	1,10	
IV	IMPOZIT PE PROFIT CURENT	21	558,67	2172,58	3,89	1947,23	2141,08	0,90	1,10	
2	IMPOZIT PE PROFIT AMANAT	22			0					
3	VENITURI DIN IMPOZITUL PE PROFIT AMANAT	23			0					
4	IMOIZITUL SPECIFIC UNOR ACTIVITATI	24			0					
5	ALTE IMPOZITE NEPREZENTATE LA ELEMENTELE DE MAI SUS	25			0					
V	PROFITUL /PIERDEREA NETA A PERIOADEI DE RAPORTARE (rd.26=rd.20-rd.21-rd.22+rd.23-rd.24-Rd25), din care:	26	2966,29	11406,04	3,85	10222,98	11240,65	0,90	1,10	
1	Rezerve legale	27	128,54	678,93	5,28	608,51	669,09	0,90	1,10	
2	Alte rezerve reprezentând facilități fiscale prevăzute de lege	28	0,00	0,00	0	0,00	0,00			
3	Acoperirea pierderilor contabile din anii precedenți	29	0,00	0,00	0	0,00	0,00			
4	Constituirea surselor proprii de finanțare pentru proiectele cofinanțate din împrumuturi externe, precum și pentru constituirea surselor necesare rambursării ratelor de capital, plății dobânzilor, comisioanelor și altor costuri aferente acestor împrumuturi	30	0,00	0,00	0	0,00	0,00			
5	Alte repartizări prevăzute de lege	31	0,00	0,00	0	0,00	0,00			
6	Profitul contabil rămas după deducerea sumelor de la rd. 27, 28, 29, 30,31(Rd.32=Rd.26-(Rd.27 la Rd.31) > = 0.	32	2837,75	10727,11	3,78	9614,47	10571,57	0,90	1,10	
7	Participarea salariaților la profit în limita a 10% din profitul net, dar nu mai mult de nivelul unui salariu de bază mediu lunar realizat la nivelul operatorului economic în exercițiul financiar de referință	33	0,00	0,00	0	0,00	0,00			
8	Minimum 50% vârsăminte la bugetul local Bistrita si bugetul Comunei Livezile în cazul regiilor autonome, ori dividende cuvenite acționarilor, în cazul societăților/companiilor naționale și societăților cu capital integral sau majoritar de stat, din care:	34	0,00	0,00	0	4807,23	5285,78		1,10	
a)	dividende cuvenite bugetului de stat	35	0,00	0,00	0	0,00	0,00			
b)	dividende cuvenite bugetului local	36	0,00	0,00	0	0,00	0,00			
c)	dividende cuvenite altor actionari	37	0,00	0,00	0	0,00	0,00			

0	1	2	3	4	5	6=5/4	7	8	%	
									9 = 7/5	10 = 8/7
		INDICATORI	Nr.rd	Realizat / Preliminat an precedent (N-1) 2025	Propuneri (N) 2026	%	Estimări an N + 1 2027	Estimări an N + 2 2028		
9	1	Profitul nerepartizat pe destinațiile prevăzute la rd. 33 -rd.34 se repartizează la alte rezerve și constituie sursa proprie de finanțare	38	2837,75	10727,11	3,78	4807,23	5285,78	0,45	1,10
VI		VENITURI DIN FONDURI EUROPENE	39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
VII		CHELTUIELI ELIGIBILE DIN FONDURI EUROPENE, din care:	40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	a)	cheltuieli materiale	41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	b)	cheltuieli cu salariile	42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	c)	cheltuieli privind prestările de servicii	43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	d)	cheltuieli cu reclama și publicitate	44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	e)	alte cheltuieli	45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
VIII		SURSE DE FINANȚARE A INVESTIȚIILOR, din care:	46	2773,01	10030,00	3,62	8399,15	0,00	0,00	0,00
	1	Alocații de la buget	47	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	
		alocații bugetare aferente plății angajamentelor din anii anteriori	48	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	
IX		CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚII	49	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	

INDICATORI		Nr.rd	Realizat / Preliminat an precedent (N-1) 2025	Propuneri an curent (N) 2026	%	Estimări an N + 1 2027	Estimări an N + 2 2028	%		
0	1	2	3	4	5	6=5/4	7	8	9	10
X	DATE DE FUNDAMENTARE									
1	Nr. de personal prognozat la finele anului	50	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	
2	Nr. mediu de salariati total	51	34	55	1,62	0	0	0	0,00	
3	Căștigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natura salariala	52	7948,50	7316,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4	Căștigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natura salariala, recalculat cf. Legii anuale a bugetului de stat (**)	53	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00		
5	Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu (mii lei/persoana)(rd. 2/rd. 51)	54	526,96	705,63	1,34	0,00	0,00	0,00	0,00	
6	Productivitatea muncii in unitati valorice pe total personal mediu recalculata cf. Legii anuale a bugetului de stat	55	0,00	0,00	0					
7	Productivitatea muncii în unități fizice pe total personal mediu (cantitate produse finite /persoană)	56	0,00	0,00	0					
8	Cheltuieli totale la 1000 lei venituri totale (Rd.57=(Rd.6/Rd.1) x 1000	57	4437,77	5225,15	1,18	1921,68	1921,68	0,37	1,00	
9	Piați restante	58	0,00	0,00	0					
10	Creanțe restante	59	0,00	0,00	0					

ADMINISTRATOR

MAGDA IOAN



Detalierea indicatorilor economico - financiari prevăzuți în bugetul de venituri și cheltuieli pentru anul 2026

mii lei

INDICATORI	Nr. rd.	Realizat 2024	Prevederi an precedent (N-1)		Realizat 2025	Propuneri an curent (N) 2026					%	%		
			conf. HG / Ordin comun	Aprobat 2025		Trim I	din care:			TOTAL AN 2026 Trim IV				
							Trim II	Trim III	Trim IV					
0	1	2	3	4	5	6a	6b	6c	6	7	8			
		VENTURI TOTALE (Rd.1=rd. 2 + rd. 22)	1	3a	4a	17916,60	4582,74	11654,84	28269,44	38809,84	2,17	20,15		
1		Venturi totale din exploatare (Rd.2=rd. 3 + rd. 8 + rd. 9 + rd. 12 + rd. 13 + rd. 14), din care:	2	889,30	20398,95	17916,60	4582,74	11654,84	28269,44	38809,84	2,17	20,15		
		a) din producția vândută (Rd.3=rd. 4 + rd. 5 + rd. 6 + rd. 7), din care:	3	889,30	19883,95	17795,58	4457,74	11404,84	27894,44	38309,84	2,15	20,01		
		a1) din vânzarea produselor	4	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0		
		a2) din servicii prestate	5	0,00	18729,76	16581,15	4227,74	11054,84	27289,44	37392,27	2,26	0		
		a3) din redevențe și chirii	6	881,40	1054,19	1037,20	230,00	350,00	605,00	907,57	0,88	1,18		
		a4) alte venituri	7	7,90	100,00	177,24	0,00	0,00	0,00	10,00	0,06	22,43		
		b) din vânzarea mărfurilor	8		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0		
		c) din subvenții și transferuri de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (Rd.9=rd. 10 + rd. 11) din care:	9	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0		
		c1) subvenții, cf. prevederilor legale în vigoare	10		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0		
		c2) transferuri, cf. prevederilor legale în vigoare	11		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0		
		d) din producția de imobilizări	12		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0		
		e) venituri aferente costului producției în curs de execuție	13		500,00	81,60	125,00	250,00	375,00	500,00	6,13	0		
		f) alte venituri din exploatare (Rd.1+rd. 16 + rd. 19 + rd. 20 + rd. 21), din care:	14	0,00	10,00	39,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0		
		f1) din amenzi și penalități	15	0,00	10,00	39,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0		
		f2) din vânzarea activelor și alte operații de capital (Rd.1= rd. 17 + rd. 18), din care:	16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0		
		- active corporale	17								0	0		
		- active necorporale	18								0	0		
		(3) din subvenții pentru investiții	19								0	0		
		(4) din valorificarea certificatelor CO2	20								0	0		
		(5) alte venituri	21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0		
		2 Venturi financiare (Rd.22=rd. 23 + rd. 24 + rd. 25 + rd. 26 + rd. 27), din care:	22	0,00	5,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0		
		a) din imobilizări financiare	23								0	0		
		b) din investiții financiare	24								0	0		
		c) din diferențe de curs	25		0,00	0,00				0,00	0	0		
		d) din dobânzi	26	0,00	5,00	0,00	1,00	2,00	3,00	4,00	#DIV/0!	0		
		e) alte venituri financiare	27								0	0		

INDICATORI	Nr. rd.	Realizat 2024		Prevederi an precedent (N-1)		Preliminat / Realizat 2025		Propuneri an curent (N) 2026				%	%
		an N-2	3a	4	4a	5	din care:						
							conf. HG / Ordin comun	Conform Hotarari C.A.	Trim I	Trim II	Trim III			6	7	8
II. CHELTUIELI TOTALE (rd.28= rd. 29 + rd. 130)	28	695,35	695,35	16592,07	14391,64	5746,51	11491,95	17239,52	25231,22	1,75	20,70		
1 Cheltuieli de exploatare (rd. 29= rd.30 + rd.78 + rd.85 + rd. 113), din care:	29	695,35	695,35	16592,07	14391,64	5746,51	11491,95	17239,52	25231,22	1,75	20,70		
A. Cheltuieli cu bunuri și servicii (rd. 30= rd. 31+rd.39 + rd. 45) din care:	30	357,52	357,52	9593,95	8325,57	3735,89	7470,97	11207,66	15267,63	1,83	23,29		
A1 Cheltuieli privind stocurile (rd. 31 = rd. 32 + rd. 33 + rd. 36 + rd. 37 + rd.38), din care:	31	25,12	25,12	8697,43	6913,46	3243,41	6486,81	9730,22	12973,62	1,88	275,22		
a) cheltuieli cu materiile prime	32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0		
b) cheltuieli cu materialele consumabile, din care:	33	14,12	14,12	7366,73	6116,47	3061,74	6123,47	9185,21	12246,94	2,00	433,18		
b1) cheltuieli cu piesele de schimb	34	0,55	0,55	455,35	627,68	236,38	472,76	709,14	945,52	1,51	1141,24		
b2) cheltuieli cu combustibilii	35	5,57	5,57	1112,02	1209,89	604,95	1209,89	1814,84	2419,78	2,00	217,22		
c) cheltuieli privind materialele de natura obiectelor de inventar	36	0,00	0,00	911,75	188,34	94,42	188,84	283,26	377,68	2,01	0		
d) cheltuieli privind energia și apa	37	11,00	11,00	418,95	608,66	87,25	174,50	261,75	349,00	0,57	55,33		
e) cheltuieli privind mărfurile	38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0		
A2 Cheltuieli privind serviciile executate de terți (rd.39= rd. 40 + rd. 41 + rd. 44), din care:	39	5,05	5,05	332,51	363,32	102,76	205,52	308,27	533,53	1,47	71,94		
a) cheltuieli cu întreținerea și reparațiile	40	5,05	5,05	214,98	272,02	102,76	205,52	308,27	411,03	1,51	53,87		
b) cheltuieli privind chiria (rd.41= rd. 42 + rd. 43) din care:	41	0,00	0,00	2,50	2,50	0,00	0,00	0,00	2,50	1,00	0		
b1) - către operatori cu capital integral/maioritar de stat	42	0,00	0,00	2,50	2,50				0,00	0	0		
b2) - către operatori cu capital privat	43	0,00	0,00	0,00	0,00				0,00	0	0		
c) prime de asigurare	44	0,00	0,00	115,03	88,79	0,00	0,00	0,00	120,00	1,35	0		
A3 Cheltuieli cu alte servicii executate de terți (Rd.45= rd. 46 + rd. 47 + rd. 49 + rd. 56 + rd. 61 + rd. 62 + rd. 66 + rd. 67 + rd. 68 + rd. 77), din care:	45	327,35	327,35	564,01	1048,79	389,72	778,65	1169,17	1760,48	1,68	3,20		
a) cheltuieli cu colaboratorii	46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0		
b) cheltuieli privind comisiunile și onorariul, din care:	47	4,50	4,50	68,15	1,37	1,25	2,10	3,75	15,00	10,95	0,30		
b1) cheltuieli privind consultanța juridică	48	4,50	4,50	68,15	1,37	1,25	2,10	3,75	15,00	10,95	0,30		
c) cheltuieli de protocol, reclamă și publicitate (rd. 51 + rd. 53), din care:	49	2,70	2,70	41,31	12,77	8,75	17,10	26,25	0,00	0	4,73		
c1) cheltuieli de protocol, din care:	50	0,00	0,00	23,23	0,23	1,25	2,10	3,75	15,00	66,08	0		
- tichete cadou potrivit Legii nr. 193/2006, cu modificările	51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0		
c2) cheltuieli de reclamă și publicitate, din care:	52	2,70	2,70	18,08	12,55	7,50	15,00	22,50	30,00	2,39	4,65		
- tichete cadou pfr. cheltuieli de reclamă și publicitate, potrivit Legii nr. 193/2006, cu modificările ulterioare	53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0		
- tichete cadou pfr. campanii de marketing, studiul pieței, promovarea pe piețe existente sau noi, potrivit Legii nr. 193/2006, cu modificările ulterioare	54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0		
- ch.de promovarea produselor	55	0,00	0,00	18,08	12,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0		

INDICATORI	Nr. rd.	Realizat 2024		Prevederi an precedent (N-1)		Preliminat / Realizat 2025	Propuneri an curent (N) 2026					%	%	
		an N-2	3a	conf. HG / Ordin comun	Aprobat 2025		4a	din care:						
								6a	6b	6c	6			7	8
							Trim I	Trim II	Trim III	TOTAL AN 2026 Trim IV	7=6/5	8=5/3a		
0	1	2	3	3a	4	4a	5	6a	6b	6c	6	7	8	
	d)	Ch. cu sponsorizarea potrivit OUG nr. 2/2015 (Rd.56=rd. 57 + rd. 58 + rd. 60), din care:	56	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50,00	#DIV/0!	0	
	d1)	ch. de sponsorizare in domeniul medical si sanatare	57			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20,00	#DIV/0!	0	
	d2)	ch. de sponsorizare in domeniile educative, invatamant si sport din care:	58			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20,00	#DIV/0!	0	
		pentru cluburile sportive	59			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20,00	#DIV/0!	0	
	d4)	cheltuieli cu sponsorizarea pt. alte actiuni si activitati	60			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10,00	#DIV/0!	0	
	e)	cheltuieli cu transportul de bunuri si persoane	61	0,00		7,57	21,01	0,00	0,00	0,00	42,02	2,00	0	
	f)	cheltuieli de deplasare, deplasare, transfer, din care:	62	8,40		12,45	7,32	3,25	6,50	9,75	13,00	1,78	0,87	
		cheltuieli cu diurna (Rd.63=rd. 64 + rd. 65), din care:	63	8,40		12,45	7,32	3,25	6,50	9,75	13,00	1,78	0,87	
		interna	64	8,40		12,45	7,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,87	
		externa	65	0,00		0,00	0,00	3,25	6,50	9,75	13,00	#DIV/0!	0	
	g)	cheltuieli postale si taxe de telecomunicatii	66	3,61		25,61	23,24	8,00	16,00	24,00	32,00	1,38	6,44	
	h)	cheltuieli cu serviciile bancare si asimilate	67	2,47		5,76	3,92	2,00	4,00	6,00	8,00	2,04	1,59	
	i)	alte cheltuieli cu serviciile executate de terti, din care:	68	56,74		302,54	977,26	366,47	732,95	1099,42	1465,89	1,50	17,22	
	i1)	cheltuieli de asigurare si paza	69	0,00		7,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	
	i2)	cheltuieli privind intretinerea si functionarea tehnicii de calcul	70	2,63		16,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	
	i3)	cheltuieli cu pregatirea profesionala	71	0,00		17,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	
	i4)	cheltuieli cu reevaluarea imobilizărilor corporale și necorporale, din care:	72	0,00		3,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	
		- aferente bunurilor de natura domeniului public	73	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	
	i5)	cheltuieli cu prestațiile efectuate de filiale	74	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	
	i6)	cheltuieli privind recrutarea și plasarea personalului de conducere cf. Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 109/2011	75	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	
	i7)	cheltuieli cu anunțurile privind licitațiile și alte anunțuri	76	0,00		4,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	
	j)	alte cheltuieli	77	248,93		100,62	1,90	0,00	0,00	0,00	104,57	55,01	0,01	
		B. Cheltuieli cu impozite, taxe și vărsăminte asimilate (Rd.78= rd.79+rd.80 + rd. 81 + rd. 82 + rd. 83 + rd. 84), din care:	78	44,43		1864,10	1336,07	5,00	10,00	15,00	1910,00	1,43	30,07	
	a)	ch. cu taxa pt. activitatea de exploatare a resurselor minerale	79	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	
	b)	ch. cu redevența pentru concesionarea bunurilor publice și resursele	80	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	
	c)	ch. cu taxa de licență	81	0,00		30,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30,00	#DIV/0!	0	
	d)	ch. cu taxa de autorizare	82	0,00		30,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30,00	#DIV/0!	0	
	e)	ch. cu taxa de mediu	83	0,00		30,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30,00	#DIV/0!	0	
	f)	cheltuieli cu alte taxe și impozite (Iva)	84	44,43		1774,10	1336,07	5,00	10,00	15,00	1820,00	1,36	30,07	

INDICATORI	Nr. rd.	Realizat 2024 an N-2	Prevederi an precedent (N-1)		Preliminat / Realizat 2025	Propuneri an curent (N) 2026					%	%
			Aprobat 2025	conf. HG / Ordin comun		din care:				TOTAL AN 2026 Trim IV		
						Conform Hotărârii C.A.	Trim I	Trim II	Trim III				6	7	8
3	3a	4	4a	5	6a	6b	6c	6	7	8		
C. Cheltuieli cu personalul (Rd.85=Rd.86+rd. 99+ rd. 103 + rd. 112)	85	291,42		3874,91	3633,98	1321,33	2642,39	3963,99	5316,41	1,46	12,47	
C0 Cheltuieli de natura salariala (Rd.86=rd 87+ rd.91)	86	176,36		3486,79	3242,99	1220,68	2441,09	3662,04	4828,80	1,49	18,39	
C1 Cheltuieli cu salariile (Rd.87=rd. 88 + rd. 89 + rd. 90), din care:	87	151,20		3266,29	3073,70	1155,56	2311,11	3466,67	4622,22	1,50	20,33	
a) salarii de bază	88	151,20		3033,09	2854,60	1037,55	2075,10	3112,65	4150,20	1,45	18,88	
b) sporuri, prime și alte bonificații aferente salariului de bază (conform CCM)	89	0,00		233,20	219,11	118,01	236,01	354,02	472,02	2,15	0	
c) alte bonificații (conform CCM)	90			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	
C2 Bonusuri (Rd.91=rd.92+rd. 95 + rd. 96 + rd. 97 + rd. 98), din care:	91	25,16		220,50	169,29	65,13	129,98	195,38	206,58	1,22	6,73	
a) cheltuieli sociale prevăzute la art. 25 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, din care:	92			20,88		0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	
- tichete de creșă, cf. Legii nr. 193/2006, cu modificările ulterioare;	93			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	
- tichete cadou pentru cheltuieli sociale potrivit Legii nr. 193/2006, cu modificările ulterioare;	94			20,88		0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	
b) tichete de masă;	95	25,16		196,74	167,69	51,65	103,29	154,94	206,58	1,23	6,66	
c) tichete de vacanță;	96	0,00		2,88	1,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	
d) ch. privind participarea salariaților la profitul obținut în anul precedent	97			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	
e) alte cheltuieli conform CCM.	98	0,00		0,00	0,00	13,48	26,69	40,44	0,00	0	0	
C3 Alte cheltuieli cu personalul (Rd.99 = rd. 100 + rd. 101 + rd. 102), din care:	99	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	
a) ch. cu plățile compensatorii aferente disponibilizărilor de personal	100			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	
b) ch. cu drepturile salariale cuvenite în baza unor hotărâri judecătorești	101			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	
c) cheltuieli de natură salarială aferente restructurării, privatizării, administrator special, alte comisii și comitete	102			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	
C4 Cheltuieli aferente contractului de mandat și a altor organe de conducere și control, comisii și comitete (Rd.103= rd. 104 + rd. 107 + rd. 110 + rd.111), din care:	103	109,20		300,90	313,06	99,12	198,24	297,36	396,48	1,27	2,87	
a) pentru director/directorat,din care:	104	109,20		300,90	313,06	99,12	198,24	297,36	396,48	1,27	2,87	
componenta fixa	105	109,20		300,90	313,06	99,12	198,24	297,36	396,48	1,27	2,87	
componenta variabila	106			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	
b) pentru consiliul de administrație/consiliul de supraveghere, din care:	107	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	
componenta fixa	108	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	
componenta variabila	109			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	
c) pentru cenzori	110			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	
d) pentru alte comisii și comitete constituite potrivit legii	111			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	
C5 Cheltuieli cu contribuțiile datorate de angajați	112	5,86		87,22	77,93	1,53	3,06	4,59	91,13	1,17	13,30	

INDICATORI	Nr. rd.	Realizat 2024		Prevederi an precedent (N-1)		Preliminat / Realizat 2025	Propuneri an curent (N) 2026				%	%
		an N-2		Aprobat 2025			din care:					
		3	3a	4	4a	5	6a	6b	6c	6	7	8
D. Alte cheltuieli de exploatare (Rd.113 = rd. 114 + rd. 117 + rd. 118 + rd. 119 + rd. 120 + rd. 121), din care:	113	1,98		1259,11	1096,02	684,29	1368,59	2052,88	2737,18	2,50	553,55	
a) cheltuieli cu majorări și penalități (Rd.114=rd. 115 + rd. 116), din care:	114	0,00		7,00	0,07	2,50	5,00	7,50	10,00	149,45	0	
- către bugetul general consolidat	115			3,50		0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	
- către alți creditori	116	0,00		3,50	0,07	2,50	5,00	7,50	10,00	149,45	0	
b) cheltuieli privind activele imobilizate	117			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	
c) cheltuieli aferente transferurilor pentru plata personalului	118			0,00	0,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	
d) alte cheltuieli	119			31,00	0,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	
e) ch. cu amortizarea imobilizărilor corporale și necorporale	120	1,98		1215,11	1095,39	690,11	1360,23	2040,34	2720,45	2,48	553,23	
f) ajustări și deprecieri pentru pierdere de valoare și provizioane (Rd.121=rd. 122 - rd. 125), din care:	121	0,00		6,00	0,00	1,68	3,36	5,04	6,73	#DIV/0!	0	
f1) cheltuieli privind ajustările și provizioanele	122			6,00		1,68	3,36	5,04	6,73	#DIV/0!	0	
f1.1) provizioane privind participarea la profit a salariaților	123			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	
f1.2) provizioane în legatură cu contractul de mandat	124			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	
f2) venituri din provizioane și ajustări pentru depreciere sau pierderi de valoare, din care:	125			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	
f2.1) din anularea provizioanelor (Rd.126=rd. 127 + rd. 128 + rd. 129), din care:	126	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	
- din participarea salariaților la profit	127			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	
- din deprecierea imobilizărilor corporale și a activelor circulante	128			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	
- venituri din alte provizioane	129			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	
2 Cheltuieli financiare (Rd.130=rd. 131 + rd. 134 + rd. 137), din care:	130	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	
a) cheltuieli privind dobânzile, din care:	131	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	
a1) aferente creditelor pentru investiții	132	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	
a2) aferente creditelor pentru activitatea curentă	133	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	
b) cheltuieli din diferențe de curs valutar, din care:	134	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	
b1) aferente creditelor pentru investiții	135	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	
b2) aferente creditelor pentru activitatea curentă	136	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	
c) alte cheltuieli financiare	137	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	

INDICATORI	Nr. rd.	Realizat 2024		Prevederi an precedent (N-1)		Preliminat / Realizat 2025	Propuneri an curent (N) 2026					%	%	
		an N-2	3a	4	Aprobat 2025		4a	5	din care:					6
									conf. HG / Ordin comun	Conform Hotărârii C.A.	Trim I				Trim II	Trim III	TOTAL AN 2026 Trim IV
0	1	2	3	138	193,95	4	3806,88	3524,96	6a	6b	6c	6	7	8
III	1	REZULTATUL BRUT (profit/piedere) (rd. 1 - rd. 28)	138	193,95	4	3806,88	3524,96	0,00	0,00	0,00	0,00	13578,62	3,85	18,17
			venituri neimpozabile	139			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
		cheltuieli nedeductibile fiscale	140	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	
IV		IMPOZIT PE PROFIT	141	0,00		609,10	558,67	0,00	0,00	0,00	0,00	2172,58	3,89	0
V		DATE DE FUNDAMENTARE				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0
1		Venituri totale din exploatare , din care:(Rd.2)	142	889,30		20393,95	17916,60	4582,74	11654,84	28269,44	38809,84	2,17	20,15	
	a)	venituri din subvenții și transferuri	143			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	
	b)	alte venituri care nu se iau în calcul la determinarea productivității muncii, cf. Legii anuale a bugetului de stat	144			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	
2		Cheltuieli totale din exploatare , din care :Rd.29	145	695,35		16592,07	14391,64	5746,51	11491,95	17239,52	25231,22	1,75	20,70	
	a)	Cheltuieli din exploatare care nu se iau în calcul la determinarea rezultatului brut realizat în anul precedent, cf. Legii anuale a bugetului de stat	146									0	0	
3		Cheltuieli de natura salarială (rd.86),din care:**)	147	176,36		3486,79	3242,99	1220,68	2441,09	3662,04	4828,80	0,00	18,39	
	a)	.....	147a									0	0
	b)	.....	147b									0	0
	c)	.....	147c									0	0
4		Nr. de personal prognozată la finele anului	148	3		58	55					55	1,00	18,33
5		Nr. mediu de salariați	149	2		34	34					55	1,62	17,00
6 a)		Căștigul mediu lunar pe salariat (lei/persoana)determinat pe baza cheltuielilor cu salariile [(rd. 147/Rd. 149)/12* 1000	150	0,00		8546,05	7948,50					7316,36	0,00	0
b)		Căștigul mediu lunar pe salariat (lei/persoana)determinat pe baza cheltuielilor de natura salarială,recalcular cf. Legii anuale a bugetului de stat	151	0,00		1187,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0
c)		Căștigul mediu lunar pe salariat (lei/persoana)determinat pe baza cheltuielilor de natura salarială,recalcular cf. OG nr. 26/2013 și Legii anuale a bugetului de stat	152			9283,55						0	0	

INDICATORI	Nr. rd.	Realizat 2024		Prevederi an precedent (N-1)		Preliminat / Realizat 2025		Propuneri an curent (N) 2026				%	%
		an N-2	3a	4	4a	5	din care:						
				conf. HG / Ordin comun	Conform Hotărârii C.A.		6a	6b	6c	6	7	8	
			0,00		599,82	526,96				705,63	0,00	0,00	
0	1	2	3	4	4a	5	6a	6b	6c	6	7	8	
a)	Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu (mii lei/persoană) (rd. 2 /rd. 149)		153		637,31	0,00					0,00	0,00	
b)	Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu recalculata cf. Legii anuale a bugetului de stat		154								0	0	
c)	Productivitatea muncii în unități fizice pe total personal mediu (cantitate produse finite/persoana) W=QPF/Rd. 149		155								0	0	
c1)	Elemente de calcul a productivității muncii în unități fizice, din care:		156								0	0	
	cantitate de produse finite (QPF)		157								0	0	
	preț mediu (p)		158								0	0	
	valoare = QPF x p		159								0	0	
	ponderi în venituri de exploatare totale = rd. 157/rd. 2		160								0	0	
8	Plati restante		161								0	0	
9	Creante restante, din care:		162								0	0	
	de la operatorii cu capital integral / majoritar de stat		163								0	0	
	de la operatorii cu capital privat		164								0	0	
	de la bugetul de stat		165								0	0	
	de la bugetul local		166								0	0	
	de la alte entitati		167								0	0	
10	Credite pentru finantarea activitatii curente (soldul ramas de rambursat)		168										
11	Redistribuirii/distribuirii totale cf. OUG nr.29/2017 din:		169										
	alte rezerve		170										
	rezultatul reportat		171										

ADMINISTRATOR
MAGDA IOAN



AUTORITATEA ADMINISTRATIEI PUBLICE CENTRALE/LOCALE
Operatorul economic: BUSINESS PARK BISTRITA SUD SRL
Sediul/Adresa: BISTRITA, N.TITULESCU.NR.6
Cod unic de înregistrare: 30735390

Anexa nr.3
la Hotararea nr. ____ / _____.2026
a Consiliului Local al municipiului Bistrita

Gradul de realizare a veniturilor totale

Nr Crt	INDICATORI	Prevederi an N-2		% 4=3/2	Prevederi an precedent (N-1)		% 7=6/5
		Aprobat	Realizat		Aprobat	Realizat	
0	1	2	3	4	5	6	7
1.	Venituri totale (rd. 1+rd.2), din care:	862,91	889,30	103,06	20.393,95	17.916,60	87,85
1	Venituri din exploatare	862,91	889,30	103,06	20.393,95	17.916,60	87,85
2.	Venituri financiare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

mii lei

ADMINISTRATOR

MAGDA IOAN



INDICATORI	Data finalizării investiției	an precedent (N-1)				Valoare		
		An precedent (N) 2026	Propuneri		an			
			N + 1 2027	N + 2 2028				
0	1	2	3	4	5	6	7	8
2	Investiții noi, din care:	0	3.083,14	2.773,01	10.030,00	8.399,15	0,00	0,00
	a) pentru bunurile proprietatea privata a operatorului economic:		3.083,14	2.773,01	10.030,00	8.399,15	0,00	0,00
	b) pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unității administrativ teritoriale:	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			0,00	0,00	0,00			
	c) pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	- (denumire obiectiv)		0,00	0,00	0,00	0	0	0
	d) pentru bunurile luate în concesiune, închiriate sau în locație de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:		0,00	0,00	0,00			
	- (denumire obiectiv)							
	- (denumire obiectiv)							
3	Investiții efectuate la imobilizările corporale existente (modernizări), din care:		0,00	0,00	0,00	0	0	0
	a) pentru bunurile proprietatea privata a operatorului economic:		0,00	0,00	0,00	0	0	0
			0,00	0,00	0,00	0	0	0
			0,00	0,00	0,00	0	0	0
	b) pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unității administrativ teritoriale:							
	- (denumire obiectiv)							

AUTORITATEA ADMINISTRAȚIEI PUBLICE CENTRALE/LOCALE
 Operatorul economic: BUSINESS PARK BISTRITA SUD SRL
 Sediul/Adresa: BISTRITA,N.TITULESCU, NR.6
 Cod unic de înregistrare: 30735390

Anexa nr.5
 la Hotararea nr. ____ / _____.2026
 a Consiliului Local al municipiului Bistrita

Măsuri de îmbunătățire a rezultatului brut și reducere a platilor restante

Nr.crt.	Măsuri	Termen de realizare	an precedent (N - 1)		an curent (N)		an N + 1		an N + 2		mii lei
			Preliminat/Realizat brut (+/-)	Plati restante	Influențe (+/-)	Plati restante	Influențe (+/-)	Plati restante	Influențe (+/-)	Plati restante	
0	Măsuri	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Pct.I	Măsuri de îmbunătățire a rezultatului brut și reducere a platilor restante										
1	Măsura 1.....		X	X							
2	Măsura 2.....		X	X							
3	Măsura n.....		X	X							
4	TOTAL Pct. I		X	X							
Pct.II	Cauze care diminuează efectul măsurilor prevăzute la Pct. I										
1	Cauza 1.....		X	X							
2	Cauza 2.....		X	X							
3	Cauza n.....		X	X							
4	TOTAL Pct. II		X	X							
Pct.III	TOTAL GENERAL Pct. I + Pct. II										

ADMINISTRATOR
 MAGDA IOAN

