

<i>Bifati numai dacă este cazul:</i>	<input type="checkbox"/> Mari Contribuabili care depun bilanțul la București	S1002_A1.0.0 / 25.03.2026	Tip situație financiară: BL
	<input type="checkbox"/> Sucursala	<input checked="" type="radio"/> An <input type="radio"/> Semestru	Anul 2025
	<input type="checkbox"/> GIE - grupuri de interes economic	Suma de control 701.760	
	<input type="checkbox"/> Activ net mai mic de 1/2 din valoarea capitalului subscris		

Entitatea BUSINESS PARK BISTRITA SUD SRL

Adresa	Județ	Sector	Localitate		
	Bistrita-Nasaud		BISTRITA		
Strada	Nr.	Bloc	Scara	Ap.	Telefon
NICOLAE TITULESCU	6				0757295555

Număr din registrul comerțului J06/624/2012 Cod unic de inregistrare 3 0 7 3 5 3 9 0

Forma de proprietate	12--Societati cu capital integral de stat	Cod LEI (Legal Entity Identifier, conform ISO 17442)	
	<input type="radio"/> CAEN 2024 <input checked="" type="radio"/> CAEN 2025		

Activitatea preponderenta (cod si denumire clasa CAEN) 6832 Activitatea preponderenta efectiv desfasurata (cod si denumire clasa CAEN) 6832

<input checked="" type="radio"/> Situatii financiare anuale (entități al căror exercițiu financiar coincide cu anul calendaristic)	
<input checked="" type="radio"/> Entități mijlocii, mari si entități de interes public	<input checked="" type="checkbox"/> Entități de interes public
<input type="radio"/> Entități mici	<input type="checkbox"/> ?
<input type="radio"/> Microentități	

<input type="radio"/> Raportări anuale
<input type="checkbox"/> 1. entitățile care au optat pentru un exercițiu financiar diferit de anul calendaristic, cf.art. 27 din Legea contabilității nr. 82/1991
<input type="checkbox"/> 2. persoanele juridice aflate în lichidare, potrivit legii
<input type="checkbox"/> 3. subunitățile deschise în România de societăți rezidente în state aparținând Spațiului Economic European
<input type="checkbox"/> 4. sediile permanente ale persoanelor juridice cu sediul în Spațiul Economic European
<input type="checkbox"/> 5. persoanelor juridice străine cu sediul în Spațiul Economic European, care au locul de exercitare a conducerii efective în Români

Situațiile financiare anuale încheiate la 31.12.2025 de către entitățile de interes public si de entitățile prevazute la pct.9 alin.(4) din Reglementările contabile, aprobate prin OMFP nr. 1.802/2014, cu modificarile și completările ulterioare, al caror exercitiu financiar corespunde cu anul calendaristic
F10 - BILANT
F20 - CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE
F30 - DATE INFORMATIVE
F40 - SITUATIA ACTIVELOR IMOBILIZATE

Indicatori :	Capitaluri - total	4.013.765
	Capital subscris	701.760
	Profit/ pierdere	3.113.742

REPREZENTANTUL LEGAL (ADMINISTRATORUL SAU PERSOANA CARE ARE OBLIGAȚIA GESTIONĂRII ENTITĂȚII),

Numele si prenumele
MAGDA IOAN

Semnătura



INTOCMIT,

Numele si prenumele
BUNGARDEAN EMIL

Calitatea
22--PERSOANE JURIDICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR

Nr.de inregistrare in organismul profesional
16590/2022

CIF/CUI membru CECCAR 3 6 6 9 4 7 2 8

Entitatea are obligația legală de auditare a situatiilor financiare anuale?	<input type="radio"/> DA <input checked="" type="radio"/> NU	Entitatea a optat voluntar pentru auditarea situatiilor financiare anuale (L162/ 2017) ?	<input type="radio"/> DA <input checked="" type="radio"/> NU
Entitatea are organizată activitate de audit intern, potrivit legii?	<input type="radio"/> DA <input checked="" type="radio"/> NU	Entitatea are obligația legală de verificare a situatiilor financiare anuale de catre cenzori ?	<input type="radio"/> DA <input checked="" type="radio"/> NU

AUDITOR

Nume si prenume auditor persoana fizică/ Denumire firma de audit
Rus D. Vasile

Nr.de inregistrare in Registrul ASPAAS AF2097 CIF/ CUI 2 1 1 0 1 2 5 3

Semnătura

BUNGARDEAN EMIL Digitally signed by BUNGARDEAN EMIL Date: 2026.05.25 16:59:59 + 03'00'

Semnătura electronica

Situațiile financiare anuale au fost aprobate potrivit legii

Formular VALIDAT

BILANT
la data de 31.12.2025

Cod 10

- lei -

Denumirea elementului (formulele de calcul se refera la Nr.rd. din col.3)	Nr. rd.	Sold la:	
		01.01.2025	31.12.2025
A	B	1	2
A. ACTIVE IMOBILIZATE			
I. IMOBILIZĂRI NECORPORALE			
1.Cheltuieli de constituire (ct.201-2801)	01	01	
2.Cheltuielile de dezvoltare (ct.203-2803-2903)	02	02	
3. Concesiuni, brevete, licențe, mărci comerciale, drepturi și active similare și alte imobilizări necorporale (ct. 205 + 208 - 2805 - 2808 - 2905 - 2908)	03	03	788
4. Fond comercial (ct.2071-2807)	04	04	
5.Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale (ct. 206-2806-2906)	05	05	
6. Avansuri (ct.4094 - 4904)	06	06	
TOTAL (rd.01 la 06)	07	07	788
II. IMOBILIZĂRI CORPORALE			
1. Terenuri și construcții (ct. 211 + 212 - 2811 - 2812 - 2911 - 2912)	08	08	4.681.404
2. Instalații tehnice și mașini (ct. 213 + 223 - 2813 - 2913)	09	09	10.477.548
3. Alte instalații, utilaje și mobilier (ct. 214 + 224 - 2814 - 2914)	10	10	2.739 5.437
4. Investiții imobiliare (ct. 215 - 2815 - 2915)	11	11	
5. Imobilizări corporale în curs de execuție (ct. 231-2931)	12	12	
6.Investiții imobiliare în curs de execuție (ct. 235-2935)	13	13	
7.Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale (ct. 216-2816-2916)	14	14	
8.Active biologice productive (ct.217+227-2817-2917)	15	15	
9. Avansuri (ct. 4093 - 4903)	16	16	
TOTAL (rd. 08 la 16)	17	17	2.739 15.164.389
III. IMOBILIZĂRI FINANCIARE			
1. Acțiuni deținute la filiale (ct. 261 - 2961)	18	18	
2. Împrumuturi acordate entităților din grup (ct. 2671 + 2672 - 2964)	19	19	
3. Acțiunile deținute la entitățile asociate și la entitățile controlate în comun (ct. 262+263 - 2962)	20	20	
4. Împrumuturi acordate entităților asociate și entităților controlate în comun (ct. 2673 + 2674 - 2965)	21	21	
5. Alte titluri imobilizate (ct. 265 - 2963)	22	22	
6. Alte împrumuturi (ct. 2675* + 2676* + 2677 + 2678* + 2679* - 2966* - 2968*)	23	23	
TOTAL (rd. 18 la 23)	24	24	
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 07 + 17 + 24)	25	25	2.739 15.165.177
B. ACTIVE CIRCULANTE			

F10 - pag. 2				
I. STOCURI				
1. Materii prime și materiale consumabile (ct. 301 + 302 + 303 +/- 308 +321 + 322 + 323 + 328 + 351 + 358 + 381 +/- 388 - 391 - 392 - 3951 - 3958 - 398)	26	26		314.147
2. Producția în curs de execuție (ct. 331 + 332 + 341 +/- 348* - 393 - 3941 - 3952)	27	27		81.601
3. Produse finite și mărfuri (ct. 345 + 346 + 347 +/- 348* + 354 + 356 + 357 + 361 + 326 +/-368 + 371 +327 +/- 378 - 3945 - 3946 - 3947 - 3953 - 3954 - 3955 - 3956 - 3957 - 396 - 397 - din ct. 4428)	28	28		
4. Avansuri (ct. 4091- 4901)	29	29		28.498
TOTAL (rd. 26 la 29)	30	30		424.246
II. CREANȚE				
1. Creanțe comerciale 1) (ct. 2675* + 2676* + 2678* + 2679* - 2966* - 2968* + 4092 + 411 + 413 + 418 - 4902- 491)	31	31	664.152	2.408.550
2. Sume de încasat de la entitățile afiliate (ct. 451** - 495*)	32	32		
3. Sume de încasat de la entitățile asociate si entitatile controlate in comun (ct. 453** - 495*)	33	33		
4. Alte creanțe (ct. 425+4282+431**+436** + 437**+ 4382+ 441**+4424+ din ct.4428**+ 444**+445+446**+447**+4482+4582+4662+ 461 + 473** - 496 + 5187)	34	34	94.915	576.891
5. Capital subscris și nevărsat (ct. 456 - 495*)	35	35		
6. Creanțe reprezentând dividende repartizate în cursul exercițiului financiar (ct. 463)	36	35a (301)		
TOTAL (rd. 31 la 35 +35a)	37	36	759.067	2.985.441
III. INVESTIȚII PE TERMEN SCURT				
1. Acțiuni deținute la entitățile afiliate (ct. 501 - 591)	38	37		
2. Alte investiții pe termen scurt (ct. 505 + 506 + 507 + din ct. 508 - 595 - 596 - 598 + 5113 + 5114)	39	38		
TOTAL (rd. 37 + 38)	40	39		
IV. CASA ȘI CONTURI LA BĂNCI				
(din ct. 508+ct. 5112 + 512 + 531 + 532 + 541 + 542)	41	40	229.569	5.073.912
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 30 + 36 + 39 + 40)	42	41	988.636	8.483.599
C. CHELTUIELI ÎN AVANS (ct. 471) (rd.43+44)				
Sume de reluat într-o perioada de pana la un an (din ct. 471*)	44	43		
Sume de reluat într-o perioada mai mare de un an (din ct. 471*)	45	44		
D. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE PÂNĂ LA 1 AN				
1. Împrumuturi din emisiunea de obligațiuni, prezentându-se separat împrumuturile din emisiunea de obligațiuni convertibile (ct. 161 + 1681 - 169)	46	45		
2. Sume datorate instituțiilor de credit (ct. 1621 + 1622 + 1624 + 1625 + 1627 + 1682 + 5191 + 5192 + 5198)	47	46		
3. Avansuri încasate în contul comenzilor (ct. 419)	48	47	90	90
4. Datorii comerciale - furnizori (ct. 401 + 404 + 408)	49	48	13.527	8.402.463
5. Efecte de comerț de plătit (ct. 403 + 405)	50	49		
6. Sume datorate entităților din grup (ct. 1661 + 1685 + 2691 + 451***)	51	50		
7. Sume datorate entităților asociate si entitatilor controlate in comun (ct. 1663+1686+2692+2693+ 453***)	52	51		

8. Alte datorii, inclusiv datoriile fiscale și datoriile privind asigurările sociale (ct. 1623 + 1626 + 167 + 1687 + 2695 + 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281 + 431*** + 436*** + 437*** + 4381 + 441*** + 4423 + 4428*** + 444*** + 446*** + 447*** + 4481 + 455 + 456*** + 457 + 4581 + 462 + 4661 + 467 + 473*** + 509 + 5186 + 5193 + 5194 + 5195 + 5196 + 5197)	53	52	78.377	5.607.739
TOTAL (rd. 45 la 52)	54	53	91.994	14.010.292
E. ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE (rd. 41+43-53-70-73-76)	55	54	896.282	-5.527.053
F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd. 25+44+54)	56	55	899.021	9.638.124
G. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADA MAI MARE DE 1 AN				
1. Împrumuturi din emisiunea de obligațiuni, prezentându-se separat împrumuturile din emisiunea de obligațiuni convertibile (ct. 161 + 1681 - 169)	57	56		
2. Sume datorate instituțiilor de credit (ct. 1621 + 1622 + 1624 + 1625 + 1627 + 1682 + 5191 + 5192 + 5198)	58	57		
3. Avansuri încasate în contul comenzilor (ct. 419)	59	58		
4. Datorii comerciale - furnizori (ct. 401 + 404 + 408)	60	59		5.624.359
5. Efecte de comerț de plătit (ct. 403 + 405)	61	60		
6. Sume datorate entităților din grup (ct. 1661 + 1685 + 2691 + 451***)	62	61		
7. Sume datorate entităților asociate și entităților controlate în comun (ct. 1663 + 1686 + 2692 + 2693 + 453***)	63	62		
8. Alte datorii, inclusiv datoriile fiscale și datoriile privind asigurările sociale (ct. 1623 + 1626 + 167 + 1687 + 2695 + 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281 + 431*** + 436*** + 437*** + 4381 + 441*** + 4423 + 4428*** + 444*** + 446*** + 447*** + 4481 + 455 + 456*** + 4581 + 462 + 4661 + 467 + 473*** + 509 + 5186 + 5193 + 5194 + 5195 + 5196 + 5197)	64	63		
TOTAL (rd.56 la 63)	65	64		5.624.359
H. PROVIZIOANE				
1. Provizioane pentru beneficiile angajaților (ct. 1515+1517)	66	65		
2. Provizioane pentru impozite (ct. 1516)	67	66		
3. Alte provizioane (ct. 1511 + 1512 + 1513 + 1514 + 1518)	68	67		
TOTAL (rd. 65 la 67)	69	68		
I. VENITURI ÎN AVANS				
1. Subvenții pentru investiții (ct. 475)(rd. 70+71)	70	69		
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 475*)	71	70		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 475*)	72	71		
2. Venituri înregistrate în avans (ct. 472) (rd.73 + 74)	73	72	360	360
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 472*)	74	73	360	360
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 472*)	75	74		
3. Venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct. 478)(rd.76+77)	76	75		
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 478*)	77	76		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 478*)	78	77		
Fond comercial negativ (ct.2075)	79	78		
TOTAL (rd. 69 + 72 + 75 + 78)	80	79	360	360
J. CAPITAL ȘI REZERVE				
I. CAPITAL				
1. Capital subscris vărsat (ct. 1012)	81	80	701.760	701.760

2. Capital subscris nevărsat (ct. 1011)	82	81		
3. Patrimoniul regiei (ct. 1015)	83	82		
4. Patrimoniul institutelor naționale de cercetare-dezvoltare (ct. 1018)	84	83		
5. Alte elemente de capitaluri proprii (1031)	85	84		
TOTAL (rd. 80 la 84)	86	85	701.760	701.760
II. PRIME DE CAPITAL (ct. 104)	87	86		
III. REZERVE DIN REEVALUARE (ct. 105)	88	87		
IV. REZERVE				
1. Rezerve legale (ct. 1061)	89	88	11.817	140.352
2. Rezerve statutare sau contractuale (ct. 1063)	90	89		
3. Alte rezerve (ct. 1068)	91	90		
TOTAL (rd. 88 la 90)	92	91	11.817	140.352
Acțiuni proprii (ct. 109)	93	92		
Câștiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 141)	94	93		
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 149)	95	94		
V. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTAT(Ă)	SOLD C (ct. 117)	96	95	3.717
	SOLD D (ct. 117)	97	96	
VI. PROFITUL SAU PIERDEREA EXERCIȚIULUI FINANCIAR				
	SOLD C (ct. 121)	98	97	193.544
	SOLD D (ct. 121)	99	98	
Repartizarea profitului (ct. 129)	100	99	11.817	128.535
CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd. 85+86+87+91-92+93-94+95-96+97-98-99)	101	100	899.021	4.013.765
Patrimoniul public (ct. 1016)	102	101		
Patrimoniul privat (ct. 1017) 2)	103	102		
CAPITALURI - TOTAL (rd.100+101+102) (rd.25+41+42-53-64-68-79)	104	103	899.021	4.013.765

*) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.
 **) Solduri debitoare ale conturilor respective.
 ***) Solduri creditoare ale conturilor respective.

1) Sumele înscrise la acest rând și preluate din contul 2675 la 2679 reprezintă creanțele aferente contractelor de leasing financiar și altor contracte asimilate, precum și alte creanțe imobilizate, scadente într-o perioadă mai mică de 12 luni.
 2) Se va completa de către entitățile cărora le sunt incidente prevederile Ordinului ministrului finanțelor publice și al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii, cu modificările și completările ulterioare

REPREZENTANTUL LEGAL (ADMINISTRATORUL SAU PERSOANA CARE ARE OBLIGAȚIA GESTIONĂRII ENTITĂȚII),

INTOCMIT,

Numele si prenumele

MAGDA IOAN

Semnătura

Formular
VALIDAT

Numele si prenumele

BUNGARDEAN EMIL

Calitatea

22--PERSOANE JURIDICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR

Semnătura

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

16590/2022

CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE

la data de 31.12.2025

Cod 20

- lei -

Denumirea indicatorilor	Nr.rd. <small>Nr.rd. OMF nr.2036/2025</small>	Exercițiul financiar		
		2024	2025	
A	B	1	2	
<small>(formulele de calcul se referă la Nr.rd. din col.B)</small>				
1. Cifra de afaceri netă (rd. 02+03-04+06)	01	01	889.192	14.782.474
- din care, cifra de afaceri netă corespunzătoare activității preponderente efectiv desfășurate	02	01a (301)	889.192	14.782.474
— din care, cifra de afaceri netă realizată din operațiuni desfășurate pe teritoriul național		01b (318)		
Producția vândută (ct.701+702+703+704+705+706+708)	03	02	889.192	14.782.474
Venituri din vânzarea mărfurilor (ct. 707)	04	03		
Reduceri comerciale acordate (ct. 709)	05	04		
— Venituri din dobânzi înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct.766^a)		05		
Venituri din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (ct.7411)	06	06		
2. Venituri aferente costului producției în curs de execuție (ct.711+712)				
Sold C	07	07		81.601
Sold D	08	08		
3. Venituri din producția de imobilizari necorporale și corporale (ct.721+ 722)	09	09		
4. Venituri din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 755)	10	10		
5. Venituri din producția de investiții imobiliare (ct. 725)	11	11		
6. Venituri din subvenții de exploatare (ct. 7412 + 7413 + 7414 + 7415 + 7416 + 7417 + 7419)	12	12		
7. Alte venituri din exploatare (ct.751+758+7815)	13	13		66.904
— din care, venituri din subvenții pentru investiții (ct.7584)	14	14		
— din care, venituri din fondul comercial negativ (ct.7815)	15	15		
VENITURI DIN EXPLOATARE – TOTAL (rd. 01+07-08+09+10+11+12+13)	16	16	889.192	14.930.979
8. a) Cheltuieli cu materiile prime și materialele consumabile (ct.601+602)	17	17	11.600	4.713.223
Alte cheltuieli materiale (ct.603+604+606+608)	18	18	165	174.137
b) Cheltuieli privind utilitățile (ct.605), din care:	19	19	260.341	515.305
- cheltuieli privind consumul de energie (ct. 6051)	20	19a (302)	228.319	440.878
- cheltuieli privind consumul de gaze naturale (ct. 6053)	21	19b (303)	1.324	4.929
c) Cheltuieli privind mărfurile (ct.607)	22	20		
Reduceri comerciale primite (ct. 609)	23	21		
9. Cheltuieli cu personalul (rd. 23+24)	24	22	182.812	3.299.578
a) Salarii și indemnizații (ct.641+642+643+644)	25	23	176.940	3.214.660

b) Cheltuieli cu asigurările și protecția socială (ct.645+646)	26	24	5.872	84.918
10.a) Ajustări de valoare privind imobilizările corporale și necorporale (rd. 25a + 26 - 27)	27	25	1.983	1.092.395
a.1) Cheltuieli de exploatare privind amortizarea imobilizărilor (ct. 6811)	28	25a (306)	1.983	1.092.395
a.2) Alte cheltuieli (ct.6811+6813+6817+ din ct.6818)	29	26		
a.3) Venituri (ct.7813 + din ct.7818)	30	27		
b) Ajustări de valoare privind activele circulante (rd. 29 - 30)	31	28		
b.1) Cheltuieli (ct.654+6814 + din ct.6818)	32	29		
b.2) Venituri (ct.754+7814 + din ct.7818)	33	30		
11. Alte cheltuieli de exploatare (rd. 32+33+33d+33f+33h+33j+34+35+36+37)	34	31	196.067	1.555.304
11.1. Cheltuieli privind prestațiile externe (ct.611+613+614+615+621*+622+623+624+625+626+627+628)	35	32	192.691	1.539.569
11.2. Cheltuieli cu redevențele, locațiile de gestiune și chiriile (ct. 612), din care:	36	33		2.500
- cheltuieli cu redevențe (ct. 6121)	37	33a (307)		
- cheltuieli cu locațiile de gestiune (ct. 6122)	38	33b (308)		
- cheltuieli cu chiriile (ct. 6123)	39	33c (309)		2.500
11.3. Cheltuieli aferente drepturilor de proprietate intelectuală (ct. 616), din care:	40	33d (310)		
- cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	41	33e (311)		
11.4. Cheltuieli de management (ct. 617), din care:	42	33f (312)		
- cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	43	33g (313)		
11.5. Cheltuieli de consultanță (ct. 618), din care:	44	33h (314)		
- cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	45	33i (315)		
11.6. Cheltuieli cu alte impozite, taxe și vărsăminte asimilate; cheltuieli reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale (ct. 635 + 6586*)	46	33j (316)	2.060	10.401
11.7. Cheltuieli cu protecția mediului înconjurător (ct. 652)	47	34		1.175
11.8. Cheltuieli din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 655)	48	35		
11.9. Cheltuieli privind calamitățile și alte evenimente similare (ct. 6587)	49	36		
11.10. Alte cheltuieli (ct.651+ 6581+ 6582 + 6583 + 6584 + 6588)	50	37	1.316	1.659
Cheltuieli cu dobânzile de refinanțare înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct.666*)		38		
12. Ajustări privind provizioanele (rd. 40 - 41)	51	39		
- Cheltuieli (ct.6812)	52	40		
- Venituri (ct.7812)	53	41		
CHELTUIELI DE EXPLOATARE – TOTAL (rd. 17+18+19+20 - 21+22+25+28+31+ 39)	54	42	652.968	11.349.942
PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE:				
- Profit (rd. 16 - 42)	55	43	236.224	3.581.037
- Pierdere (rd. 42 - 16)	56	44	0	0
13. Venituri din interese de participare (ct.7611+7612+7613)	57	45		
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	58	46		

14. Venituri din dobânzi (ct. 766)	59	47	23	133
- din care , veniturile obținute de la entitățile afiliate	60	48		
15. Venituri din subvenții de exploatare pentru dobânda datorată (ct. 7418)	61	49		
16. Alte venituri financiare (ct.762+764+765+767+768+7615)	62	50	85	4.500
- din care , venituri din alte imobilizări financiare (ct. 7615)	63	51		
VENITURI FINANCIARE – TOTAL (rd. 45+47+49+50)	64	52	108	4.633
17. Ajustări de valoare privind imobilizările financiare și investițiile financiare deținute ca active circulante (rd. 54 - 55)	65	53		
- Cheltuieli (ct.686)	66	54		
- Venituri (ct.786)	67	55		
18. Cheltuieli privind dobânzile (ct.666)	68	56		
- din care , cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	69	57		
19. Alte cheltuieli financiare (ct.663+664+665+667+668)	70	58		
CHELTUIELI FINANCIARE – TOTAL (rd. 53+56+58)	71	59		
PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIAR(Ă):				
- Profit (rd. 52 - 59)	72	60	108	4.633
- Pierdere (rd. 59 - 52)	73	61	0	0
VENITURI TOTALE (rd. 16 + 52)	74	62	889.300	14.935.612
CHELTUIELI TOTALE (rd. 42 + 59)	75	63	652.968	11.349.942
PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă):				
- Profit (rd. 62 - 63)	76	64	236.332	3.585.670
- Pierdere (rd. 63 - 62)	77	65	0	0
20. Impozitul pe profit (ct.691)	78	66	42.788	471.928
21. Cheltuieli cu impozitul pe profit, respectiv impozitul pe profit la nivelul impozitului minim pe cifra de afaceri, rezultat din decontările în cadrul grupului fiscal în domeniul impozitului pe profit(ct.694)	79	66a (304)		
22. Venituri din impozitul pe profit, respectiv impozitul pe profit la nivelul impozitului minim pe cifra de afaceri, rezultat din decontările în cadrul grupului fiscal în domeniul impozitului pe profit(ct. 794)	80	66b (305)		
-----Impozitul specific unor activități (ct. 695)		67		
23. Cheltuieli cu impozitul pe profit la nivelul impozitului minim pe cifra de afaceri (ct. 697)	81	67a (317)		
24. Alte impozite neprezentate la elementele de mai sus (ct.698)	82	68		
PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCIȚIULUI FINANCIAR:				
- Profit (rd. 64 + 66b) - (65 + 66 + 66a + 67 + 67a + 68)	83	69	193.544	3.113.742
- Pierdere (rd. 65 + 66 + 66a + 67 + 67a + 68) - (64 + 66b)	84	70	0	0

*) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.

La rândul 35 (cf.OMF nr.2036/ 2025)- se cuprind și drepturile colaboratorilor, stabilite potrivit legislației muncii, care se preiau din rulajul debitor al contului 621 „Cheltuieli cu colaboratorii”, analitic „Colaboratori persoane fizice”.

La rândul 46 (cf.OMF nr.2036/ 2025)- în contul 6586 „Cheltuieli reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale” se evidențiază cheltuielile reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale, altele decât cele prevăzute de Codul fiscal.

REPREZENTANTUL LEGAL (ADMINISTRATORUL SAU PERSOANA CARE
ARE OBLIGAȚIA GESTIONĂRII ENTITĂȚII),

INTOCMIT,

Numele si prenumele

MAGDA IOAN

Semnătura



Formular
VALIDAT

Numele si prenumele

BUNGARDEAN EMIL

Calitatea

22--PERSOANE JURIDICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR

Semnătura

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

16590/2022

DATE INFORMATIVE la data de 31.12.2025

F30 - pag. 1

Cod 30 (formulele de calcul se refera la Nr.rd. din col.B)

- lei -

I. Date privind rezultatul inregistrat	Nr.rd. OMF nr.2036 /2025	Nr. rd.	Nr.unitati		Sume
A		B	1		2
Unitați care au inregistrat profit	01	01			3.113.742
Unitați care au inregistrat pierdere	02	02			
Unitați care nu au inregistrat nici profit, nici pierdere	03	03			
II Date privind platile restante	Nr.rd. OMF nr.2036 /2025	Nr. rd.	Total, din care:	Pentru activitatea curenta	Pentru activitatea de investitii
A		B	1=2+3	2	3
Plati restante – total (rd.05 + 09 + 15 la 17 + 18)	04	04			
Furnizori restanți – total (rd. 06 la 08)	05	05			
- peste 30 de zile	06	06			
- peste 90 de zile	07	07			
- peste 1 an	08	08			
Obligatii restante fata de bugetul asigurarilor sociale – total(rd.10 la 14)	09	09			
- contributi pentru asigurari sociale de stat datorate de angajatori, salariati si alte persoane asimilate	10	10			
- contributi pentru fondul asigurarilor sociale de sanatate	11	11			
- contribuția pentru pensia suplimentară	12	12			
- contributi pentru bugetul asigurarilor pentru somaj	13	13			
- alte datorii sociale	14	14			
Obligatii restante fata de bugetele fondurilor speciale si alte fonduri	15	15			
Obligatii restante fata de alti creditorii	16	16			
Impozite, taxe si contributi neplatite la termenul stabilit la bugetul de stat, din care:	17	17			
- contributia asiguratorie pentru munca	18	17a (301)			
Impozite si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetele locale	19	18			
III. Numar mediu de salariati	Nr.rd. OMF nr.2036 /2025	Nr. rd.	31.12.2024		31.12.2025
A		B	1		2
Numar mediu de salariati	20	19			34
Numarul efectiv de salariati existenti la sfarsitul perioadei, respectiv la data de 31 decembrie	21	20			55
IV. Redevențe plătite în cursul perioadei de raportare, subvenții încasate și creanțe restante	Nr.rd. OMF nr.2036 /2025	Nr. rd.	Sume (lei)		
A		B	1		
Redevențe plătite în cursul perioadei de raportare pentru bunurile din domeniul public, primite în concesiune, din care:	22	21			
- redevențe pentru bunurile din domeniul public plătite la bugetul de stat	23	22			
Redevență minieră plătită la bugetul de stat	24	23			

Redevență petrolieră plătită la bugetul de stat	25	24		
Chirii plătite în cursul perioadei de raportare pentru terenuri 1)	26	25		
Venituri brute din servicii plătite către persoane nerezidente , din care:	27	26		
- impozitul datorat la bugetul de stat	28	27		
Venituri brute din servicii plătite către persoane nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:	29	28		
- impozitul datorat la bugetul de stat	30	29		
Subvenții încasate în cursul perioadei de raportare, din care:	31	30		
- subvenții încasate în cursul perioadei de raportare aferente activelor	32	31		
- subvenții aferente veniturilor, din care:	33	32		
- subvenții pentru stimularea ocupării forței de muncă *)	34	33		
- subvenții pentru energie din surse regenerabile	35	33a (316)		
- subvenții pentru combustibili fosili	36	33b (317)		
Creanțe restante , care nu au fost încasate la termenele prevăzute în contractele comerciale și/sau în actele normative în vigoare, din care:	37	34		
- creanțe restante de la entități din sectorul majoritar sau integral de stat	38	35		
- creanțe restante de la entități din sectorul privat	39	36		
V. Tichete acordate salariaților		Nr.rd. OMF nr.2036 / 2025	Nr. rd.	Sume (lei)
A			B	1
Contravaloarea tichetelor acordate salariaților	40	37		169.325
Contravaloarea tichetelor acordate altor categorii de beneficiari, alții decât salariații	41	37a (302)		
VI. Cheltuieli efectuate pentru activitatea de cercetare - dezvoltare **)	Nr.rd. OMF nr.2036/ 2025	Nr. rd.	31.12.2024	31.12.2025
A		B	1	2
Cheltuieli de cercetare - dezvoltare :	42	38		
- din care, efectuate în scopul diminuării impactului activității entității asupra mediului sau al dezvoltării unor noi tehnologii sau a unor produse mai sustenabile	43	38a (318)		
- după surse de finanțare (rd. 40+41)	44	39	0	0
- din fonduri publice	45	40		
- din fonduri private	46	41		
- după natura cheltuielilor (rd. 43+44)	47	42	0	0
- cheltuieli curente	48	43		
- cheltuieli de capital	49	44		
VII. Cheltuieli de inovare ***)	Nr.rd. OMF nr.2036/ 2025	Nr. rd.	31.12.2024	31.12.2025
A		B	1	2
Cheltuieli de inovare	50	45		
- din care, efectuate în scopul diminuării impactului activității entității asupra mediului sau al dezvoltării unor noi tehnologii sau a unor produse mai sustenabile	51	45a (319)		
VIII. Alte informații	Nr.rd. OMF nr.2036/ 2025	Nr. rd.	31.12.2024	31.12.2025
A		B	1	2
Avansuri acordate pentru imobilizări necorporale (ct. 4094), din care:	52	46		

- avansuri acordate entităților neafiliate nerezidente pentru imobilizări necorporale (din ct. 4094)	53	46a (303)		
- avansuri acordate entităților afiliate nerezidente pentru imobilizări necorporale (din ct. 4094)	54	46b (304)		
Avansuri acordate pentru imobilizări corporale (ct. 4093), din care:	55	47		
- avansuri acordate entităților neafiliate nerezidente pentru imobilizări corporale (din ct. 4093)	56	47a (305)		
- avansuri acordate entităților afiliate nerezidente pentru imobilizări corporale (din ct. 4093)	57	47b (306)		
Imobilizări financiare, în sume brute (rd. 49+54)	58	48		
Acțiuni deținute la entitățile afiliate, interese de participare, alte titluri imobilizate și obligațiuni, în sume brute (rd. 50 + 51 + 52 + 53)	59	49		
- acțiuni necotate emise de rezidenți	60	50		
- părți sociale emise de rezidenți	61	51		
- acțiuni și părți sociale emise de nerezidenți, din care:	62	52		
- detineri de cel puțin 10%	63	52a (307)		
- obligațiuni emise de nerezidenți	64	53		
Creanțe imobilizate, în sume brute (rd. 55+56)	65	54		
- creanțe imobilizate în lei și exprimate în lei, a caror decontare se face în funcție de cursul unei valute (din ct. 267)	66	55		
- creanțe imobilizate în valută (din ct. 267)	67	56		
Creanțe comerciale, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 4091 + 4092 + 411 + 413 + 418), din care:	68	57	752.892	2.525.788
- creanțe comerciale în relația cu entitățile neafiliate nerezidente, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor neafiliați nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute în relație cu neafiliații nerezidenți (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413 + din ct. 418)	69	58		
- creanțe comerciale în relația cu entitățile afiliate nerezidente, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor afiliați nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute în relație cu afiliații nerezidenți (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413 + din ct. 418)	70	58a (308)		
Creanțe neîncasate la termenul stabilit (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413)	71	59		
Creanțe în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 425 + 4282)	72	60		500
Creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul de stat (din ct. 431+436+437+4382+ 441 + 4424 + 4428 + 444 + 445 + 446 + 447 + 4482) , (rd.62 la 66)	73	61	8.211	56.847
- creanțe în legatură cu bugetul asigurarilor sociale (ct.431+437+4382)	74	62	3.937	11.168
- creanțe fiscale în legatură cu bugetul de stat (ct.436+441+4424+4428+444+446)	75	63	4.274	45.679
- subvenții de încasat(ct.445)	76	64		
- fonduri speciale - taxe și varsăminte asimilate (ct.447)	77	65		
- alte creanțe în legatură cu bugetul de stat(ct.4482)	78	66		
Creanțele entității în relațiile cu entitățile afiliate (ct. 451), din care:	79	67		

- creanțe cu entități afiliate nerezidente (din ct. 451), din care:	80	68		
- creanțe comerciale cu entități afiliate nerezidente (din ct. 451)	81	69		
Creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul de stat neincasate la termenul stabilit (din ct. 431+ din ct. 436 + din ct. 437 + din ct. 4382 + din ct. 441 + din ct. 4424 + din ct. 4428 + din ct. 444 + din ct. 445 + din ct. 446 + din ct. 447 + din ct. 4482)	82	70		
Alte creanțe (ct. 453 + 456 + 4582 + 461 + 4662 + 471 + 473), din care:	83	71	88.479	519.544
- decontari privind interesele de participare ,decontari cu actionarii/ asociatii privind capitalul ,decontari din operatiuni in participatie (ct.453+456+4582)	84	72		
- alte creante in legatura cu persoanele fizice si persoanele juridice, altele decat creantele in legatura cu institutiile publice (institutiile statului) (din ct. 461 + din ct. 471 + din ct.473+4662)	85	73	88.479	519.544
- sumele preluate din contul 542 'Avansuri de trezorerie' reprezentând avansurile de trezorerie, acordate potrivit legii și nedecontate până la data de raportare (din ct. 461)	86	74		
Dobânzi de încasat (ct. 5187) , din care:	87	75		
- de la nerezidenti	88	76		
Dobânzi de încasat de la nerezidenți (din ct. 4518 + din ct. 4538)	89	76a (313)		
Valoarea împrumuturilor acordate operatorilor economici ****)	90	77		
Investiții pe termen scurt, în sume brute (ct. 501 + 505 + 506 + 507 + din ct.508), din care:	91	78		
- acțiuni necotate emise de rezidenti	92	79		
- părți sociale emise de rezidenti	93	80		
- acțiuni emise de nerezidenti	94	81		
- obligațiuni emise de nerezidenti	95	82		
- dețineri de obligațiuni verzi	96	82a (320)		
Alte valori de încasat (ct. 5113 + 5114)	97	83		
Casa în lei și în valută (rd.85+86)	98	84	1.273	6.513
- în lei (ct. 5311)	99	85	1.273	6.513
- în valută (ct. 5314)	100	86		
Conturi curente la bănci în lei și în valută (rd.88+90)	101	87	228.295	5.067.214
- în lei (ct. 5121), din care:	102	88	228.295	5.067.214
- conturi curente în lei deschise la bănci nerezidente	103	89		
- în valută (ct. 5124), din care:	104	90		
- conturi curente în valută deschise la bănci nerezidente	105	91		
Alte conturi curente la bănci și acreditive, (rd.93+94)	106	92		
- sume în curs de decontare, acreditive și alte valori de încasat, în lei (ct. 5112 + din ct. 5125 + 5411)	107	93		
- sume în curs de decontare și acreditive în valută (din ct. 5125 + 5414)	108	94		
Datorii (rd. 96 + 99 + 102 + 103 + 106 + 108 + 110 + 111 + 116 + 119 + 122 + 128)	109	95	94.130	19.635.011

Credite bancare externe pe termen scurt (credite primite de la instituții financiare nerezidente pentru care durata contractului de credit este <u>mai mica de 1 an</u>) (din ct. 519), (rd.97+98)	110	96		
- în lei	111	97		
- în valută	112	98		
Credite bancare externe pe termen lung (credite primite de la instituții financiare nerezidente pentru care durata contractului de credit este <u>mai mare sau egală cu 1 an</u>) (din ct. 162), (rd.100+101)	113	99		
- în lei	114	100		
- în valută	115	101		
Credite de la trezoreria statului si dobanzile aferente (ct. 1626 + din ct. 1682)	116	102		
Alte împrumuturi și dobânzile aferente (ct. 166 + 1685 + 1686 + 1687) (rd. 104+105)	117	103		
- în lei si exprimate in lei, a caror decontare se face in functie de cursul unei valute	118	104		
- în valută	119	105		
Alte împrumuturi și datorii asimilate (ct. 167), din care:	120	106		
- valoarea concesiunilor primite (din ct. 167)	121	107		
- valoarea obligațiunilor verzi emise de entitate	122	107a (321)		
Datorii comerciale, avansuri primite de la clienți și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 401 + 403 + 404 + 405 + 408 + 419), din care:	123	108	13.617	14.026.912
- datorii comerciale în relația cu entitățile neafiliate nerezidente, avansuri primite de la clienți neafiliați nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute în relație cu neafiliații nerezidenți (din ct. 401 + din ct. 403 + din ct. 404 + din ct. 405 + din ct. 408 + din ct. 419)	124	109		
- datorii comerciale în relația cu entitățile afiliate nerezidente, avansuri primite de la clienți afiliați nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute în relație cu afiliații nerezidenți (din ct. 401 + din ct. 403 + din ct. 404 + din ct. 405 + din ct. 408 + din ct. 419)	125	109a (309)		
Datorii în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281)	126	110	9.044	102.678
Datorii în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul de stat (ct. 431+436 + 437 + 4381 + 441 + 4423 + 4428 + 444 + 446 + 447 + 4481) (rd.112 la 115)	127	111	67.693	2.030.619
- datorii in legatura cu bugetul asigurarilor sociale (ct.431+437+4381)	128	112	7.875	148.502
- datorii fiscale in legatura cu bugetul de stat (ct.436+441+4423+4428+444+446)	129	113	59.818	1.882.117
- fonduri speciale - taxe si varsaminte asimilate (ct.447)	130	114		
- alte datorii in legatura cu bugetul de stat (ct.4481)	131	115		
Datoriile entității în relațiile cu entitățile afiliate (ct. 451), din care:	132	116		
- datorii cu entități afiliate nerezidente 2) (din ct. 451), din care:	133	117		
- cu scadența inițială mai mare de un an	134	118		
- datorii comerciale cu entitățile afiliate nerezidente indiferent de scadență (din ct. 451)	135	118a (310)		
Sume datorate actionarilor / asociatilor (ct.455), din care:	136	119		

- sume datorate actionarilor / asociatilor pers.fizice	137	120		
- sume datorate actionarilor / asociatilor pers.juridice	138	121		
Alte datorii (ct. 269 + 453 + 456 + 457 + 4581 + 462 + 4661 + 467 + 472 + 473 + 478 + 509), din care:	139	122	3.776	3.474.802
-decontari privind interesele de participare , decontari cu actionarii /asociatii privind capitalul, dividende si decontari din operatii in participatie (ct.453+456+457+4581+467)	140	123		
-alte datorii in legatura cu persoanele fizice si persoanele juridice, altele decat datoriile in legatura cu institutiile publice (institutiile statului) 3) (din ct.462+4661+din ct.472+din ct.473)	141	124	3.776	3.474.802
- subventii nereluate la venituri (din ct. 472)	142	125		
- varsaminte de efectuat pentru imobilizari financiare si investitii pe termen scurt (ct.269+509)	143	126		
- venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct. 478)	144	127		
Dobânzi de plătit (ct. 5186), din care:	145	128		
- către nerezidenți	146	128a (311)		
Dobânzi de plătit către nerezidenți (din ct. 4518 + din ct. 4538)	147	128b (314)		
Valoarea împrumuturilor primite de la operatorii economici ****)	148	129		
Capital subscris vărsat (ct. 1012), din care:	149	130	701.760	701.760
- acțiuni cotate 4)	150	131		
- acțiuni necotate 5)	151	132		
- părți sociale	152	133	701.760	701.760
- capital subscris varsat de nerezidenti (din ct. 1012)	153	134		
Brevete si licente (din ct.205)	154	135	3.654	4.704
IX. Informatii privind cheltuielile cu colaboratorii	Nr.rd. OMF nr.2036/2025	Nr. rd.	31.12.2024	31.12.2025
A		B	1	2
Cheltuieli cu colaboratorii (ct. 621)	155	136	109.200	301.094
X. Informații privind bunurile din domeniul public al statului	Nr.rd. OMF nr.2036/2025	Nr. rd.	31.12.2024	31.12.2025
A		B	1	2
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrare	156	137		
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în concesiune	157	138		
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului închiriate	158	139		
XI. Informații privind bunurile din proprietatea privată a statului supuse inventarierii în conf. cu preved.art.356 din OUG nr.57/2019, coroborate cu preved. HG nr. 1176/2024	Nr.rd. OMF nr.2036/2025	Nr. rd.	31.12.2024	31.12.2025
A		B	1	2
Valoarea contabilă netă a bunurilor 6)	159	140		

XII. Capital social vărsat	Nr.rd. OMF nr.2036 / 2025	Nr. rd.	31.12.2024		31.12.2025	
			Suma (lei)	% 7)	Suma (lei)	% 7)
			Col.1	Col.2	Col.3	Col.4
A		B				
Capital social vărsat (ct. 1012) 7), (rd. 142 + 145 + 149 + 150 + 151 + 152)	160	141	1.403.520	X	701.760	X
- deținut de instituții publice, (rd. 143+144)	161	142	701.760	50,00	701.760	100,00
- deținut de instituții publice de subord. centrală	162	143				
- deținut de instituții publice de subord. locală	163	144	701.760	50,00	701.760	100,00
- deținut de societățile cu capital de stat, din care:	164	145				
- cu capital integral de stat	165	146				
- cu capital majoritar de stat	166	147				
- cu capital minoritar de stat	167	148				
- deținut de regiile autonome	168	149				
- deținut de societăți cu capital privat	169	150				
- deținut de persoane fizice	170	151	701.760	50,00		
- deținut de alte entități	171	152				
		Nr.rd. OMF nr.2036 / 2025	Nr. rd.	Sume (lei)		
A			B	2024	2025	
XIII. Dividende/vărsăminte convenite bugetului de stat sau local, de repartizat din profitul exercițiului financiar de către companiile naționale, societățile naționale, societățile și regiile autonome, din care:	172	153				
- către instituții publice centrale;	173	154				
- către instituții publice locale;	174	155				
- către alți acționari la care statul/unitățile administrativ teritoriale/instituțiile publice dețin direct/indirect acțiuni sau participații indiferent de ponderea acestora.	175	156				
		Nr.rd. OMF nr.2036 / 2025	Nr. rd.	Sume (lei)		
A			B	2024	2025	
XIV. Dividende/vărsăminte convenite bugetului de stat sau local și virate în perioada de raportare din profitul raportat al companiilor naționale, societăților naționale, societăților și al regiilor autonome, din care:	176	157				
- dividende/vărsăminte din profitul exercițiului financiar al anului precedent, din care virate:	177	158				
- către instituții publice centrale	178	159				
- către instituții publice locale	179	160				
- către alți acționari la care statul/ unitățile administrativ teritoriale /instituțiile publice dețin direct/indirect acțiuni sau participații indiferent de ponderea acestora.	180	161				
- dividende/vărsăminte din profitul exercițiilor financiare anterioare anului precedent, din care virate:	181	162				
- către instituții publice centrale	182	163				

XII. Capital social vărsat	Nr.rd. OMF nr.2036 /2025	Nr. rd.	31.12.2024		31.12.2025	
			Suma (lei)	% 7)	Suma (lei)	% 7)
			Col.1	Col.2	Col.3	Col.4
A		B				
Capital social vărsat (ct. 1012) 7), (rd. 142 + 145 + 149 + 150 + 151 + 152)	160	141	1.403.520	X	701.760	X
- deținut de instituții publice, (rd. 143+144)	161	142	701.760	50,00	701.760	100,00
- deținut de instituții publice de subord. centrală	162	143				
- deținut de instituții publice de subord. locală	163	144	701.760	50,00	701.760	100,00
- deținut de societățile cu capital de stat, din care:	164	145				
- cu capital integral de stat	165	146				
- cu capital majoritar de stat	166	147				
- cu capital minoritar de stat	167	148				
- deținut de regii autonome	168	149				
- deținut de societăți cu capital privat	169	150				
- deținut de persoane fizice	170	151	701.760	50,00		
- deținut de alte entități	171	152				
		Nr.rd. OMF nr.2036 /2025	Nr. rd.	Sume (lei)		
A			B	2024	2025	
XIII. Dividende/vărsăminte cuvenite bugetului de stat sau local, de repartizat din profitul exercițiului financiar de către companiile naționale, societățile naționale, societățile și regiile autonome, din care:	172		153			
- către instituții publice centrale;	173		154			
- către instituții publice locale;	174		155			
- către alți acționari la care statul/unitățile administrativ teritoriale/instituțiile publice dețin direct/indirect acțiuni sau participării indiferent de ponderea acestora.	175		156			
		Nr.rd. OMF nr.2036 /2025	Nr. rd.	Sume (lei)		
A			B	2024	2025	
XIV. Dividende/vărsăminte cuvenite bugetului de stat sau local și virate în perioada de raportare din profitul reportat al companiilor naționale, societăților naționale, societăților și al regiilor autonome, din care:	176		157			
- dividende/vărsăminte din profitul exercițiului financiar al anului precedent, din care virate:	177		158			
- către instituții publice centrale	178		159			
- către instituții publice locale	179		160			
- către alți acționari la care statul/ unitățile administrativ teritoriale /instituțiile publice dețin direct/indirect acțiuni sau participării indiferent de ponderea acestora.	180		161			
- dividende/vărsăminte din profitul exercițiilor financiare anterioare anului precedent, din care virate:	181		162			
- către instituții publice centrale	182		163			

- sume datorate actionarilor / asociatilor pers.fizice	137	120		
- sume datorate actionarilor / asociatilor pers.juridice	138	121		
Alte datorii (ct. 269 + 453 + 456 + 457 + 4581 + 462 + 4661 + 467 + 472 + 473 + 478 + 509), din care:	139	122	3.776	3.474.802
-decontari privind interesele de participare , decontari cu actionarii /asociatii privind capitalul, dividende si decontari din operatii in participatie (ct.453+456+457+4581+467)	140	123		
-alte datorii in legatura cu persoanele fizice si persoanele juridice, altele decat datoriile in legatura cu institutiile publice (institutiile statului) 3) (din ct.462+4661+din ct.472+din ct.473)	141	124	3.776	3.474.802
- subventii nereluate la venituri (din ct. 472)	142	125		
- varsaminte de efectuat pentru imobilizari financiare si investitii pe termen scurt (ct.269+509)	143	126		
- venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct. 478)	144	127		
Dobânzi de plătit (ct. 5186), din care:	145	128		
- către nerezidenți	146	128a (311)		
Dobânzi de plătit către nerezidenți (din ct. 4518 + din ct. 4538)	147	128b (314)		
Valoarea împrumuturilor primite de la operatorii economici ****)	148	129		
Capital subscris vărsat (ct. 1012), din care:	149	130	701.760	701.760
- acțiuni cotate 4)	150	131		
- acțiuni necotate 5)	151	132		
- părți sociale	152	133	701.760	701.760
- capital subscris varsat de nerezidenti (din ct. 1012)	153	134		
Brevete si licente (din ct.205)	154	135	3.654	4.704
IX. Informații privind cheltuielile cu colaboratorii	Nr.rd. OMF nr.2036/ 2025	Nr. rd.	31.12.2024	31.12.2025
A		B	1	2
Cheltuieli cu colaboratorii (ct. 621)	155	136	109.200	301.094
X. Informații privind bunurile din domeniul public al statului	Nr.rd. OMF nr.2036/ 2025	Nr. rd.	31.12.2024	31.12.2025
A		B	1	2
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrare	156	137		
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în concesiune	157	138		
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului închiriate	158	139		
XI. Informații privind bunurile din proprietatea privată a statului supuse inventarierii în conf. cu preved.art.356 din OUG nr.57/2019, coroborate cu preved. HG nr. 1176/2024	Nr.rd. OMF nr.2036/ 2025	Nr. rd.	31.12.2024	31.12.2025
A		B	1	2
Valoarea contabilă netă a bunurilor 6)	159	140		

- către instituții publice locale	183	164		
- către alți acționari la care statul/ unitățile administrativ teritoriale /instituțiile publice dețin direct/indirect acțiuni sau participații indiferent de ponderea acestora	184	165		
XV. Dividende distribuite acționarilor/ asociatilor din profitul reportat	Nr.rd. OMF nr.2036 / 2025	Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	2024	2025
Dividende distribuite acționarilor/ asociatilor în perioada de raportare din profitul reportat	185	165a (312)		
XVI. Repartizări interimare de dividende potrivit Legii nr. 163/2018	Nr.rd. OMF nr.2036 / 2025	Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	2024	2025
- dividendele interimare repartizate 8)	186	165b (315)		
XVII. Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice *****)	Nr.rd. OMF nr.2036 / 2025	Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	31.12.2024	31.12.2025
Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la valoarea nominală), din care:	187	166		
- creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate	188	167		
Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la cost de achiziție), din care:	189	168		
- creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate	190	169		
XVIII. Venituri obținute din activități agricole *****)	Nr.rd. OMF nr.2036 / 2025	Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	31.12.2024	31.12.2025
Venituri obținute din activități agricole	191	170		
XIX. Cheltuieli privind calamitățile și alte evenimente similare (ct. 6587), din care:	192	170a (322)		
- inundații	193	170b (323)		
- secetă	194	170c (324)		
- alunecări de teren	195	170d (325)		

**REPREZENTANTUL LEGAL (ADMINISTRATORUL SAU PERSOANA CARE
ARE OBLIGAȚIA GESTIONĂRII ENTITĂȚII),**

INTOCMIT,

Numele si prenumele

MAGDA IOAN

Semnatura



**Formular
VALIDAT**

Numele si prenumele

BUNGARDEAN EMIL

Calitatea

22--PERSOANE JURIDICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR

Semnatura

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

16590/2022

*) Subvenții pentru stimularea ocupării forței de muncă (transferuri de la bugetul de stat către angajator) – reprezintă sumele acordate angajatorilor pentru plata absolvenților instituțiilor de învățământ, stimularea șomerilor care se încadrează în muncă înainte de expirarea perioadei de șomaj, stimularea angajatorilor care încadrează în muncă pe perioadă nedeterminată șomeri în vârstă de peste 45 ani, șomeri întreținători unici de familie sau șomeri care în termen de 3 ani de la data angajării îndeplinesc condițiile pentru a solicita pensia anticipată parțială sau de acordare a pensiei pentru limita de vârstă, ori pentru alte situații prevăzute prin legislația în vigoare privind sistemul asigurărilor pentru șomaj și stimularea ocupării forței de muncă.

**) Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de cercetare-dezvoltare, respectiv cercetarea fundamentală, cercetarea aplicativă, dezvoltarea tehnologică și inovarea, stabilite potrivit prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 57/2002 privind cercetarea științifică și dezvoltarea tehnologică, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 324/2003, cu modificările și completările ulterioare.

****) Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de inovare. La completarea rândurilor corespunzătoare capitolelor VI și VII sunt avute în vedere prevederile Regulamentului de punere în aplicare (UE) 2020/1197 al Comisiei din 30 iulie 2020 de stabilire a specificațiilor tehnice și a modalităților în temeiul Regulamentului (UE) 2019/2152 al Parlamentului European și al Consiliului privind statisticile europene de întreprindere și de abrogare a 10 acte juridice în domeniul statisticilor de întreprindere, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, seria L, nr. 271 din 18 august 2020. Prin acest Regulament a fost abrogat Regulamentul de punere în aplicare (UE) nr. 995/2012 al Comisiei din 26 octombrie 2012 de stabilire a normelor de punere în aplicare a Deciziei nr. 1.608/2003/CE a Parlamentului European și a Consiliului privind producția și dezvoltarea statisticilor comunitare în domeniul științei și al tehnologiei.

*****) În categoria operatorilor economici nu se cuprind entitățile care intra în sfera de reglementare contabilă a Bancii Naționale a României, respectiv a Autorității de Supraveghere Financiară, societățile reclassificate în sectorul administrației publice și instituțiile fără scop lucrativ în serviciul gospodăriilor populației.

*****) Pentru creanțele preluate prin cesionare de la persoane juridice se vor completa atât valoarea nominală a acestora, cât și costul lor de achiziție.

Pentru statutul de 'persoane juridice afiliate' se vor avea în vedere prevederile art. 7 pct. 26 lit. c) și d) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

******) Conform art. 11 din Regulamentul Delegat (UE) nr. 639/2014 al Comisiei din 11 martie 2014 de completare a Regulamentului (UE) nr. 1307/2013 al Parlamentului European și al Consiliului de stabilire a unor norme privind plățile directe acordate fermierilor prin scheme de sprijin în cadrul politicii agricole comune și de modificare a anexei X la regulamentul menționat, '(1) ... veniturile obținute din activitățile agricole sunt veniturile care au fost obținute de un fermier din activitatea sa agricolă în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (c) din regulamentul menționat (R (UE) 1307/2013), în cadrul exploatației sale, inclusiv sprijinul din partea Uniunii din Fondul european de garantare agricolă (FEGA) și din Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală (FEADR), precum și orice ajutor național acordat pentru activități agricole, cu excepția plăților directe naționale complementare în temeiul articolelor 18 și 19 din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013.

Veniturile obținute din prelucrarea produselor agricole în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013 ale exploatației sunt considerate venituri din activități agricole cu condiția ca produsele prelucrate să rămână proprietatea fermierului și ca o astfel de prelucrare să aibă ca rezultat un alt produs agricol în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013.

Orice alte venituri sunt considerate venituri din activități neagricole.

(2) În sensul alineatului (1), 'venituri' înseamnă veniturile brute, înaintea deducerii costurilor și impozitelor aferente. ...'.

1) Se vor include chirii plătite pentru terenuri ocupate (culturi agricole, pășuni, fânețe etc.) și aferente spațiilor comerciale (terase etc.) aparținând proprietarilor privați sau unor unități ale administrației publice, inclusiv chirii pentru folosirea luciului de apă în scop recreativ sau în alte scopuri (pescuit etc.).

2) Valoarea înscrisă la rândul 'datorii cu entități afiliate nerezidente (din ct.451), din care: NU se calculează prin însumarea valorilor de la rândurile „cu scadența inițială mai mare de un an” și 'datorii comerciale cu entități afiliate nerezidente indiferent de scadență (din ct.451)'.

3) În categoria 'Alte datorii în legătură cu persoanele fizice și persoanele juridice, altele decât datoriile în legătură cu instituțiile publice (instituțiile statului)' nu se vor înscrie subvențiile aferente veniturilor existente în soldul contului 472.

4) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăților, care sunt negociabile și tranzacționate, potrivit legii.

5) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăților, care nu sunt tranzacționate.

6) Se va completa de către operatorii economici cărora le sunt incidente prevederile art. 356 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Ordinului ministrului finanțelor publice și al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. 4 alin. (2) lit. b) din HG nr. 1176/2024 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor din domeniul public al statului și ale inventarului bunurilor imobile din domeniul privat al statului

7) La secțiunea 'XII Capital social vărsat', cf. OMF 2036/ 2025, la rd. 161 - 171 (cf.OMF nr.2036/ 2025) în col. 2 și col. 4 entitățile vor înscrie procentul corespunzător capitalului social deținut în totalul capitalului social vărsat înscris la rd. 160 (cf.OMF nr.2036/ 2025).

8) La acest rând se cuprind dividendele repartizate potrivit Legii nr. 163/2018 pentru modificarea și completarea Legii contabilității nr. 82/1991, modificarea și completarea Legii societăților nr. 31/1990, precum și modificarea Legii nr. 1/2005 privind organizarea și funcționarea cooperăției.

9)-10)Se completează de către unitățile fără personalitate juridică din România care aparțin unor persoane juridice cu sediul în UE și sediile permanente din România care aparțin unor persoane juridice cu sediul în UE, din categoria entităților constitutive prevăzute la art. 18 alin. (10) din Legea nr. 431/2023 privind asigurarea unui nivel minim global de impozitare a grupurilor de întreprinderi multinaționale și a grupurilor naționale de mari dimensiuni, cu modificările și completările ulterioare.

SITUATIA ACTIVEI IMOBILIZATE
la data de 31.12.2025

Cod 40

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Valori brute				Sold final (col.5=1+2-3)
		Sold initial	Cresteri ¹⁾	Reduceri ²⁾		
				Total	Din care: dezmembrari si casari	
A	B	1	2	3	4	5
I.Imobilizari necorporale						
1.Cheltuieli de constituire	01				X	
2.Cheltuieli de dezvoltare	02				X	
3.Concesiuni,brevete, licente, marci comerciale, drepturi si active similare si alte imobilizari necorporale	03	4.854	1.051		X	5.905
4.Fond comercial	04				X	
5.Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	05				X	
6.Avansuri acordate pentru imobilizari necorporale	06				X	
TOTAL (rd. 01 la 06)	07	4.854	1.051		X	5.905
II.Imobilizari corporale						
1.Terenuri și amenajări de terenuri	08		3.907.928		X	3.907.928
2.Constructii	09		780.036			780.036
3.Instalatii tehnice si masini	10	19.573	11.323.862			11.343.435
4.Alte instalatii , utilaje si mobilier	11	3.230	241.956			245.186
5.Investitii imobiliare	12					
6.Imobilizari corporale in curs de executie	13					
7.Investitii imobiliare in curs de executie	14					
8.Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	15					
9.Active biologice productive	16					
10.Avansuri acordate pentru imobilizari corporale	17					
TOTAL (rd. 08 la 17)	18	22.803	16.253.782			16.276.585
III.Imobilizari financiare						
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd.07+18+19)	20	27.657	16.254.833		X	16.282.490

1) se cuprind și creșterile rezultate din reevaluare sau alte operațiuni care presupun debitarea conturilor de active imobilizate la reduceri

2) se cuprind și reducerile rezultate din reevaluare sau alte operațiuni care presupun creditarea conturilor de active imobilizate

SITUATIA AMORTIZARII ACTIVELOR IMOBILIZATE

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Sold initial	Amortizare in cursul anului ¹⁾	Reducerea/eliminarea în cursul anului a valorii amortizării ²⁾	Amortizare la sfarsitul anului (col.9=6+7-8)
A	B	6	7	8	9
I.Imobilizari necorporale					
1.Cheltuieli de constituire	21				
2.Cheltuieli de dezvoltare	22				
3.Concesiuni,brevete, licente, marci comerciale, drepturi si active similare si alte imobilizari necorporale	23	4.854	263		5.117
4.Fond comercial	24				
5.Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	25				
TOTAL (rd.21 la 25)	26	4.854	263		5.117
II.Imobilizari corporale					
1.Amenajari de terenuri	27				
2.Constructii	28		6.560		6.560
3.Instalatii tehnice si masini	29	5.400	1.084.475		1.089.875
4.Alte instalatii ,utilaje si mobilier	30	14.664	1.097		15.761
5.Investitii imobiliare	31				
6.Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	32				
7.Active biologice productive	33				
TOTAL (rd.27 la 33)	34	20.064	1.092.132		1.112.196
AMORTIZARI - TOTAL (rd.26 +34)	35	24.918	1.092.395		1.117.313

1) se cuprind și creșterile rezultate din reevaluare sau alte operațiuni care presupun creditarea conturilor aferente amortizării activelor imobilizate la

Reducerea/eliminarea în cursul anului a valorii amortizării

2) se cuprind și reducerile rezultate din reevaluare sau alte operațiuni care presupun debitarea conturilor aferente amortizării activelor imobilizate

SITUATIA AJUSTARILOR PENTRU DEPRECIERE

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Sold initial	Ajustari constituite in cursul anului	Ajustari reluate la venituri	Sold final (col. 13=10+11-12)
A	B	10	11	12	13
I.Imobilizari necorporale					
1.Cheptuieii de dezvoltare	36				
2.Concesiuni,brevete, licente, marci comerciale, drepturi si active similare si alte imobilizari necorporale	37				
3.Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	38				
4.Avansuri acordate pentru imobilizari necorporale	39				
TOTAL (rd.36 la 39)	40				
II.Imobilizari corporale					
1.Terenuri și amenajări de terenuri	41				
2.Constructii	42				
3.Instalatii tehnice si masini	43				
4.Alte instalatii, utilaje si mobilier	44				
5.Investitii imobiliare	45				
6.Investitii corporale in curs de executie	46				
7.Investitii imobiliare in curs de executie	47				
8.Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	48				
9.Active biologice productive	49				
10.Avansuri acordate pentru imobilizări corporale	50				
TOTAL (rd. 41 la 50)	51				
III.Imobilizari financiare	52				
AJUSTARI PENTRU DEPRECIERE - TOTAL (rd.40+51+52)	53				

REPREZENTANTUL LEGAL (ADMINISTRATORUL SAU PERSOANA CARE ARE OBLIGAȚIA GESTIONĂRII ENTITĂȚII),

INTOCMIT,

Numele si prenumele

MAGDA IOAN

Semnătura



Formular
VALIDAT

Numele si prenumele

BUNGARDEAN EMIL

Calitatea

22--PERSOANE JURIDICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR

Semnătura

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

16590/2022

Solduri / Rulaje de preluat din balanta contabila in formularele F10 si F20 col.2 (an curent)

Atentie! Selectati mai întâi tipul entității (mari si mijlocii/ mici/ micro)!

Nr.cr.	Cont	Suma
1	Alege cont	

-

+

Nota 1 - Active imobilizate

31.12.2025

Denumire imobilizare	Valoarea bruta				Ajustari de valoare (amortizari, ajustari pt. deprec.)			
	Sold la inceputul exercitiului financiar	Cresteri	Cedari, transferuri si alte reduceri	Sold la sfarsitul exercitiului financiar	Sold la inceputul exercitiului financiar	Ajustari inregistrate in cursul exercitiului financiar	Reduceri sau reluari	Sold la sfarsitul exercitiului financiar
OFFICE 365 BUSINES BILING 24.04.2017-23.	918.09	0.00	0.00	918.09	918.09	0.00	0.00	918.09
MULTIFUNCTIONALA LASER	3 230.00	0.00	0.00	3 230.00	3 230.00	0.00	0.00	3 230.00
LICENTA WINDOWS	960.00	0.00	0.00	960.00	960.00	0.00	0.00	960.00
LIC. MICROSOFT	1 476.00	0.00	0.00	1 476.00	1 476.00	0.00	0.00	1 476.00
PROGR LOGICONT	1 200.00	0.00	0.00	1 200.00	1 200.00	0.00	0.00	1 200.00
SISTEM DE BARIERE	12 333.16	0.00	0.00	12 333.16	11 433.84	899.32	0.00	12 333.16
LICENTA OFFICE 365	299.99	0.00	0.00	299.99	299.99	0.00	0.00	299.99
COSITOARE 1.65CM ROTATIVA	4 590.00	0.00	0.00	4 590.00	4 590.00	0.00	0.00	4 590.00
CENTRALA KPLUS	2 650.00	0.00	0.00	2 650.00	809.75	441.66	0.00	1 251.41
AUTOUTILIT.VOLKSWAGEN TRANSPORTER WV1ZZ	0.00	18 228.00	0.00	18 228.00	0.00	3 038.00	0.00	3 038.00
AUTOUTILITARA BASCULANTA ASTRA ZCNH7845	0.00	231 660.00	0.00	231 660.00	0.00	38 610.00	0.00	38 610.00
AUTOUTILITARA BASCULANTA IVECO WJM3JRS2	0.00	191 372.00	0.00	191 372.00	0.00	31 895.36	0.00	31 895.36
AUTOUTILITARA N3G ATP TRUCK SUV 9N38401L	0.00	391 835.00	0.00	391 835.00	0.00	65 305.84	0.00	65 305.84
AUTOUTILITARA N3G ATP TRUCK SUV 9N38401L	0.00	428 268.00	0.00	428 268.00	0.00	71 378.00	0.00	71 378.00
AUTOUTILITARA N3G ATP TRUCK SUV 9N38401L	0.00	428 268.00	0.00	428 268.00	0.00	71 378.00	0.00	71 378.00
AUTOUTILIT. VOLKSW.TRANSPORTER WV1ZZZ7JZ	0.00	18 442.00	0.00	18 442.00	0.00	3 073.68	0.00	3 073.68
VW CRAFTER 2.5 TDI AUTOUTILITARA VOLKSWA	0.00	77 022.00	0.00	77 022.00	0.00	12 837.00	0.00	12 837.00
AUTOUTILITARA NI FIAT DUCATO ZFA24400007	0.00	6 785.00	0.00	6 785.00	0.00	1 130.80	0.00	1 130.80
AUTOVEHICUL SPECIAL N3 RENAUL TVF633AVB0	0.00	52 679.00	0.00	52 679.00	0.00	8 779.84	0.00	8 779.84
AUTOUTILITARA NI CITROEN BERLINGO VF77E9	0.00	18 068.00	0.00	18 068.00	0.00	3 011.36	0.00	3 011.36
AUTOTURISM DACIA LOGAN BREAK UU1KSDAM537	0.00	7 021.00	0.00	7 021.00	0.00	1 170.16	0.00	1 170.16
AUTOUTILITARA N3 IVECO TRKKERWJM3JSS40C	0.00	23 520.00	0.00	23 520.00	0.00	3 920.00	0.00	3 920.00
AUTOTURISM RENAULT SYMBOL VF1LB8D0537194	0.00	23 400.00	0.00	23 400.00	0.00	3 900.00	0.00	3 900.00
AUTOTURISM DACIA DUSTER VFLHJD408632070	0.00	66 199.00	0.00	66 199.00	0.00	11 033.20	0.00	11 033.20
AUTOUTILITARA FORD TRANSIT WF0NXXTTFNDK8	0.00	74 600.00	0.00	74 600.00	0.00	12 433.36	0.00	12 433.36
AUTOUTILITARA MERCEDES SPRINTER WDB90342	0.00	8 900.00	0.00	8 900.00	0.00	1 483.36	0.00	1 483.36
AUTOUTILITARA DACIA DOKKER UU18SDN044993	0.00	34 539.00	0.00	34 539.00	0.00	5 756.48	0.00	5 756.48
AUTOTURISM DACIA LOGAN UU1K5220X65838971	0.00	41 910.00	0.00	41 910.00	0.00	6 985.00	0.00	6 985.00
AUTOTURISM MERCEDES SPRINTER WDB9023221P	0.00	20 343.00	0.00	20 343.00	0.00	3 390.48	0.00	3 390.48
REPARTIZOR FINISOR MIXTURI ASFALTICE VOG	0.00	720 600.00	0.00	720 600.00	0.00	80 066.64	0.00	80 066.64

Denumire imobilizare	Valoarea bruta				Ajustari de valoare (amortizari, ajustari pt. deprec.)			
	Sold la inceputul exercitiului financiar	Cresteri	Cedari, transferuri si alte reduceri	Sold la sfarsitul exercitiului financiar	Sold la inceputul exercitiului financiar	Ajustari inregistrate in cursul exercitiului financiar	Reduceri sau reluari	Sold la sfarsitul exercitiului financiar
CILINDRU COMPACTOR HAMM HD12H1394521 BN-	0.00	49 453.00	0.00	49 453.00	0.00	10 989.54	0.00	10 989.54
AUTOGREDER CARTELPILAR 120 HCAF01100 BN-	0.00	584 648.00	0.00	584 648.00	0.00	64 960.88	0.00	64 960.88
INCARCATOR CU O CUPA CARTELPILAR 56716MN	0.00	24 300.00	0.00	24 300.00	0.00	4 050.00	0.00	4 050.00
BULDOEXCAVATOR CATERPILLAR 428ESNL00876	0.00	148 561.00	0.00	148 561.00	0.00	16 506.80	0.00	16 506.80
CILINDRU VIBROCOMPACTOR MIXT HAMM TIP HD	0.00	189 206.00	0.00	189 206.00	0.00	42 045.76	0.00	42 045.76
MAN TGA 18.430 WMAH06ZZ55M426261 BN-40-L	0.00	33 101.00	0.00	33 101.00	0.00	5 516.80	0.00	5 516.80
REMORCA SCHWARZMULLER VAVKSK339GD369992	0.00	62 618.00	0.00	62 618.00	0.00	10 436.32	0.00	10 436.32
PLACA COMPACTOARE LF 90_INV.2180	0.00	2 897.00	0.00	2 897.00	0.00	643.76	0.00	643.76
TAKEUCHI TB 175 W_INV. 10288	0.00	137 585.00	0.00	137 585.00	0.00	15 287.20	0.00	15 287.20
TOCATOR MULCER DML/HY-100_INV. 10290	0.00	56 108.00	0.00	56 108.00	0.00	4 675.68	0.00	4 675.68
TAIETOR CU DISC PENTRU7 CRENGI INV 10304	0.00	53 009.30	0.00	53 009.30	0.00	4 417.44	0.00	4 417.44
CAP TRACTOR INV. 10305	0.00	60 542.39	0.00	60 542.39	0.00	10 090.40	0.00	10 090.40
MICROSOFT OFFICE HB 2024 EP2-06631	0.00	1 050.42	0.00	1 050.42	0.00	262.62	0.00	262.62
UNIMOG U400 SERIA:WDB4051031V212822 NEEC	0.00	210 551.76	0.00	210 551.76	0.00	26 318.97	0.00	26 318.97
AUTOUTILITARA N3 BETONIERA SCANIA VLUP6X	0.00	81 253.00	0.00	81 253.00	0.00	8 463.85	0.00	8 463.85
AUTOUTILITARA N3 BETONIERA MAN WMAH49ZZ3	0.00	219 100.00	0.00	219 100.00	0.00	22 822.90	0.00	22 822.90
AUTOVEHICUL SPECIAL N3 MAN AUTOUTILITARA	0.00	274 600.00	0.00	274 600.00	0.00	22 883.35	0.00	22 883.35
REPARTIZOR MIXTURI ASFALTICE BLAW KNOX (0.00	16 400.00	0.00	16 400.00	0.00	1 138.90	0.00	1 138.90
AUTOTURISM AUDI A6 3.0 TDI BERLINA WAUZZ	0.00	36 589.00	0.00	36 589.00	0.00	3 811.35	0.00	3 811.35
SEMIREMORCA AMERIDAC TRAILER CU GAT DETA	0.00	110 341.00	0.00	110 341.00	0.00	9 195.10	0.00	9 195.10
AUTOTURISM VOLKSWAGEN PASSAT WWWZZ3CZ8P	0.00	72 100.00	0.00	72 100.00	0.00	7 510.40	0.00	7 510.40
AUTOTURISM VOLKSWAGEN PASSAT WWWZZ3CZ6P	0.00	69 600.00	0.00	69 600.00	0.00	7 250.00	0.00	7 250.00
CILINDRU VIBROCOMPACTOR TERASAMENTE HAMM	0.00	296 415.00	0.00	296 415.00	0.00	41 168.75	0.00	41 168.75
BULDOEXCAVATOR CARTELPILAR SNL00996 BN32	0.00	171 335.00	0.00	171 335.00	0.00	11 898.25	0.00	11 898.25
AUTOUTILITARA VOLKSWAGEN TOUAREG WVGZZ7	0.00	194 700.00	0.00	194 700.00	0.00	20 281.25	0.00	20 281.25
INCARCATOR FRONTAL CATERPILLAR 930G TFW0	0.00	209 413.00	0.00	209 413.00	0.00	21 813.85	0.00	21 813.85
INCARCATOR CU O CUPA PE PNEURI CATERPILL	0.00	216 744.00	0.00	216 744.00	0.00	22 577.50	0.00	22 577.50
FREZA ASFALT WIRTGEN 805140353460093 INV	0.00	310 583.00	0.00	310 583.00	0.00	21 568.25	0.00	21 568.25
CILINDRU VIBROCOMPACTOR HAMM TIP 3412 H1	0.00	275 697.00	0.00	275 697.00	0.00	38 291.25	0.00	38 291.25
REMORCA PLATF. TRANSP. MASINA DE FREZAT	0.00	37 295.00	0.00	37 295.00	0.00	3 884.90	0.00	3 884.90
SCANIA P280 DB4X2MNB XLEP4X200005221966	0.00	127 316.00	0.00	127 316.00	0.00	13 262.10	0.00	13 262.10

Denumire imobilizare	Valoarea bruta				Ajustari de valoare (amortizari, ajustari pt. deprec.)			
	Sold la inceputul exercitiului financiar	Cresteri	Cedari, transferuri si alte reduceri	Sold la sfarsitul exercitiului financiar	Sold la inceputul exercitiului financiar	Ajustari inregistrate in cursul exercitiului financiar	Reduceri sau reluari	Sold la sfarsitul exercitiului financiar
CILINDRU HAM TYPE HD 12 KW_INV. 10291 ;	0.00	87 397.00	0.00	87 397.00	0.00	12 138.46	0.00	12 138.46
MINIEXCAVATOR TAKEUCHI TB 138FR_INV. 102	0.00	127 316.00	0.00	127 316.00	0.00	8 841.40	0.00	8 841.40
PRESA 3000 KN INCERCAT BETOANE_INV. 4009	0.00	16 440.00	0.00	16 440.00	0.00	1 712.50	0.00	1 712.50
MASINA DE SITAT ELECTROMAGNETI_INV.2162;	0.00	10 950.00	0.00	10 950.00	0.00	1 140.63	0.00	1 140.63
APARAT DET.DEFORM.LINIARE(LUKAS)_INV. 30	0.00	18 100.00	0.00	18 100.00	0.00	1 885.40	0.00	1 885.40
ECHIPAMENT MARSHAL_INV. 2168; _DRUMUL C	0.00	35 000.00	0.00	35 000.00	0.00	3 645.85	0.00	3 645.85
CENTRIFUGA EXTRACTIE BITUM_INV. 2183; _	0.00	7 100.00	0.00	7 100.00	0.00	739.60	0.00	739.60
VISCOZOMETRU ENGLER_INV.2200; _DRUMUL C	0.00	10 100.00	0.00	10 100.00	0.00	1 052.10	0.00	1 052.10
BALANTA DIGITALA 10G_INV. 6097; _DRUMUL	0.00	3 100.00	0.00	3 100.00	0.00	322.90	0.00	322.90
PH METRU S220_INV. 6108; _DRUMUL CETATII	0.00	4 900.00	0.00	4 900.00	0.00	255.20	0.00	255.20
DEFECTOMETRU BENKELMAN_INV. 6110; _DRUMU	0.00	3 300.00	0.00	3 300.00	0.00	171.88	0.00	171.88
PICNOMETRU_INV.6112; _DRUMUL CETATII (LA	0.00	5 500.00	0.00	5 500.00	0.00	286.45	0.00	286.45
COMPACTOR PROCTOR AUTOMAT_6115; _DRUMUL	0.00	36 500.00	0.00	36 500.00	0.00	1 901.05	0.00	1 901.05
PICON HIDRAULIC_INV.2144;	0.00	15 090.00	0.00	15 090.00	0.00	1 047.90	0.00	1 047.90
COSITOARE TDH 600 LTS_2140;	0.00	8 823.00	0.00	8 823.00	0.00	612.70	0.00	612.70
GRUP GENERATOR ENDRECE 2202D_INV. 2149 ;	0.00	18 400.00	0.00	18 400.00	0.00	1 277.80	0.00	1 277.80
MAI COMPACTOR WT 65_INV.2163 ;	0.00	5 049.00	0.00	5 049.00	0.00	701.25	0.00	701.25
GENERATOR SUDURA_INV.2170 ;	0.00	2 433.00	0.00	2 433.00	0.00	168.95	0.00	168.95
COMPRESOR ABAC_INV.2177 ;	0.00	3 635.00	0.00	3 635.00	0.00	189.30	0.00	189.30
MOTOPOMPA KTR80-X HONDA_INV.2181 ;	0.00	3 358.00	0.00	3 358.00	0.00	174.90	0.00	174.90
CISTERNA MOTORINA CU POMPA GE_INV. 2195;	0.00	11 828.00	0.00	11 828.00	0.00	821.40	0.00	821.40
MOTAN CONDENS PLUS 100 29KW CU KIT DE EV	0.00	2 639.00	0.00	2 639.00	0.00	183.25	0.00	183.25
MASINA DE DEBITAT BETON TS 800, 400MM/16	0.00	7 377.00	0.00	7 377.00	0.00	768.45	0.00	768.45
LAMA,SALARITA,PERIE FRONTALA PENTRU UNIM	0.00	30 000.00	0.00	30 000.00	0.00	1 666.68	0.00	1 666.68
MULAG FATA UNIMOG SI MASA COSIRE	0.00	92 472.00	0.00	92 472.00	0.00	5 137.32	0.00	5 137.32
PLACA COMPACTOARE HUSQVARNA LF80 LAT	0.00	6 900.83	0.00	6 900.83	0.00	575.07	0.00	575.07
EXCAVATOR KOMATSU PC228 30110 BN 226	0.00	221 690.00	0.00	221 690.00	0.00	6 158.06	0.00	6 158.06
MASINA PENTRU REPARATII CU CRIBLURA SCHA	0.00	251 400.00	0.00	251 400.00	0.00	6 983.34	0.00	6 983.34
MASINA PENTRU TRATAMENTE DRUMURI SCHAFFER	0.00	550 080.00	0.00	550 080.00	0.00	15 280.00	0.00	15 280.00
CILINDRU COMPACTOR HAMM HD110K H1740112	0.00	200 915.00	0.00	200 915.00	0.00	11 161.94	0.00	11 161.94
EXCAVATOR LIEBHERR 5075/4205075/1998/KW99	0.00	105 200.00	0.00	105 200.00	0.00	2 922.22	0.00	2 922.22
CILINDRU HAMM HD10 47465 BIS 0030	0.00	48 400.00	0.00	48 400.00	0.00	2 688.88	0.00	2 688.88
AUTOGREDER CARTELPILAR 120 H CAF01127 BN	0.00	487 207.00	0.00	487 207.00	0.00	13 533.52	0.00	13 533.52

Denumire imobilizare	Valoarea bruta				Ajustari de valoare (amortizari, ajustari pt. deprec.)			
	Sold la inceputul exercitiului financiar	Cresteri	Cedari, transferuri si alte reduceri	Sold la sfarsitul exercitiului financiar	Sold la inceputul exercitiului financiar	Ajustari inregistrate in cursul exercitiului financiar	Reduceri sau reluari	Sold la sfarsitul exercitiului financiar
POD RULANT 5 TO INV 6124	0.00	47 610.00	0.00	47 610.00	0.00	881.66	0.00	881.66
DISP. IMPRASTIAT ANTIDERAPANT	0.00	22 130.00	0.00	22 130.00	0.00	614.72	0.00	614.72
DISP. IMPRASTIAT ANTIDERAPANT	0.00	22 130.00	0.00	22 130.00	0.00	614.72	0.00	614.72
LAMA DEZAPEZIRE MULTIFUNCTIONAL	0.00	11 666.00	0.00	11 666.00	0.00	324.06	0.00	324.06
LAMA DEZAPEZIRE MULTIFUNCTIONAL	0.00	11 793.00	0.00	11 793.00	0.00	327.58	0.00	327.58
LAMA DEZAPEZIRE MULTIFUNCTIONAL	0.00	11 793.00	0.00	11 793.00	0.00	327.58	0.00	327.58
RASPANDITOR SARE NIDO 90	0.00	8 495.00	0.00	8 495.00	0.00	235.98	0.00	235.98
RASPANDITOR SARE NIDO STRATOS	0.00	15 741.00	0.00	15 741.00	0.00	437.25	0.00	437.25
RASPANDITOR SARE NIDO STRATOS	0.00	15 741.00	0.00	15 741.00	0.00	437.25	0.00	437.25
LAMA DEZAPEZIRE NYK 00922	0.00	16 727.00	0.00	16 727.00	0.00	464.64	0.00	464.64
LAMA DEZAPEZIRE NYK 01120	0.00	16 727.00	0.00	16 727.00	0.00	464.64	0.00	464.64
SISTEM CANTARIRE AUTOVEHICULE	0.00	40 250.00	0.00	40 250.00	0.00	559.02	0.00	559.02
GOSPODARIE BITUM_INV.2052	0.00	118 200.00	0.00	118 200.00	0.00	3 283.34	0.00	3 283.34
INSTALATE ASFALT IMA	0.00	443 300.00	0.00	443 300.00	0.00	12 313.88	0.00	12 313.88
MOTOCOMPRESOR ATLAS	0.00	12 950.00	0.00	12 950.00	0.00	269.80	0.00	269.80
TRANSFORMATOR CURENT	0.00	17 860.00	0.00	17 860.00	0.00	182.24	0.00	182.24
TRANSFORMATOR 630 KWA	0.00	19 006.00	0.00	19 006.00	0.00	193.94	0.00	193.94
INSTALATIE DE DOZAT 2154	0.00	2 400.00	0.00	2 400.00	0.00	66.66	0.00	66.66
BANDA FREZA 2167	0.00	46 852.00	0.00	46 852.00	0.00	1 301.44	0.00	1 301.44
MOTOR SPRAY BENZ MS25	0.00	5 300.00	0.00	5 300.00	0.00	147.22	0.00	147.22
MOTOR SPRAY BENZ MS25	0.00	5 300.00	0.00	5 300.00	0.00	147.22	0.00	147.22
INSTALATE PRODUCERE EMULSIE	0.00	377 000.00	0.00	377 000.00	0.00	10 472.22	0.00	10 472.22
CISTERNA MOTORINA CU POMPA GE	0.00	18 401.00	0.00	18 401.00	0.00	511.14	0.00	511.14
COMPRESOR FT 10 P1 STATE UP1	0.00	6 363.00	0.00	6 363.00	0.00	132.56	0.00	132.56
STATIE DE BETOANE	0.00	68 500.00	0.00	68 500.00	0.00	1 902.78	0.00	1 902.78
CENTRIFUGA EXTRACTIE FILLER	0.00	13 925.30	0.00	13 925.30	0.00	580.22	0.00	580.22
LAMA ZAPADA	0.00	19 337.82	0.00	19 337.82	0.00	268.58	0.00	268.58
LAMA ZAPADA 2	0.00	19 337.82	0.00	19 337.82	0.00	268.58	0.00	268.58
SARARITA	0.00	50 889.00	0.00	50 889.00	0.00	706.79	0.00	706.79
SARARITA 2	0.00	50 889.00	0.00	50 889.00	0.00	706.79	0.00	706.79
DULAP ACTE_INV 1317	0.00	3 567.00	0.00	3 567.00	0.00	66.06	0.00	66.06
LAPTOP LENOVO_INV NOU	0.00	7 474.00	0.00	7 474.00	0.00	622.84	0.00	622.84
CENTRALA MOTAN NOUA_INV NOU	0.00	3 500.00	0.00	3 500.00	0.00	97.22	0.00	97.22
MASA CONSILIU_INV 1323-1332	0.00	4 042.00	0.00	4 042.00	0.00	74.86	0.00	74.86
CANAPEA_INV NOU	0.00	3 077.00	0.00	3 077.00	0.00	56.98	0.00	56.98
SEMIREMORCA MENCI SL 900R SERIA:ZHZA700	0.00	49 035.20	0.00	49 035.20	0.00	817.25	0.00	817.25
MAN 19.464 FALT SERIA:VAOE62ZZYL022602	0.00	113 599.20	0.00	113 599.20	0.00	2 366.65	0.00	2 366.65
MULTIFUNCTIONAL RICHIO AFICIO MP C3003 ST	0.00	6 001.68	0.00	6 001.68	0.00	500.14	0.00	500.14
REZERVOR 30000 L INV.1038	0.00	5 850.00	0.00	5 850.00	0.00	48.75	0.00	48.75
REZERVOR COMBUSTIBIL 50000 L INV 1050	0.00	3 540.00	0.00	3 540.00	0.00	29.50	0.00	29.50
REZERVOR COMBUSTIBIL 50000 L INV 1051	0.00	3 120.00	0.00	3 120.00	0.00	26.00	0.00	26.00
REZERVOR METAL 50000L STR SOMESULUI INV1	0.00	2 950.00	0.00	2 950.00	0.00	24.58	0.00	24.58
SILOZ CIMENT 81 T STR. SOMESULUI INV 103	0.00	5 636.00	0.00	5 636.00	0.00	46.96	0.00	46.96
SILOZ CIMENT 81 T STR SOMESULUI	0.00	5 636.00	0.00	5 636.00	0.00	46.96	0.00	46.96
TEREN INTRAVILAN SUPR 10593 MP DRUMUL CE	0.00	3 064 528.00	0.00	3 064 528.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Denumire imobilizare	Valoarea bruta				Ajustari de valoare (amortizari, ajustari pt. deprec.)			
	Sold la inceputul exercitiului financiar	Cresteri	Cedari, transferuri si alte reduceri	Sold la sfarsitul exercitiului financiar	Sold la inceputul exercitiului financiar	Ajustari inregistrate in cursul exercitiului financiar	Reduceri sau reluari	Sold la sfarsitul exercitiului financiar
CONSTRUCTIE SEDIU UNITATE CLADIRE P+1 CA	0.00	220 177.00	0.00	220 177.00	0.00	917.40	0.00	917.40
POST TRAFU CLADIRE CAD 85802-C2	0.00	31 068.00	0.00	31 068.00	0.00	323.62	0.00	323.62
POST CONTROL CLADIRE CAD.85808-C3	0.00	21 359.00	0.00	21 359.00	0.00	89.00	0.00	89.00
TEREN INTRAVILAN DRUMUL CETATII, NR.53A,	0.00	843 400.00	0.00	843 400.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CLADIRE STATIE SOLUTIE CATODICA CAD.8580	0.00	55 300.00	0.00	55 300.00	0.00	576.04	0.00	576.04
ATELIER MECANIC SI LABORATOR CAD 85807-C	0.00	410 800.00	0.00	410 800.00	0.00	4 279.16	0.00	4 279.16
STATIE DE GAZ CAD.85807-C5	0.00	14 600.00	0.00	14 600.00	0.00	152.08	0.00	152.08
RASPANDITOR SARE 10297	0.00	43 235.50	0.00	43 235.50	0.00	0.00	0.00	0.00
LAMA DESZAPEZIRE 10298A	0.00	18 199.05	0.00	18 199.05	0.00	0.00	0.00	0.00
LAMA DESZAPEZIRE 10298B	0.00	18 199.05	0.00	18 199.05	0.00	0.00	0.00	0.00
DISP CURATARE PRESIUNE BHCP150-2	0.00	4 486.51	0.00	4 486.51	0.00	0.00	0.00	0.00
ETUVA VENTILATIE FORTATA 125L	0.00	5 346.31	0.00	5 346.31	0.00	0.00	0.00	0.00
SISTEM ANTIEFRACTIE 10284	0.00	7 282.35	0.00	7 282.35	0.00	0.00	0.00	0.00
SARARITA RMP	0.00	20 668.00	0.00	20 668.00	0.00	0.00	0.00	0.00
LAMA DEZEPEZIRE RMP	0.00	15 501.00	0.00	15 501.00	0.00	0.00	0.00	0.00
AUTOUTILITARA DAF 55.300 AN 2010 XLRAE55	0.00	25 835.00	0.00	25 835.00	0.00	0.00	0.00	0.00
SARARITA ECON serie 41422 WZC014E46	0.00	25 835.00	0.00	25 835.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total general:	27 657.24	16 254 832.49	0.00	16 282 489.73	24 917.67	1 092 394.56	0.00	1 117 312.23

Administrator,

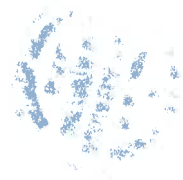
Numele si prenumele :
MAGDA IOAN

Semnatura

Intocmit,

Numele si prenumele : BUNGARDEAN EMIL
Calitatea : 02--PERSOANE JURIDICE AUTORIZATE MEMBRE CECCAR
Nr.de inregistrare in organismul profesional : 16590/2022

Semnatura



Nota 2 - Provizioane pentru riscuri si cheltuieli

31.12.2025

Denumire provizionului	Nr. rd.	Sold la inceputul exercitiului financiar	Transferuri		Sold la sfarsitul exercitiului financiar
			in cont	din cont	
0		1	2	3	4 = 1+2-3
I. PROVIZIOANE PENTRU RISCURI SI CHELTUIELI (rd.2-6)	1	0	0	0	0
Provizioane pentru litigii (ct.1511)	2	0	0	0	0
Provizioane pentru garantii acordate clientilor (ct.1512)	3	0	0	0	0
Provizioane pentru dezafectare imobilizari corporale si alte actiuni similare (ct.1513)	4	0	0	0	0
Provizioane pentru restructurare (ct.1514)	5	0	0	0	0
Alte provizioane pentru riscuri si cheltuieli (ct.1518)	6	0	0	0	0
II. PROVIZIOANE PENTRU DEPRECIEREA STOCURILOR SI PRODUCTIEI ÎN CURS DE EXEC.	7	0	0	0	0
Materii prime (ct.391)	8	0	0	0	0
Materiale (ct.392)	9	0	0	0	0
Productie în curs de executie (ct.393)	10	0	0	0	0
Produse (ct.394)	11	0	0	0	0
Stocuri aflate la terti (ct.395)	12	0	0	0	0
Animale (ct.396)	13	0	0	0	0
Marfuri (ct.397)	14	0	0	0	0
Ambalaje (ct.398)	15	0	0	0	0
III. PROVIZIOANE PENTRU DEPRECIEREA CREANTELOR	16	88 740	0	0	88 740
Cienti (ct.491)	17	88 740	0	0	88 740
Decontari în cadrul grupului si cu asociatii (ct.495)	18	0	0	0	0
Debitori diversi (ct.496)	19	0	0	0	0
IV. PROVIZIOANE PENTRU DEPRECIEREA CONTURILOR DE TREZORERIE	20	0	0	0	0
Provizioane pentru deprecierea investitiilor financiare la societati din cadrul grupului (ct.591)	21	0	0	0	0
Alte provizioane pentru conturi de trezorerie (ct.592+595+596+598)	22	0	0	0	0
TOTAL GENERAL (rd.01+07+16+20)	23	88 740	0	0	88 740

Administrator,

Numele si prenumele :

MAGDA IOAN

Semnatura

Stampila unitatii

**Intocmit,**

Numele si prenumele :

BUNGARDEAN EMIL

Calitatea :

22--PERSOANE JURIDICE AUTORIZATE MEMBRE CECCAR

Nr.de inregistrare in organismul profesional :

16590/2022

Semnatura



Nota 3 - Repartizarea profitului

31.12.2025

Destinatia profitului	Nr. rd.	Suma
Profit net de repartizat:	1	128 535
- rezerva legala	2	0
- acoperirea pierderii contabile	3	0
- dividende	4	0
- alte rezerve	5	128 535
Profit nerepartizat	6	2 985 207

Administrator,

Numele si prenumele :
MAGDA IOAN

Intocmit,

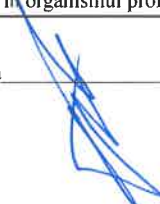
Numele si prenumele :	BUNGARDEAN EMIL
Calitatea :	22--PERSOANE JURIDICE AUTORIZATE MEMBRE CECCAR
Nr.de inregistrare in organismul profesional :	16590/2022

Semnatura

Stampila unitatii



Semnatura



Nota 4 - Analiza rezultatului din exploatare

31.12.2025

Denumirea indicatorului	Nr. rd.	Exercitiu financiar	
		Precedent	Curent
0		1	2
1. Cifra de afaceri neta	1	889 192	14 782 474
2. Costul bunurilor vandute si al serviciilor prestate (3 + 4 + 5)	2	456 901	9 794 638
3. Cheltuielile activitatii de baza	3	456 901	9 794 638
4. Cheltuielile activitatilor auxiliare	4	0	0
5. Cheltuielile indirecte de productie	5	0	0
6. Rezultatul brut aferent cifrei de afaceri nete (1 - 2)	6	432 291	4 987 836
7. Cheltuielile de desfacere	7	0	0
8. Cheltuieli generale de administratie	8	196 068	1 555 304
9. Alte venituri din exploatare	9	0	66 904
10. Rezultatul din exploatare (6 - 7 - 8 + 9)	10	236 223	3 499 436

Administrator,

Numele si prenumele :

MAGDA IOAN

Semnatura

Stampila unitatii

**Intocmit,**

Numele si prenumele :

BUNGARDEAN EMIL

Calitatea :

22--PERSONE JURIDICE AUTORIZATE MEMBRE CECCAR

Nr.de inregistrare in organismul profesional :

16590/2022

Semnatura

Nota 5 - Situatia creantelor si datoriilor

31.12.2025

Creante / Datorii	Nr. rd.	Sold la sfarsitul exercitiului financiar	Termen de lichiditate / exigibilitate		
			Sub 1 an	1-5 ani	Peste 5 ani
0		1 = 2 + 3 + 4	2	3	4
CREANTE		0	0	0	0
Creante din participatii sume datorate de filiale interese de participare dobânzi (ct.261,263,265)	1	0	0	0	0
Imprumuturi acordate pe termen lung si dobânzi aferente (ct.2673,2674)	2	0	0	0	0
Actiuni proprii - active imobilizate (ct.2677)	3	0	0	0	0
Alte creante imobilizate (ct.2671,2675,2676,2678,2679)	4	0	0	0	0
I. CREANTE DIN ACTIVE IMOBILIZATE- TOTAL (rd.01 la 04)	5	0	0	0	0
Furnizori debitori (ct.4092)	6	2 990	2 990	0	0
Cienti (ct.411+413+418)	7	2 494 300	2 494 300	0	0
Creante personal si asigurari sociale (ct.425+4282+431+436+437+4382)	8	11 668	11 668	0	0
Impozit pe profit (ct.441)	9	0	0	0	0
Taxa pe valoarea adaugata (ct.4424+4428)	10	45 679	45 679	0	0
Alte creante cu statul si institutii publice (ct.444,445,446,447,4482)	11	0	0	0	0
Decontari cu grupul si alte creante (ct.451)	12	0	0	0	0
Debitori diversi (ct.456+4582+461-491-495-496)	13	500 267	500 267	0	0
II. CREANTE DIN ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 06 la 13)	14	3 054 904	3 054 904	0	0
III. CHELTUIELI INREGISTRATE IN AVANS (ct.471)	15	0	0	0	0
TOTAL CREANTE (rd. 05+14+15)	16	3 054 904	3 054 904	0	0
DATORII		0	0	0	0
Imprumuturi din emisiuni de obligatiuni (ct.161)	17	0	0	0	0
Credite bancare pe termen lung (ct.1621+1623+1624+1625+1626+1627)	18	0	0	0	0
Credite bancare pe termen lung nerambursate la scadenta (ct.1622)	19	0	0	0	0
Datorii ce privesc imobiliarile financiare (ct.166)	20	0	0	0	0
Credite bancare pe termen scurt (ct.5191+5192+5193+5194+5195+5196+5197)	21	0	0	0	0
Dobanzi (ct.168+5186+5198)	22	0	0	0	0
Alte imprumuturi si datorii financiare (ct.167+509)	23	0	0	0	0
TOTAL DATORII FINANCIARE SI ASIMILATE (rd. 17 la 23)	24	0	0	0	0
Furnizori (ct.401+403+404+405+408)	25	14 026 822	8 402 463	5 624 359	0
Cienti creditori (ct.419)	26	90	90	0	0
Datorii cu personalul si asigurarile sociale (ct.421+423+424+425+426+427+4281+431+436+437+438)	27	260 546	260 546	0	0
Impozit pe profit (ct.441)	28	443 971	443 971	0	0
Taxa pe valoarea adaugata (ct.4423+4428)	29	1 401 463	1 401 463	0	0
Alte datorii fata de stat si institutiile publice (ct.444+445+446+447+4481)	30	27 317	27 317	0	0
Decontari cu grupul si alte conturi cu asociatii (ct.451+455+457+4581+481+482)	31	0	0	0	0
Creditori diversi (ct.462+473)	32	3 474 442	3 474 442	0	0
ALTE DATORII - TOTAL (rd.25 la 32)	33	19 634 651	14 010 292	5 624 359	0
Venituri inregistrate in avans (ct.472)	34	360	360	0	0
TOTAL DATORII (rd. 24+33+34)	35	19 635 011	14 010 652	5 624 359	0

Administrator,

Numele si prenumele :

MAGDA IOAN

Intocmit,

Numele si prenumele :

BUNGARDEAN EMIL

Calitatea :

22--PERSOANE JURIDICE AUTORIZATE MEMBRE CECCAR

Nr.de inregistrare in organismul profesional :

16590/2022

Semnatura

Stampila unitatii



Semnatura

Nota 6 - Principii, politici si metode contabile

31.12.2025

Nota 6

Principii, politici si metode contabile

PRINCIPII

Principiile generale ale societatii:

- a) Principiul continuitatii activitatii;
- b) Principiul permanentei metodei;
- c) Principiul prudentei;
- d) Principiul independentei exercitiului;
- e) Principiul evaluarii separate a elem. de activ si de datorii;
- f) Principiul intangibilitatii;
- g) Principiul necompensarii;
- h) Principiul prelevantei economicului asupra juridicului;
- i) Principiul pragului de semnificatie



POLITICI SI METODELE CONTABILE

Principalele politici contabile adoptate la intocmirea acestor situatii financiare sunt prezentate mai jos:

Baza intocmirii situatiilor financiare.

Situatiile financiare anexate au fost intocmite in conformitate cu:

- " Reglementarile contabile conforme cu Ordinului ministrului Finantelor publice nr.1802/2014 pentru aprobarea Reglementarilor contabile privind situatiile financiare anuale individuale si situatiile financiare consolidate, actualizat
- " Legea contabilitatii nr.82/1991 republicata;

Moneda de prezentare.

Situatiile financiare sunt prezentate in lei romanesti.

Politici aferente imobilizarilor corporale si necorporale

Imobilizarile necorporale.

Un activ necorporal este un activ identificabil, fara suport material si detinut pentru utilizarea in procesul de productie sau furnizarea de bunuri sau servicii, pentru a fi inchiriat tertilor sau pentru scopuri administrative.

Imobilizarile necorporale trebuie recunoscute in bilant daca se estimeaza ca vor genera beneficii economice pentru societate si costul activului poate fi evaluat in mod credibil.

Imobilizarile necorporale sunt inregistrate la costul lor initial si amortizate folosind metoda liniara pe o perioada de 3 ani.

Cheltuielile cu intretinerea curenta a sistemelor informatice sunt recunoscute ca si cheltuieli ale perioadei.

Imobilizarile corporale

Sunt structurate in bilant pe urmatoarele subcategorii:

- a) Terenuri
- b) Constructii
- c) Instalatii tehnice si masini
- d) Alte instalatii, utilaje si mobilier
- e) Avansuri si imobilizari in curs

Cheltuielile cu intretinerea si reparatiile aferente imobilizarilor corporale sunt recunoscute ca si cheltuieli ale perioadei. Cheltuielile de amenajare, modernizare a cladirilor si celorlalte imobilizari corporale sunt incluse in valoarea contabila a respectivelor imobilizari.

Imobilizarile in curs de executie sunt prezentate la cost si nu sunt amortizate decat incepand din momentul finalizarii si punerii in functiune.

Castigurile sau pierderile din vanzarea mijloacelor fixe sunt determinate pe baza valorii lor contabile si sunt luate in calcul la stabilirea profitului din exploatare.

Amortizarea se calculeaza la valoarea ramasa, prin metoda liniara, de-a lungul duratei utile de viata ramasa a activelor conform prevederilor Legii nr.15/1994

-cladiri 30-40 ani;

-instalatii tehnologice 8-12 ani;

-mobilier si alte mijl fixe 3- 5 ani;

Terenurile nu se amortizeaza deoarece au durata de viata nelimitata.

Imobilizarile financiare.

Inregistrarea imobilizarilor financiare recunoscute ca activ se face la costul de achizitie

sau valoarea determinata prin contractul de dobandire a acestora.

Evaluarea la data bilantului a imobilizarilor financiare se face la valoarea de intrare corectata cu ajustarile pentru pierderi de valoare.

Politici aferente stocurilor

Stocurile materiale sunt inregistrate la costul de achizitie care cuprinde totalitatea cheltuielilor aferente achizitiilor precum si alte costuri pentru a aduce stocurile la forma si in locul de utilizare. La iesirea din gestiune stocurile se evalueaza si inregistreaza in contabilitate pe baza principiului F.I.F.O.(primul intrat-primul iesit).

Gestiunea stocurilor se tine cantitativ-valoric pentru materii prime, materiale consumabile, produse finite, obiecte de inventar si marfuri.

Costul produselor finite si productiei neterminata include materiile prime si alte materiale consumabile.

Politici aferente creantelor si datoriilor

Creante

Creantele sunt inregistrate la valoarea nominala.Creantele incerte se inregistreaza distinct in contabilitate.Majoritatea creantelor societatii sunt in devize si sunt inregistrate in contabilitate atat in lei la cursul de schimb comunicat de BNR la data efectuarii operatiunilor, cat si in valuta .Diferentele de curs valutar aferente creantelor in devize existente sunt recunoscute ca venituri si cheltuieli ale perioadei respective.

Cel putin o data pe an se face confirmarea soldurilor comerciale cu clientii.

Creantele neincasate de societate vor antrena recunoasterea unor pierderi in situatiile financiare numai daca este certa imposibilitatea de a le incasa si numai dupa ce s-au intreprins toate actiunile care se impun pentru

Administrator,

Numele si prenumele :
MAGDA IOAN

Semnatura

Stampila unitatii



Intocmit,

Numele si prenumele :	BUNGARDEAN EMIL
Calitatea :	22--PERSOANE JURIDICE AUTORIZATE MEMBRE CECCAR
Nr.de inregistrare in organismul profesional :	16590/2022

Semnatura

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Bungardean Emil', written over a horizontal line.

Nota 7 - Participatii si surse de finantare

31.12.2025

Nota 7

Participatii si surse de finantare

Societatea comerciala BUSINESS PARK BISTRITA SUD SRL este persoana juridica romana, societate cu raspundere limitata .

SC BUSINESS PARK BISTRITA SUD SRL nu are filiale sau participatii la capitalul altor societatii.

Capitalul social subscris si varsat al SC SRL la 31.12.2025 este de 701.760 RON divizat in 1.290 de parti sociale in valoare de 544 ron fiecare.

Structura actionariatului la 31.12.2025 se prezinta astfel:

1. JUDETUL BISTRITA-NASAUD

Adresa sediu social: Municipiul Bistrita, P-ta PETRU RARES, Nr. 1, Judet Bistrita-Nasaud, CUI: 4347550; Aport la capital: 70.176 lei , Numar parti sociale: 129.

2. MUNICIPIUL BISTRITA

SEDIU SOCIAL: Municipiul Bistrita, P-ta CENTRALA, Nr. 6, Judet Bistrita-Nasaud

CUI: 4347569, Aport la capital: 631.584 lei, Numar parti sociale: 1.161.

Societatea nu are emise nici un fel de obligatiuni.

Administrator,

Numele si prenumele :
MAGDA IOAN

Semnatura

Stampila unitatii



Intocmit,

Numele si prenumele :	BUNGARDEAN EMIL
Calitatea :	22--PERSOANE JURIDICE AUTORIZATE MEMBRE CECCAR
Nr.de inregistrare in organismul profesional :	16590/2022

Semnatura

Nota 8 - Informatii privind salariatii si membrii organelor de administratie si conducere

31.12.2025

Nota 8

Informatii privind salariatii si membrii organelor de administratie, conducere si de supraveghere

- Administratorul societatii a primit indemnizatie in cursul exercitiului financiar 2025 in baza contractului de administrare, in cuantum de 115.116 lei.
- Nu exista obligatii contractuale cu privire la plata pensiilor catre fosti directori si administratori.
- Nu au fost acordate credite directorilor si administratorilor in timpul exercitiului financiar 2025, cu exceptia avansurilor pentru deplasari in interes de serviciu, justificate in termen legal.
- Nu exista obligatii de genul garantiilor asumate de societate in numele directorilor si administratorilor.

In cursul anului numarul de salariati al societatii a crescut datorita diversificarii activitatii societatii, prin preluarea fondul de comert, prin transfer de afacere, in domeniul lucrari de intretinere si constructie drumuri.

Numarul mediu de salariati in exercitiul financiar 2025 a fost de 34.

Totalul cheltuielilor cu salarii platite in cursul anului 2025 a fost de 3.214.660 lei ;

Cheltuieli cu asigurarile sociale in anul 2025 au fost de 84.918 lei ;

Tichete acordate in cursul anului 2025: 169.325 lei.

Administrator,

Numele si prenumele :
MAGDA IOAN

Semnatura _____

Stampila unitatii



Intocmit,

Numele si prenumele :	BUNGARDEAN EMIL
Calitatea :	02--PERSOANE JURIDICE AUTORIZATE MEMBRE CECCAR
Nr.de inregistrare in organismul profesional :	16590/2022

Semnatura _____

Nota 9 - Indicatori economico-financiari

31.12.2025

Denumirea indicatorului	Nr. rd.	Suma
1. Indicatori de lichiditate		0.00
a) Indicatorul lichiditatii curente	1	0.61
b) Indicatorul lichiditatii imediate	2	0.58
2. Indicatori de risc:		0.00
a) Indicatorul gradului de indatorare	3	140.13
b) Indicatorul privind acoperirea dobanzilor	4	0.00
3. Indicatori de activitate (indicatori de gestiune)		0.00
a) Viteza de rotatie a stocurilor (rulajul stocurilor)	5	0.00
b) Viteza de rotatie a stocurilor (numar de zile de stocare)	6	0.00
c) Viteza de rotatie a debitorilor-clienti	7	40.48
d) Viteza de rotatie a creditorilor-furnizori	8	424.37
e) Viteza de rotatie a activelor imobilizate	9	0.97
f) Viteza de rotatie a activelor totale	10	0.63
4. Indicatori de profitabilitate		0.00
a) Rentabilitatea capitalului angajat	11	0.89
b) Marja bruta din vanzari	12	24.00

Administrator,

Numele si prenumele :

MAGDA IOAN

Semnatura

Stampila unitatii

**Intocmit,**

Numele si prenumele :

BUNGARDEAN EMIL

Calitatea :

22--PERSOANE JURIDICE AUTORIZATE MEMBRE CECCAR

Nr.de inregistrare in organismul profesional :

16590/2022

Semnatura

Nota 10 - Alte informatii

31.12.2025

Nota 10
Alte informatii

Business Park Bistrita Sud SRL este o societate comerciala cu raspundere limitata, cu capital integral de stat.

Societatea nu are entitati afiliate la care sa detina participatii.

Societatea este înregistrata la O.R.C. Bistrita sub nr. J2012000624067, din data de 02.10.2012, are cod unic de inregistrare : 30735390, respectiv atribut fiscal RO. Activitatea principala desfasurata conform codurilor CAEN este 6832 - Alte activitati pentru tranzac.ii imobiliare pe baza de comision sau contract si 4211 - Lucrari de constructii a drumurilor si autostrazilor.

Prestarea serviciilor este pe piata interna, cifra de afaceri in anul 2025 a fost de 14.782.474 lei (1.061.790 lei din administrarea parcului industrial si 13.720.684 lei din activitatea de constructii).

Informatii referitoare la impozitul pe profit: societatea a realizat un profit brut de 3.585.670 lei in baza caruia a inregistrat un impozit de 471.928 lei.

Societatea nu are incheiate contracte de leasing.

Raportare emise de M.F.P. din România. Situatiile financiare alaturate se bazeaza pe înregistrările societatii care sunt întocmite cu respectarea principiilor contabile si reglementarilor cuprinse în Ordinul 1802/2014 al M.F.P. Ele sunt întocmite în lei.

Societatea nu a desfasurat operatiuni in valuta.

Administrator,

Numele si prenumele :	
	MAGDA IOAN

Semnatura _____

Stampila unitatii

**Intocmit,**

Numele si prenumele :	BUNGARDEAN EMIL
Calitatea :	22--PERSOANE JURIDICE AUTORIZATE MEMBRE CECCAR
Nr.de inregistrare in organismul profesional :	16590/2022

Semnatura _____

DECLARATIE

in conformitate cu prevederile art.30 din Legea contabilitatii nr.82/1991

S-au intocmit situatiile financiare la 31.12.2025 pentru :

Entitate: BUSINESS PARK BISTRITA SUD SRL

Judetul: BISTRITA-NASAUD

Adresa: BISTRITA STR. NICOLAE TITULESCU NR. 6 JUD. BISTRITA-NASAUD TEL. 0757295555

Numar din registrul comertului: J06/624/2012

Forma de proprietate: 12--Societati comerciale cu capital integral de stat

Activitatea preponderanta (cod si denumire clasa CAEN): 6832 Alte activități pentru tranzacții imobiliare pe bază de comision sau contract

Cod de identificare fiscala: 30735390

Subsemnatul, MAGDA IOAN , isi asuma raspunderea pentru intocmirea situatiilor financiare anuale la 31.12.2025 si confirma ca:

- a) Politicile contabile utilizate la intocmirea situatiilor financiare sunt in conformitate cu reglementarile contabile aplicabile.
- b) Situatiile financiare ofera o imagine fidela a pozitiei financiare, performantei financiare si a celorlalte informatii referitoare la activitatea desfasurata.
- c) Persoana juridica isi desfasoara activitatea in conditii de continuitate.

Semnatura

MAGDA IOAN



RAPORTUL ADMINISTRATORULUI
Societatii Business Park Bistrita Sud S.R.L.
PE ANUL 2025

Societatea Business Park Bistrita Sud S.R.L. Bistrița este persoană juridică română, având forma juridică de societate cu raspundere limitata, avand ca asociati pe Primaria Municipiului Bistrita (90%) si Cosniliul Judetean Bistrita Nasaud (10%) . Este înregistrată la Registrul Comerțului cu număr de ordine J2012000624067, atribuit în data de 02.10.2012, își desfășoară activitatea în conformitate cu prevederile legislației române. Are sediul social in Municipiul Bistrița, Str. Nicolae Titulescu, Nr. 6, Județ Bistrița-Năsăud si un punct de lucru la adresa Municipiul Bistrița, Drumul Cetatii, Nr. 53A, Județ Bistrița-Năsăud.

La inceputul anului 2025 societatea a desfasurat activitatea de administrare si promovarea parcului industrial Bistrita Sud, ca activitate economica principala.

Odata cu preluarea fondul de comerț, prin transfer de afacere, respectiv a activelor necesare executării obiectivului de activitate „lucrări de întreținere și construcție drumuri” al societății Lucrări Drumuri și Poduri S.A., Societatea Business Park Bistrița Sud S.R.L. a inceput sa realizeze si activități de asfaltare a drumurilor nemodernizate existente de pe raza municipiului Bistrița, de întreținere a străzilor și a drumurilor municipale si de intretinere pe timp de vara si iarna a unor drumuri judetene.

Structura asocierii la 31.12.2025 se prezinta astfel:

1. JUDETUL BISTRITA-NASAUD, Aport la capital: 70.176 lei, numar parti sociale: 129.
2. MUNICIPIUL BISTRITA, Aport la capital: 631.584 lei, numar parti sociale: 1.161.

Pe tot parcursul anului 2025 societatea Business Park Bistrița Sud S.R.L. a fost administrată de domnul MAGDA IOAN, in calitate de administrator si reprezentant.

În perioada 25.06.2025-29.12.2025 gestionarea activitatii de lucrări de întreținere și construcție drumuri a societății a fost asigurată de domnul Ing. DANCIU MIHAI ALEXANDR, in calitate de director general.

În 2025 nu au avut loc modificări la capitalul social al soc. Business Park Bistrita Sud S.R.L. Bistrița.

Societatea si-a adaugat obiectului principal de activitate, CAEN este 6832 - Alte activitati pentru tranzac.ii imobiliare pe baza de comision sau contract, un nou domeniu secundar important, 4211 - Lucrari de constructii a drumurilor si autostrazilor.

In organizarea contabilitatii societatii s-au respectat prevederile Legii contabilitatii nr. 82/1991 republicata, cu modificarile și completarile ulterioare, si ale OMFP 10/2019 privind principalele aspecte legate de întocmirea si depunerea situatiilor financiare anuale si a raportarilor contabile anuale, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si ale OMFP 4268/2022 privind principalele aspecte legate de întocmirea și depunerea situatiilor financiare și a raportarilor contabile ale operatorilor economici la unitatile teritoriale ale Ministerului Finantelor Publice, operatiunile financiar – contabile referitoare la perioada 01.01.2025-31.12.2025, având la baza înregistrari corecte ale documentelor legale. Posturile din bilantul contabil corespund cu datele înregistrate în balanta de verificare si nu s-au efectuat compensari între conturile bilantiere sau între venituri si cheltuieli.

CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE COMPARATIV:

- lei –

Denumire indicator	2024	2025
Cifra de afaceri	889.192	14.782.474
Venituri din exploatare	889.192	14.930.979
Cheltuieli din exploatare	652.968	11.349.942
Rezultatul din exploatare	236.224	3.581.037
Venituri financiare	108	4.633
Cheltuieli financiare	0	0
Rezultatul financiar	108	4.633
TOTAL Venituri	889.300	14.935.612
TOTAL Cheltuieli	652.968	11.349.942
Profit brut/Pierdere	236.332	3.585.670
Impozit pe profit	42.788	471.928
PROFIT/PIERDERE NET	193.544	3.113.742

PROFITUL NET a fost de 3.113.742 lei, fiind propus pentru constituirea rezervei legale in suma de 128.535 lei si 2.985.207 lei ramanand nerepartizati.

Societatea înregistra, la finele anului 2025, creanțe în suma de 2.985.441 lei, din care clienți în sumă de 2.494.300 lei.

La finele anului 2025 societatea avea datorii în sumă de 14.010.292 lei ponderea principal a datoriilor fiind constituită din datorii către:

- furnizori în sumă de 14 026 822 lei;
- Taxa pe valoarea adaugata: 1.401.463 lei
- angajati : 260.546 lei

La sfârșitul anului 2025, Business Park Bistrița Sud S.R.L. avea **un numar de 55 salariați.**

În cursul anului 2025 nu au existat conflicte de muncă.

În cadrul societății controlul intern a fost asigurat de administrator si de directorul general.

Controlul intern în compartimentul financiar – contabil s-a efectuat de societatea Pro-Account SCT SRL si a urmarit corectitudinea inregistrarilor financiar contabile înscrise în documentele justificative.

În încheierea exercițiului financiar pe anul 2025, precizăm faptul că operațiunile economico-financiare privind exercițiul expirat au fost consemnate în documentele legale și contabilizate corect, realizându-se sarcinile prevăzute de Legea contabilității nr.82/1991 completată cu Ordonanța 61/2001 și Ordinul M.F. 1802/2014 pentru aprobarea Reglementărilor contabile conforme cu directivele europene.

Există corelație între contabilitatea analitică și cea sintetică, datele fiind preluate corect în bilanța de verificare încheiată la 31.12.2025.

Aplicațiile informatice folosite de societate au fost elaborate de Saga Software SRL și corespund criteriilor minimale privind programele informatice utilizate în domeniul financiar-contabil cerute prin Legea 82/1991.

Situațiile financiare au fost verificate în conformitate cu Legea 31/1990 de către auditorul financiar.

**ADMINISTRATOR
MAGDA IOAN**



